

Samhällsserviceförvaltningen
Näringslivs- och exploateringsenheten

DETALJPLAN

Detaljplan för Tälle 24:7 med flera i Ljusdal,
Stadshotellet/Stadtparken

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

I granskningsutlåtandet redovisas sammanfattande de synpunkter som kommit fram under granskningen samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna och om synpunkterna föranleder någon revidering av planen. Inkomna yttranden finns att läsa i sin helhet hos Näringslivs- och exploateringsenheten.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2024-10-11 till 2024-11-01. Underrättelse om granskning har skickats ut till berörda remissinstanser och fastighetsägare. Detaljplanen har funnits tillgänglig på Kommunhusets innetorg samt på kommunens hemsida;

www.ljusdal.se/samhallelegator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pag-aendedetaljplaner

4 yttranden har inkommit varav 3 är utan synpunkter.

YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER

Trafikverket, anser att tidigare synpunkter blivit tillgodosedda.

Länsstyrelsen Gävleborg, anser att tidigare synpunkter blivit tillgodosedda.

Lantmäteriet har inga synpunkter i granskningskedet.

YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

Rådet för funktionshinderfrågor

Rådet skriver att det inte nämns något om funktionshinder (i planbeskrivningen, reds anm.) Även om det är plan mark inom området så finns det en tröskel vid huvudentrén på byggnadens baksida som man måste över med rullstol och rullatorer för att komma in. Det finns heller ingen automatisk dörröppnare vare sig på utsidan eller insidan av huvudentrén. Vidare skriver man att det borde finnas en tillgänglig ramp inne i byggnaden mellan entré och receptionen.

Kommentar: Planläggning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) skall med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper. Detta innebär att hänsyn skall tas och att planläggning skall främja en användning som gynnar alla oavsett funktionshinder. Inom ramen för detta planarbete har förutsättningar för tillgänglighet utretts. Kraven på tillgänglighet ställs senare i samband med bygglovsprövning. Se tidigare svar till rådet för funktionshinderfrågor, reumatikerföreningen och DHR, de handikappades förening och RSMH, riksförbundet för social och mental hälsa i samrådsredogörelsen. Ett stycke om tillgänglighet lyfts in i planbeskrivningen.

SAMHÄLLSSERVICEFÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Planbeskrivningen förtydligas i avseendet tillgänglighet och planförslaget tas upp för slutligt antagande i kommunfullmäktige i januari 2025.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Fredrik Wallby

Planarkitekt