

Samhällsserviceförvaltningen  
Näringslivs- och exploateringsenheten

Datum  
2024-12-19

Diarienummer  
00069/2023

Underrättelse om granskningsutlåtande

## Detaljplan för Tälle 24:7 med flera i Ljusdal, Stadshotellet/Stadsparken

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Tälle 24:7 med flera i Ljusdal, Stadshotellet/Stadsparken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en permanent utbyggnad av restaurangservering på mark som idag är planlagd som allmän plats park eller plantering. Planförslaget syftar även till att genom regleringar minska påverkan i den fysiska miljön till följd av exploateringen. Planförslaget syftar även till att planlägga pågående markanvändningar.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen (2010) eller den fördjupade översiktsplanen (2019) och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808).

Planförslaget bedöms utgöra ett stort allmänt intresse och antas därför i kommunfullmäktige.

Planförslaget var föremål för samråd under perioden 2024-06-28 till och med 2024-08-08 och granskning under perioden 2024-10-11 till och med 2024-11-01. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter.

Planförslaget tas preliminärt upp för antagande i kommunfullmäktige under januari 2025.

Granskningsutlåtande samt antagandeförslag finns att tillgå på;  
[www.ljusdal.se/samhallelegator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pag-aendedetaljplaner](http://www.ljusdal.se/samhallelegator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pag-aendedetaljplaner)

Skanna QR-koden för att se planförslaget:



Hälsningar  
**Fredrik Wallby**  
Planarkitekt  
[Fredrik.wallby@ljusdal.se](mailto:Fredrik.wallby@ljusdal.se)  
0651-18035