

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-08-17

Plats och tid

Fågelsjörummet kl.08.30

Beslutande

Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP) ersätts av Jan Nordlinder (S)
Lasse Bergqvist (L)

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Elisabeth Collin (LB)

Utses att justera

Jan Nordlinder (S)

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2017-08-17, kl.11.00

Underskrifter

Sekreterare

.....

Paragrafer

40 - 45

Karin Hansson

Ordförande

.....

Per Olov Persson

Justerande

.....

Jan Nordlinder

2017-08-17

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-08-17

Datum för anslags uppsättande:

2017-08-17

Datum för anslags nedtagande:

2017-09-08

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Karin Hansson

2017-08-17

Innehållsförteckning

| | | |
|----------------|--|--------------|
| MYN §40 | Lägesrapport Räddningstjänsten | 4 |
| MYN §41 | Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Bondarv 13:12 i Järvsö | 5 - 7 |
| MYN §42 | Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad ett enfamiljshus på Norrvåga 2:22 i Järvsö | 8 - 9 |
| MYN §43 | Lägesrapport Plan och byggenheten | 10 |
| MYN §44 | Lägesrapport Miljöenheten | 11 |
| MYN §45 | Delegationsärenden | 12 |

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-08-17

INFO.2017.3

§40

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2017-08-17

BYGG.2017.180

§41

Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Bondarv 13:12 i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4730 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-05-11

Situationsplan diarieförd 2017-05-11

Yttrande från Bondarv 13:12 diarieförd 2017-05-24

Yttrande från Bondarv 2:49 diarieförd 2017-05-29

Yttrande från Järvsö-Hamre 10:8 diarieförd 2017-05-29

Yttrande från Järvsö-Hamre 12:31 diarieförd 2017-05-30

Yttrande från Bondarv 13:25 diarieförd 2017-05-31

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-08-17

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Bondarv 13:12 i Järvsö.

Sökande:

Sökande har anfört att den vill ansöka om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus. Byggnaden kommer vara mellan 100 - 150 m².

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö utpekade området som möjligt för fortsatt exploatering.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Kulturmiljövärden

Fastigheten har inga utpekade kulturhistoriska värden.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Järvsö-Hamre 10:8, Järvsö-Hamre 12:31, Bondarv 2:49, Älvsåtra 2:41, Bondarv 13:12, Bondarv 13:25 och Bondarv 1:26.

Bondarv 13:25, Bondarv 2:49, Järvsö-Hamre 10:8 och Bondarv 13:12 har inkommit utan synpunkt.

Järvsö-Hamre 12:31 har inkommit med ett yttrande där man påtalar att man ej har något emot exploatering men påtalar att ett servitut för den nya fastigheten måste tecknas för att få färdas över deras fastighet.

Övriga rågrannar och sakägare har valt att ej inkomma med något yttrande.

Eftersom inget yttrande var negativt för den sökande har yttrandena ej skickats vidare för bemötande.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden anser att platsen är lämpligt att bygga på. Ingen tillfrågad har uttryckt negativa åsikter om exploateringen och nämnden gör därför inte heller någon annan bedömning. Åtgärden kommer ej att orsaka sådana störningar för omgivningen att det skulle bli tala om sådana olägenheter som påtalas i plan- och bygglagen. Nämnden kommer att ställa krav på hur byggnaden utformas i bygglovet, detta för att passa in i omgivningen. Även i den fördjupade översiktsplanen för Järvsö benämns området som att det går att exploatera vidare på men att hänsyn måste tas i omgivande bebyggelse.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-08-17

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Bondarv 13:12 (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne"

Järvsö-Hamre 10:8

Järvsö-Hamre 12:31

Bondarv 2:49

Älvsätra 2:41

Bondarv 13:25

Bondarv 1:26.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-08-17

BYGG.2017.54

§42

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad ett enfamiljshus på Norrvåga 2:22 i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Dispens från byggnadsförbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken (MB), beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla de särskilda skäl som anges i 18c §, 1 MB,
- En tomtplatsavgränsning är fastställd och diarieförd 2017-07-10, se bifogad handling.

Avgiften för beslutet är 4480 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enfamiljshus på Norrvåga 2:22 i Järvsö

Sökande:

Ansökan avser en strandskyddsdispens för uppförandet av ett enfamiljshus om ca 100 m². Åtgärden är tänkt att placeras alldeles i utkanten av det strandskyddade området och i direkt anslutning till den befintliga ladan som finns på platsen. I första skedet hade sökande anfört att den velat gör tre stycken byggnader. Detta har sökande ändrat och nu är det en byggnad som åtgärden gäller.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Sorttjärnen.

Motivering för beslut

Enligt 7 kap. 18c § punkt 1, MB får dispens ges från byggnadsförbudet i 7 kap. 15 § MB, om området är ianspråktaget på ett sådant sätt så att åtgärden ej har någon betydelse för strandskyddets syften. Myndighetsnämnden gör bedömningen att ladan som idag finns på platsen har en viss avhållande effekt för allmänheten och djurlivet. I och med detta så kan myndighetsnämnden göra bedömningen att ytterligare en byggnad på platsen skulle få liten påverkan på det djur och växtliv som idag finns på platsen. Eftersom ladan har en viss avhållande effekt kan man heller ej påstå att ytterligare en byggnad skulle avhålla allmänheten vidare från området.

Det finns gott om plats bredvid planerad åtgärd, samt nedanför närmare sjön, där allmänheten kan vistas fritt samt ha tillträde till vattendragen.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-08-17

Myndighetsnämndens bedömningen blir alltså att åtgärden ej kan påstås avhålla allmänheten på ett sådan sätt så den strider mot strandskyddets syften. På grund utav den befintliga ladan som finns på platsen gör myndighetsnämnden bedömningen att en något större hemfridszon ej skulle påverka negativt i detta fall. Det leder alltså till att dispens ska beviljas från byggnadsförbudet i 7 kap. 15 § MB.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-02-22
Tomtplatsavgränsning diarieförd 2017-07-10
Översiktskarta diarieförd 2017-07-10

Sändlista

Sökande
Länsstyrelsen via epost

Upplysningar

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Sökanden rekommenderas att avvakta prövningstiden innan några åtgärder vidtas med anledning av medgivandet.

Dispensen upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Gävleborg för prövning av beslutet om dispens

Hur man överklagar, se bilaga

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-08-17

INFO.2017.1

§43

Lägesrapport Plan och byggenheten

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-08-17

INFO.2017.2

§44

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-08-17

INFO.2017.4

§45

Delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 2017.280 - 414

Miljö

Beslutsnummer: 2017.317 - 435

Räddning:

Beslutsnummer: -