



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG<sub>1</sub>: Gångväg
- PARK: Park
- TORG<sub>1</sub>: Restaurangtorg
- TORG<sub>2</sub>: Salutorg

#### Kvartersmark

- C<sub>1</sub>: Restaurang
- O: Tillfällig vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub>: Fontänskulptur med tillhörande bassäng skall bibehållas till sin utformning och får endast flyttas inom park/torgytan. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med trappa och ramp
- ö<sub>1</sub>: Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö<sub>2</sub>: Marken får inte förses med byggnad.
- ö<sub>3</sub>: Marken får endast förses med altan/terrass

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>: Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h<sub>2</sub>: Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h<sub>3</sub>: Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h<sub>4</sub>: Högsta totalhöjd är 5 meter.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar förbindelse får inte finnas.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>: Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör. Alternativt kan taktäckning utgöras av glas.
- f<sub>2</sub>: Fasadarea skall bestå av minst 60% glas
- f<sub>3</sub>: Profiler skall utgöras av stål eller aluminium i svart kulör
- f<sub>4</sub>: Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>: Ventilationen ska utföras vänd från järnvägen
- b<sub>2</sub>: Nödutgångar skall finnas och vara vända från järnvägen
- b<sub>3</sub>: Inga ytterligare balkonger får anordnas

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub>: Byggnadens proportioner ska bibehållas.
- k<sub>2</sub>: Huvudbyggnadens takbeläggning ska bibehållas.
- k<sub>3</sub>: Huvudbyggnadens fönsterindelning ska bibehållas.
- k<sub>4</sub>: Huvudbyggnadens smidesbalkonger ska bibehållas.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighet gränspunkt
- TÅ 24:2: Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Körbana/gångbana med kantsten
- Körbana/gångbana utan kantsten
- Staket
- Stödmur
- Plantering med stödmur
- Bostad husliv resp takfot
- Uthus husliv resp takfot
- Skärmtak husliv resp takfot
- Transformatorstation husliv resp takfot
- Övrig byggnad husliv resp takfot
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Flaggstång
- Fontän

- Till planen hör: Samrådsredogörelse, Fastighetsförteckning, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande

### Detaljplan för Tälle 24:7 m.fl. Stadshotellet

Ljusdals kommun		Gävleborgs län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				2024-06-25 §96	KSAU
Fredrik Wallby				2024-10-11	SSF
Upprättad juni 2024		Reviderad november 2024		Antagande	KF
				Laga kraft	SSF