

Kungörelse om samråd

Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en naturskön och blandad bostadsbebyggelse ca 3 km väster om Ljusdals station. Planområdet gränsar i söder till befintligt bostadsområde vid Norshagsvägen och Zätavägen och i norr mot sjön Växnan och i öster mot Noreån.

Detta planförslag är ett bearbetat planförslag som bland annat tar hänsyn till regeringsrättens dom, LI 2023/00073. I domen fastställs länsstyrelsens beslut att upphäva det då aktuella planförslaget men anledning av att bebyggelsen planlagts under beräknat högsta flöde för Ljusnan samt att strandskyddet upphävts i strid med gällande strandskyddslagstiftning.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort (2019) skall ny bebyggelse i normalfallet inte planeras där översvämningsrisk föreligger. Om planering för bebyggelse trots detta sker på sådan mark bör bestämmelser i detaljplan anges i syfte att förebygga riskerna. Utifrån de generella riktlinjerna kan man tolka det som att planen strider mot den fördjupade översiktsplanen. Planförslaget bör därför handläggas genom ett utökat förfarande och antas i kommunfullmäktige.

Planförslaget finns tillgänglig på Kommunhusets innetorg i Ljusdal samt på kommunens hemsida:

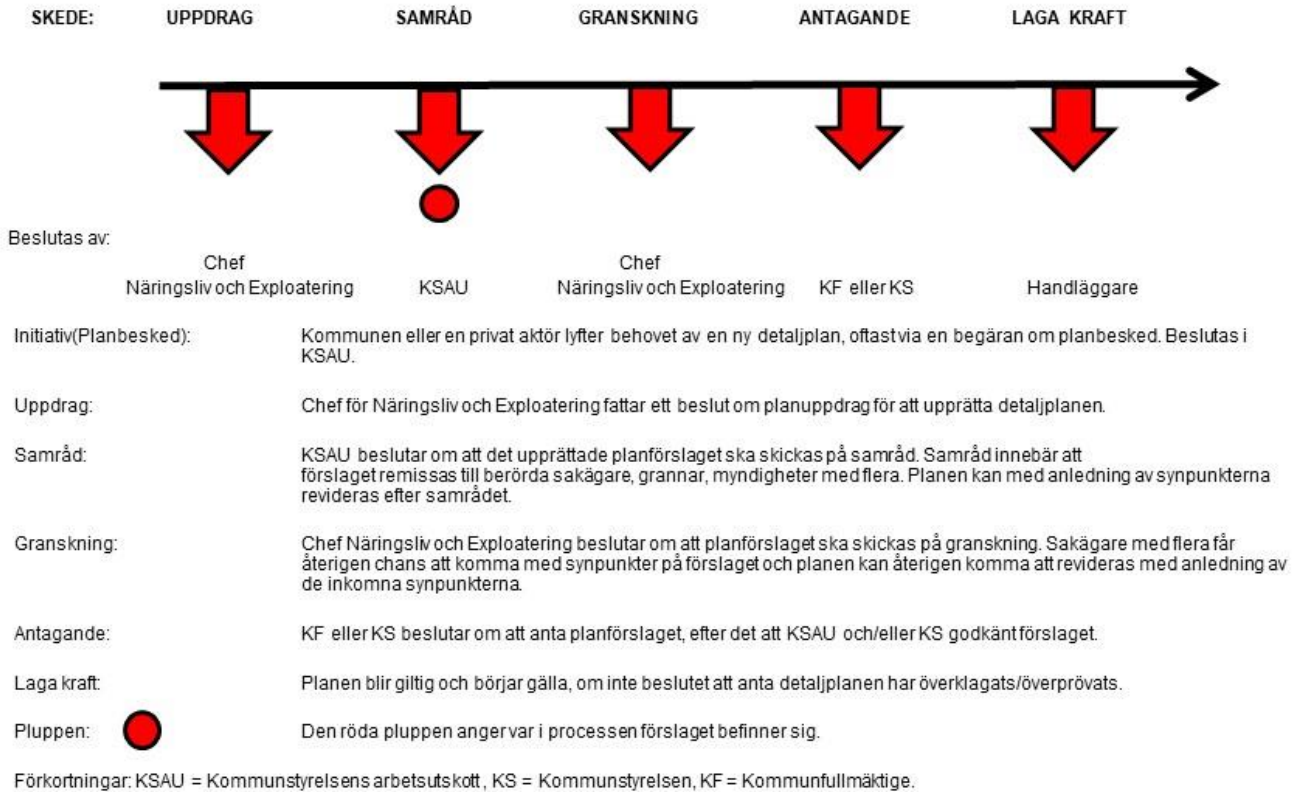
<https://www.ljusdal.se/samhallegator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pagaendedetaljplaner>

Samrådet ger möjlighet till att lämna synpunkter på detaljplanen. Den som önskar lämna synpunkter på detaljplanen framför dessa skriftligen till:
Ljusdals kommun, Samhällsserviceförvaltningen, 827 80 Ljusdal
under samrådstiden **2024-03-08** till **2024-03-29**.

SAMHÄLLSSERVICEFÖRVALTNINGEN

Planprocess

För framtagande av detaljplaner och områdesbestämmelser.



Ovan: Planprocessen