

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 4 Förvaltningshuset 2014-06-30 08:30

Beslutande Rolf Paulsson (SRD)
Klas Eliasson (M)
Björn Mårtensson (S)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)

Övriga deltagande Jaana Hertzman (C)
Allan Cederborg (M)
Karin Hansson
Peter Nystedt
Urban Rooth
Mattias Svensson
Niklas Svensson
Roland Nilsson

Utses att justera Björn Mårtensson (S)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	59 -74
	Carola Karlsson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-06-26

Datum för anslags uppsättande:
2014-07-01

Datum för anslags nedtagande:
2014-08-04

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift
.....
Carola Karlsson

2014-06-26

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Innehållsförteckning

59	Information om ny lag "Attefallshus"	3 - 4
60	Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på Norrvåga 4:43, Järvsö-Nybo 12:11, Järvsö-Hamre 5:20, 2:28, Grönås 15:2, Kramsta 27:1, Järvsö-Nybo 2:14, 13:27, 1:10 och Tå 5:39, Hybbelberget, i Järvsö	5 - 8
61	Beslut om anmälan om uppförande och drift av 5 vindkraftverk Hybbelberget Järvsö-nybo 2:14 mfl i Järvsö	9 - 12
62	Lägesrapport Räddningstjänsten	13
63	Brister efter brandskyddskontroll på Myra 18:2 i Järvsö	14 - 15
64	Bygglov för nybyggnad av carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö	16
65	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Uvås 4:10 i Järvsö	17 - 19
66	Marklov för anläggande av väg på Östernäs 11:4 i Ljusdal	20 - 22
67	Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Kåsjö 1:2 i Järvsö	23 - 25
68	Riktlinjer för anmälanavgifter "Attefallshus"	26
69	Riktlinjer inom sammanhållen bebyggelse	27
70	Ansökan om tillfälligt bygglov för undervisningslokaler t o m 2016-06-30 på Öje 4:8 i Järvsö	28 - 30
71	Lägesrapport Plan och byggenheten	31
72	Beslut gällande badplats i Kyrksjön, vid Östernäs strandpromenad	32 - 35
73	Lägesrapport Miljöenheten	36
74	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	37

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

ALLM.2014.29

§59

Information om ny lag "Attefallshus"

INFORMATION OM DE NYA BYGGLOVSREGLERNA "ATTEFALLSHUS" (gäller för en- och tvåbostadshus)

Den 2 juli ändras plan- och bygglagen, PBL.

Detta innebär att man inte behöver söka bygglov men man behöver göra en anmälan och få ett startbesked innan man börjar bygga.

Om man påbörjar en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift utdömmas av kommunen -kan jämföras med ett "svartbygge".

Komplementbyggnad på 25 kvm

- max 4 meters nockhöjd
- ytan kan fördelas på flera byggnader (t.ex. 20 kvm bostad och 5 kvm förråd)
- i omedelbar närhet av huvudbyggnaden
- får inte stå närmare fastighetsgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande
- får byggas för permanent boende och kallas då komplementbostadshus
- ska anmälas till kommunen

Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 kvm

- får inte vara högre än bostadshusets taknockshöjd
- ska anmälas till kommunen

Tillbyggnad med högst två takkupor

- gäller inte om man redan har två takkupor, har man redan en får man bygga en till
- får omfatta högst halva takfallet
- inget ingrepp får ske i den bärande konstruktionen

Inredning av ytterligare en bostad i huvudbyggnaden

- ska anmälas till kommunen

För att göra en anmälan krävs följande:

- Anmälningsblankett
- Fasadritning skala 1:100
- Planritning skala 1:100
- Situationsplan skala 1:500
- Teknisk beskrivning
- Kontrollplan

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Myndighetsnämnden ska ge startbesked innan man får påbörja byggandet. Innan startbesked ges ska myndighetsnämnden pröva om åtgärden följer de lagar och föreskrifter som gäller för byggande.

Ta kontakt med en handläggare om du planerar att bygga, så kan de berätta om vad som gäller för din fastighet.

Det finns undantag när detta med bygglovsbefrielse inte gäller.

OBS! Invänta startbesked innan du börjar bygga!

Bygglovhandläggare i Ljusdals kommun
Telefontid kl 8.00 – 9.30
e-post: plan.bygg@ljusdal.se

Anders Berg	0651-183 05
Urban Rooth	0651-183 04
Roland Nilsson	0651-183 19
Mattias Svensson	0651-183 52
Helena Olovsdotter Haglund	0651-183 43

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-06-26

BYGG.2012.483

§60

Beslut om bygglov för nybyggnad av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på Norrvåga 4:43, Järvsö-Nybo 12:11, Järvsö-Hamre 5:20, 2:28, Grönås 15:2, Kramsta 27:1, Järvsö-Nybo 2:14, 13:27, 1:10 och Tå 5:39, Hybbelberget, i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Sökt bygglov avslås då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
Området som ansökan avser ligger inte inom det tematiska tillägget till översiktsplanen.

Avgiften för beslutet är 53 280 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm ansöker om bygglov för uppförande av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstationer. Området och de fastigheter som ingår i ansökan är belägna ca 8 km sydväst om Järvsö. Mellan det närmaste vindkraftverket på Hybbelberget och till närmaste verk i "Sörbyparken" är det cirka 3,2 km. Från verken till närmaste bostadsbebyggelse är avståndet ca 1,3 km. En fritidshusfastighet ligger cirka 1 km från det verk som placeras längs mot väster, vid sjön Orsmilen.

I ansökan anges att verkens totalhöjd inte kommer att överskrida 150 meter från marknivån. Vid varje verk kommer en mindre nätstation att finnas. Verken planeras att ha en effekt på 2 till 3 MW. Hur anslutning till elnätet och hur kabeldragningar placeras har inte redovisats. Sökanden har schematiskt redovisat hur nya vägar förläggs. Enligt denna kommer det att nybrytas ca 2,5-3,0 km väg inom området för att tillgodose verkens tillkomst. Sannolikt kommer nybrytning av väg bli större än så. De befintliga skogsbilvägarna kommer att kräva betydande förstärknings- och ombyggnadsåtgärder.

Ljud- och skuggbildning

Vindkraftverk ger upphov till ljud- och skuggbildning. Riktlinjesgränsen om 40 dB(A) överskrids inte i någon del där det finns bebyggelse enligt de beräkningar som redovisas i ansökan.

Riksintresse, planer, synlighet och landskapsbild

I det område där verken avses att placeras anges skogsmark enligt gällande översiktsplan. Ett av verken (Skålsjöberget) ligger inom riksintresseområde för friluftsliv. Området som berörs av etableringen av vindkraftverk ligger inte inom riksintresseområde för vindkraft.

Den tänkta etableringen är inte inom område där kommunen anser vindkraft vara lämpligt i sin vindkraftsplan, som antagits av kommunfullmäktige 2012-11-19 § 214. Området har besökts av personal från Miljöenheten samt Plan och Bygg. Eftersom verken placeras inom skogsområde med kuperat landskap så kommer de att upplevas i varierande grad beroende på var man befinner sig.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Om man är på en höjd så kommer verken att vara en dominerande visuell upplevelse i naturen, men när man befinner sig i låglänt terräng i närområdet så kommer de inte alls att synas. Verken kommer att synas mycket väl från flera platser inom Järvsö med omnejd. I ansökan har fotomontage bifogats från av sökandens utvalda fotopunkter. Plan och Bygg har även begärt in mer fotomontageunderlag, som sökanden sänt in. Insända fotomontage visar att detta antagande och förhållande råder.

En etablering av verk med denna storlek, antal och placering får naturligtvis en stor påverkan på landskapsbilden. Hur den upplevs från olika platser i Järvsö bör enligt nämndens mening framgå av en mera ingående dokumentation. Miljöenheten har i beslut från 2013-05-08 förelagt sökanden att lämna in en landskapsanalys till nämnden som utöver insända fotomontage skall beskriva hur vindkraftsanläggningen påverkar landskapet utifrån riksintresset, Ljusunns dalgång, och övriga dalgångar samt de tätorter och byar varifrån vindkraftverken syns. Den skall ange detta inom en radie av 7 km från verkens placering och gälla även för Järvsö tätort. Föreläggandet har meddelats med stöd av 26 kap 9 § i Miljöbalken (1998:808). Sökande överklagade beslutet till länsstyrelsen, som dock lämnade överklagan utan bifall. Sökanden har senare lämnat in en landskapsanalys till Myndighetsnämnden.

Sökandens samråd och remisser

Sökanden har haft inledande informationsmöte med Ljusdals kommun 2011-10-14 med personal från berörda enheter. Det framgår inte av ansökningshandlingarna om några kontakter har, eller informationer har skett, med allmänhet eller någon lokal organisation i Järvsö. Remissförfrågan har skickats av sökanden till följande;

Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, MSB, Edsbyns flygklubb, Arbrå flygklubb, Hi3G access AB, Telia Sonera AB, Tele2 Sverige AB, Net4mobility, Teracom AB, 3GIS, PTS, Telenor Sverige AB.

Skogsstyrelsen har på uppdrag av sökanden gjort en naturvärdesinventering som bifogats ansökan. Enligt denna så kommer inga högre naturvärden att påverkas nämnvärt till följd av den tänkta etableringen med vindkraftverk och som kan kopplas till skog. Skogen som berörs utgörs av produktionsskog i olika åldrar vilket innebär att skogen är brukad och består av omväxlande bestånd med föryngringar, ungsskogar och slutavverkningsmogen skog.

Plan och Byggs handläggning av bygglovansökan

Skriftlig underrättelse har skickats till närmare 100 fastighetsägare, organisationer och myndigheter som har bedömts att beröras av vindkraftverken. Vilka som fått underrättelse framgår av bilagor. Urvalet av fastigheter med bebyggelse har satts till ett avstånd på ca 2 km från verken. Ansökan har även kungjorts i Ljusdalsposten 2013-05-03/04. Ansökningshandlingar har ställts ut på biblioteken i Järvsö och Ljusdal och de har även varit tillgängliga på kommunens hemsida för allmänhetens tillgång. Inkomna yttranden har tillsänts sökanden, som getts tillfälle att bemöta de synpunkter som framförts.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till berörda rågrannar och sakägare. Inkomna synpunkter har kommunicerats med sökanden.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden anser att den sökta åtgärden inte skall tillåtas.

Ljusdals Kommuns kommunfullmäktige fattade 2012-11-19 § 214 beslut om en vindkraftsplan som är ett tematiskt tillägg till den nu gällande översiktsplanen för hela kommunen. Vindkraftsplanen anger var kommunen anser att en utbyggnad av vindkraft kan ske. De föreslagna platserna för de fem vindkraftverken som ansökan gäller ligger inte inom de utpekade områdena.

Enligt myndighetsnämndens mening strider etableringen även mot vad PBL säger i 2 kapitel, 6 § punkt 1.

" Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till: stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan."

Sändlista

Beslutet delges
Sökande, rek m mb

Underrättelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

MFV.2012.212

§61

Beslut gällande anmälan om uppförande och drift av 5 vindkraftverk på Hybbelberget, JÄRVSÖ-NYBO 2:14 mfl i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt förordning 1998:899 § 27 miljöbalken att uppförande av 5 vindkraftverk på Hybbelberget på fastighet Järvsö-Nybo 2:14 mfl, enligt inkommen anmälan av Eolus Vind AB, **förbjuds**.

Myndighetsnämnden bedömer att etableringen av vindkraftverk på Hybbelberget strider mot Miljöbalken 4 kap 1-2 §§. Exploateringen bedöms inte kunna genomföras utan att områdenas natur- och kulturvärden påtagligt skadas.

Ärendet

Eolus Vind AB har 2012-11-29 inkommit med anmälan enligt 9 kap 6§ Miljöbalken (1998:808) samt 25-25a §§ förordning (1998:899) om att uppföra 5 st vindkraftverk med en total höjd av max 150 meter. Anmälan omfattar också anläggande av vägar, uppställnings-platser samt kranplatser. Anmälan består av registreringsbevis, översiktskarta, fastighetskarta, naturvärdesinventering, fågelinventering, fladdermusinventering, prospekt på vindkraftverk, beskrivning av ytor, fotomontage, ljudberäkningar, skuggberäkningar, kontrollprogram, arbetsmiljö- miljöplan samt konsekvensanalys för vindkraftsprojektet.

Anmälan skickades 2012-12-21 på remiss till länsstyrelsen Gävleborg som besvarade remissen 2013-01-10. Synpunkter har lämnats på att anmälan bör kompletteras med arkeologisk utredning samt bedömning av påverkan på världsarvet Kristoffers.

Anmälan kungjordes tillsammans med ansökan om bygglov i Ljusdals-Posten, 2013-05-03 samt 2013-05-04. I samband med bygglovsansökan har även riktade utskick gjorts. Synpunkter inkom från naturskyddsföreningen, Gävleborgs läns ornitologiska förening samt Stig Norell, Järvsö. Synpunkterna gäller bl.a påverkan på fågelliv samt landskapsbild. VU har inkommit med bemötanden till de yttranden som inkommit. Kompletterande fotomontage har också lämnats.

Myndighetsnämnden begärde att anmälan skulle kompletteras med en landskapsanalys vilket överklagades av VU men där länsstyrelsen avslog överklagan. Landskapsanalys inkom till Myndighetsnämnden 2014-04-17.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Motivering till beslut

Påverkan på närboende och bostäder

Sökanden uppger att ljudnivån ej kommer att överstiga 40 dB(A) vid någon bostad. Skuggberäkningar har utförts och rekommenderade riktvärden för bostäder kommer enligt anmälan ej att överskridas. Närmaste bebyggelse finns inom ca 1,5 km avstånd. Myndighetsnämnden bedömer att påverkan av skuggning samt buller på närliggande bostäder bör klaras inom de gränsvärden och rekommendationer som naturvårdsverket och boverket satt upp.

Påverkan på flora och fauna

Den fysiska åverkan på flora och fauna av markarbeten i själva vindparken bedöms vara av mindre betydande karaktär då parken främst berör områden med som är hårt påverkat av skogsbruket. Det är däremot svårare att bedöma hur parken påverkar andra naturvärden som fågelliv och fladdermöss.

En fågelinventering är utförd av JP Fågelvind. Utredningen visar att utredningsområdet hyser fem dagrovfågelrevir, en spelplats för tjäder samt en storlomshäckning. Bivråd är en av dagrovfågeln som även är rödlistad. Kungsörn har observerats i utredningsområdet. Företaget bedömer att fågellivet endast kommer att påverkas i mindre grad av vindkraftsetableringen. Risk för att fåglar kolliderar med vindkraftverken bedöms av sökanden som låg.

I remissyttranden från Naturskyddsföreningen, Gävleborgs ornitologiska förening och Stig Norell påtalas att det finns risk att både fiskljuse, smålom och eventuellt bivråd påverkas av etableringen. Länsstyrelsen anser att påverkan på dessa arter samt behov av hänsynsåtgärder bör klarläggas.

Myndighetsnämndens konstaterar att det förekommer flera skyddsvärda arter av fåglar i utredningsområdet. Myndighetsnämndens bedömning är att det inte går att utesluta att värdefulla fågelarter kan påverkas av en vindkraftsetablering i anmält område, även om riskerna ej bedöms som stora.

Fladdermusinventering är genomförd vid ett tillfälle med en total avlyssningstid på två timmar. Sökanden bedömer att utredningsområdet utgör ett lågriskområde för påverkan på fladdermöss. Myndighetsnämnden bedömer att risken för påverkan på populationer av fladdermöss är liten.

Påverkan på landskapsbild samt riksintresse för natur- kultur och friluftsliv

Ljusnans dalgång har många kvalitéer inom natur- kultur och friluftsliv. Dalgångens särprägel med skog, kulturlandskap, hälsingegårdar, Ljusnan och olika biotoper gör den till ett unikt område för natur- och kulturupplevelser friluftsliv och turism. För att ge en bild av vad denna påverkan innebär begärdes därför en kompletterande landskapsanalys av sökanden. I landskapsanalysen görs bla följande uttalanden i dess slutsats:

- Småskaligheten är en betydelsefull del av upplevelsen i dalgångarna. Åtgärder av storskalig karaktär kan påtagligt påverka områdets visuella värden.
- Landskapet som reser sig runt dalgångarna är storskaligt och här pågår idag storskaliga verksamheter som skogsbruk, skidanläggning och vindkraftparker. Dessa verksamheter som bedrivs utanför riksintresseområdet för friluftsliv, är i högsta grad synliga från de småskaliga dalgångarna.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-06-26

- I fallet då Hybbelberget byggs kommer de visuella effekterna i första hand påverka enstaka platser och gårdar i de uppodlade dalgångarna. Riksintresseområdet Ljusunns dalgång påverkas i ringa omfattning.

I bemötande av inkomna yttranden från Eolus Vind AB, daterad 2013-06-13 beskriver sökanden vindkraftsverkens synlighet: ”generellt gäller att ju öppnare landskap och högre vindkraftverk, desto längre och över större områden syns de. I närzonen 2-3 km är verken dominerande, i mellanzonen 3-7 km varierar synligheten beroende på landskapets karaktär, i fjärrzonen 7-10 km syns verken tydligt men dominerar ej och i yttre zonen 10-12 km upplevs de som små företeelser i horisonten som går att urskilja vid vissa väderförhållanden”

Myndighetsnämnden konstaterar att inom det område som Eolus Vind AB beskriver som närzon (2-3 km), där verken anges vara dominerande, finns områden som är riksintresse för natur-, kultur- och friluftsliv enligt miljöbalkens 4 kap 2§. Inom närområdet finns också flera naturvårdsobjekt som är beskrivna i naturvårdsprogram för Gävleborgs län. Här finns bla Nedre Mellanljusun, Åsbodalen och Södra Järvsöbygden som alla har hög naturvärdesklassning där landskapsbilden är av högsta betydelse.

Sökanden uppger att verken dominerar i närzonen och att de i mellanzonen 3-7 km varierar. Nämnden tolkar det som att verken även kommer att vara dominerande för landskapsbilden i dalgången på ett antal platser i den sk mellanzonen. Myndighetsnämnden delar inte slutsatsen i ingiven landskapsanalys där sökanden menar att ”riksintresseområdet Ljusunns dalgång påverkas i ringa omfattning”. Myndighetsnämnden bedömer att etableringen av vindkraftverk på Hybbelberget strider mot Miljöbalken 4 kap 1-2 §§. Exploateringen bedöms inte kunna genomföras utan att områdenas natur- och kulturvärden påtagligt skadas.

Påverkan på världsarvet Hälsingegårdarna (Kristoffers)

Kristoffers är en av de sju hälsingegårdarna som tagits upp på UNESCOs världsarvslista. Beslutet om världsarv är taget gemensamt för de sju gårdarna vilket gör att om värdet påverkas för en av gårdarna, kan även beslutet för de övrig upphävas. I världsarvskommitténs beslut finns inskrivet att särskild uppmärksamhet ska göras vid lokalisering och uppbyggnad av vindkraftverk som kan påverka landskapets skala och öppna landskapsbild. Kristoffers ligger ca 8 km norr om Hybbelberget och är enligt landskapsanalysen visuellt avskärmat från vindkraftverken genom de höjder som finns i mellanliggande landskap. Verken kommer därför inte att vara synliga från gården, däremot beror det på hur man ska tolka den sista lydelsen i meningen ”...som kan påverka landskapets skala och öppna landskapsbild. Myndighetsnämnden gör bedömningen att det är helhetsintrycket av omgivande landskap som ska värnas, vilket gör etableringen av vid Hybbelberget tveksam även ur denna aspekt.

Ca 16 km Söder om Hybbelberget är världsarvsgården Gästgivars belägen. Det är oklart om vindkraftverken kommer att synas från Gästgivars men bedömningen är att upplevelsen på detta avstånd kommer att vara av liten betydelse.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Sändlista

Beslutet delges

Sökande, mottagningsbevis

För kännedom

Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljöenheten; 0651-181 40 eller miljo@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

INFO.2014.1

§62

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerade i sin lägesrapport, nämnden om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

SOT.2014.8

§63

Brister efter brandskyddskontroll på Myra 18:2 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att enligt 5 kap 2 § Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) förelägga fastighetsägaren att senast 2014-08-31 åtgärda den bortmonterade dörren mellan pannrummet och angränsande utrymmen på fastigheten Myra 18:2

Ärende:

Enligt föreläggande från skorstensfejarmästaren skall pannrum avskiljas från angränsande utrymmen med dörr med brandklass lägst B15. Detta har inte åtgärdats vid senaste brandskyddskontrollen 2014-02-05 trots ett antal påpekanden

Information:

Som fastighetsägare ges du möjlighet att senast 2014-08-31 åtgärda bristerna gällande brandsäkerheten enligt skorstens-fejarmästarens tidigare föreläggande.

Åtgärdas bristerna och ett intyg om detta lämnats in till:

Ljusdals kommun Räddningstjänsten 827 80 Ljusdal

innan utsatt datum, avskrivs ärendet.

Kvarstår bristerna efter utsatt datum kommer ett föreläggande förenat med vite om femtusen (5000) kronor att utfärdas.

Beslutsunderlag:

Föreläggande utskickat till fastighetsägaren från skorstensfejarmästaren över brister i brandskyddet 2009-10-22, som uppvisar brister på brandavskiljning

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Sändlista

Beslutet delges

Sökande, mottagningsbevis
För kännedom
Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Räddningstjänsten; 0651-180 23 eller raddningstjansten@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

BYGG.2014.105

§64

Bygglov för nybyggnad av carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- avsluta ärendet från vidare handläggning eftersom sökande återtagit ansökan

Ärendet

Åtgärden syftar till att uppföra carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Motivering till beslut

Inför myndighetsnämndens sammanträde har sökande återtagit ansökan om bygglov.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

BYGG.2014.47

§65

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Uvås 4:10 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- lämnar ett positivt förhandsbesked enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 17 § avseende avstyckning för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Uvås 4:10 i Järvsö.

Villkor och upplysningar

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning skall redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.

Avgiften för beslutet är 4690 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-02-26

Situationsplan diarieförd 2014-04-16

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Ärendet

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Uvås 4:10 i Järvsö. Byggnaden som sökanden önskar uppföra är ett fritidshus på cirka 50 kvadratmeter på en ny föreslagen fastighet (se föreslagen avstyckning på bifogad situationsplan). Myndighetsnämnden har tidigare lämnat strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet inom strandskyddsområdet i delegationsbeslut D14/148 från 2014-04-16. Vatten kommer att tas ifrån den bykälla som finns i området och avlopp avses att lösas med egen anläggning (trekammарbrunn).

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Området är av riksintresse för friluftsliv samt rörligt friluftsliv, området är även utpekad som naturvårdprogram i Ljusdal kommuns översiktsplan. Den föreslagna placeringen omfattas dessutom av strandskydd inom 100 meter från Kalvsjön, ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad och vann laga kraft 13 maj 2014. Till den föreslagna fastigheten finns i dag en befintlig väganslutning som sökanden avser nyttja.

Kulturmiljövärden

Inga kända kulturmiljövärden finns i området som påverkar den sökta åtgärden.

Yttranden

Ärendet har remitterats till berörda rågrannar. Från de berörda rågrannarna som yttrat sig finns ingen erinran mot ansökan.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

BYGG.2014.195

§ 66

Beslut om marklov för anläggande av väg på Östernäs 11:4 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Mårten Lannås med certifieringsnummer 3349.

Som villkor för beslutet gäller:

- Sökanden skall redovisa hur buller- och barnsäkerhetskraven kan uppfyllas innan startbesked meddelas. Kontrollplanen skall utformas speciellt med beaktande av ovanstående.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Avgiften för beslutet är 5 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan diarieförd 2014-05-28

Kontrollansvarig diarieförd 2014-05-28

Ärendet

Ansökan avser marklov för nyanläggning av väg. Sökande är Ljusdals kommun, kommunstyrelsen, 827 80 Ljusdal.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 168. Placeringen av gatan ligger inom kvartersmarken som är avsedd för handelsområdet. Bestämmelserna innebär bl.a. att i samband med utbyggnaden av handels- och kontorsverksamheter föreslås parkeringsplatser och nya gator utformas som gemensamhetsanläggning inom området och bekostas av exploatören.

Förutom detta föreslås även parkeringsplatser anläggas i områdets södra del. Vid handelsverksamhet ska utrymmen för varumottagning säkerställas. Inom den kvartersmark som är planerad som handels- och kontorsverksamhet ansvarar exploatören för de gator som eventuell behöver anläggas inom området. I områdets södra del planeras en gång- och cykelväg som förbinds med den befintliga gång- och cykelvägen runt Kyrksjön.

Yttranden

Ärendet har redovisats på remissgrupp den 2014-06-10. Inga synpunkter framkom vid remisstillfället.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Motivering till beslut

Vägen, som ansökan omfattar, knyts samman med den tidigare anlagda delen vilket innebär att möjligheter till genomfartstrafik medges. Vid en eventuell omdragning av riksväg 84 och underfart vid Smedsgatan kan trafikmängden på denna väg bli mycket intensiv om handelsområdet blir genomfört. Detta kan komma att menligt störa parkområdet vad gäller buller. Vidare kommer en lekpark att anläggas med början ca 15 meter från vägen. Sökanden bör redovisa vilka säkerhetsåtgärder som avses utföras för att uppnå kraven på barnsäkerhet. Åtgärden följer dock gällande detaljplan varför marklov ska beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande

Underrättelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

BYGG.2014.196

§ 67

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Kåsjö 1:2 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov och fastighetsbildning för den sökta åtgärden kan komma att tillåtas i enlighet med nedanstående villkor och upplysningar.
- Beslut om positivt förhandsbesked är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och den byggnadstradition som finns i omgivningen. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.

Avgiften för beslutet är 4690 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-05-26

Förslagskarta diarieförd 2014-05-26

Ärendet

Till ansökan har kartbilaga bifogats. Denna visar den tänkta fastighetsbildningen och tomtplats. I ansökan anges att huset avses att få en bruttoarea om ca 160 m². Fasadbeklädnad skall vara i trä och takbeläggning av tegel. Väganslutning till den nya fastigheten från väg 704 finns redan anlagd. Vatten och avlopp avses att utföras som egen anläggning. Markområdet som avses består i dag i huvudsak av skogsmark. För området anges i översiktsplanen riksintresse för naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Datum
2014-06-26

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Planförutsättningar

Den del av fastigheten som ansökan avser omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen anges flera riksintressen, hit räknas intresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism-och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Platsen ingår även inom riksintresse för naturvård.

Kulturmiljövärden

Inga kulturmiljövärden bedöms att finnas i anknytning till den tänkta fastigheten som påverkar dess tillkomst.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till berörda rågrannar. Utlåtande har inkommit från ägarna till Kåsjö 1:20, 1:29,1:6 och Kåsjö 2:40, ingen av fastighetsägarna har framfört någon invändning mot förslaget.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Etableringen bedöms heller inte påverka riksintressena i negativ bemärkelse.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Markägaren till Kåsjö 1:2
Trafikverket

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare och rågrannar.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

ALLM.2014.28

§ 68

Beslut om riktlinjer för anmälanavgifter "Attefallshus"

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Riktlinjer för anmälanavgifter gällande anmälningspliktiga åtgärder som träder ikraft den 2 juli 2014 antas enligt nedan.

Beslutsunderlag

På grund av ändrad lagstiftning tillkommer ärendekategorier som inte finns med i taxan.

I avvaktan på ny taxa kan avgifterna tas ut enligt nuvarande taxa, men avdrag görs för bygglovdelen i taxan kallad HF1.

Avgifterna utgår från tabell 11, nybyggnad och tabell 12, tillbyggnad.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

ALLM.2014.26

§ 69

Beslut om riktlinjer inom sammanhållen bebyggelse

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- de lättnader som gäller inom detaljplanelagt område rörande komplementbyggnad på högst 25 kvadratmeter, tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 kvadratmeter, inredande av ytterligare en bostad som uppför högst 2 takkupor också ska gälla inom områden med sammanhållen bebyggelse.

Ärendet

Plan- och bygglagen ska reglera förhållandet mellan tre ibland motstridiga intressen – den enskildes rätt till största möjliga frihet och initiativmöjlighet, grannars rätt till skydd av sin miljö och sina intressen samt det allmännas rätt att kunna styra den gemensamma utvecklingen av bygden. Sammanhållen bebyggelse är ett begrepp i plan- och bygglagen, som införts för att tillgodose rättmätiga granneintressen på landsbygden inom områden som inte omfattas av detaljplan men där bebyggelsen är tät. Begreppet syftar till att visa på områden där det är viktigt att bevaka dessa intressen i en i princip oreglerad situation. Definiering av sammanhållen bebyggelse är inte frågan om ett planinstrument utan snarare ett konstaterande av yttre omständigheter, som inte ger kommunen möjlighet att, som inom planlagda områden, styra bebyggelseutvecklingen i någon viss riktning.

De områden som är definierade som sammanhållen bebyggelse bör i likhet med detaljplanelagda område erhålla samma rättigheter gällande ”Attfallshusen”.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Bygg.2014.220.

§ 70

Beslut om tillfälligt bygglov för undervisningslokaler i Röda skolan, Öje 4:8 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende överensstämmelse med gällande detaljplan, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Lovet är tidsbegränsat och gäller till och med 2016-06-30.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Följande villkor gäller för beslutet:

- Avsteg gällande byggnadens tillgänglighet och ventilation medges på grund av den korta tid som åtgärden avser. Om behov uppstår ska byggherren utan dröjsmål åtgärda bristerna.

Följande handlingar ska lämnas in till Plan och Bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 3752 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-06-17

Planritning diarieförd 2014-06-17

Situationsplan diarieförd 2014-06-17

Kontrollplan diarieförd 2014-06-19

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Ärendet

Sökande är Ljusdals kommun, Fastighet, 827 80 Ljusdal. Ansökan avser tillfälligt bygglov för undervisningslokaler på fastigheten Öje 4:8 i Järvsö.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 348. Enligt detaljplanen som är lagakraftvunnen den 2010-10-20 betecknas berörd byggnad med K R C 1 v q n. Bestämmelserna innebär bl.a. att planen medger användning av byggnaden som kontor, bibliotek eller vandrarhem.

Kulturmiljövården

Byggnaden omfattas av 3 kap 10-13 §plan- och bygglagen (1987:10). Byggnadens kulturhistoriska värde innebär att den inte får rivas eller flyttas.

Skäl till beslut

Sökanden avser att använda lokalerna till skolverksamhet för asylsökandes barn. Skolverksamhet ryms inte inom nu gällande plan. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan men bedöms som en liten avvikelse då åtgärden sker under en begränsad tid. Byggherren kan inte påräkna att en förlängning av bygglovet kan komma i fråga men ges i och med detta beslut möjlighet att ordna ändamålsenliga lokaler.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

INFO.2014.2

§ 71

Lägesrapport Plan och byggenheten

Bygglovshandläggare Urban Rooth informerade i byggenhetens lägesrapport, nämnden om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

HÅL.2014.34

§ 72

Beslut om badplats i Kyrksjön, vid Östernäs strandpromenad

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga kommunstyrelsen:

- Att badplatsen öppnas först när Miljöenhetens och Länsstyrelsens begärda provtagningar visar att inga hälsorisker föreligger för badande.
- Provtagningen ska ske enligt framtagna provtagningsplan som överenskommit med Miljöenheten.
- Analyserna ska utföras av ett ackrediterat laboratorium med standardiserade analysmetoder.
- Resultatet av analyserna ska sammanställas och bedömas av sakkunnig.
- Sammanställningen ska lämnas in till myndighetsnämnden senast 2014-12-31.

Beslutet fattat med stöd av 2 kap. 3 § och 26 kap. 9 § miljöbalken.

Ärendet

Ljusdals kommun planerar att anlägga en badplats i Kyrksjön i närheten av Ljusdals centrum.

Badvattnet har analyserats vid ett tillfälle med avseende på bakterier men inte med avseende på kemiska ämnen (miljögifter).

En riskanalys har gjorts av konsultföretaget SWECO som gör bedömningen att det inte finns något hinder att anlägga en badplats i Kyrksjön. Bedömningen gjordes utifrån befintligt material och information som fanns tillgänglig.

Konsulten anser dock att kontroll av badvattenkvaliteten måste följas upp enligt den lagstiftning som finns idag och inledningsvis utökas med analys av ämnen utifrån de föroreningskällor som har identifierats. Vidare anser konsulten att ett provtagningsprogram bör tas fram som beskriver vilka ämnen som ska ingå i kontrollen samt hur ofta provtagning ska ske.

Till sammanträdet inkom Samhällsutvecklingsförvaltningen Stig Olsson och Rolf Berg men en skrivelse gällande kommunens arbete med att ställa i ordning badplatsen vid Östernäsområdet och den provtagning som kommer att göras i samband med arbetet. Alla Myndighetsnämndens ledamöter och närvarande ersättare tog del av skrivelsen under sammanträdet.

Lagstiftning

I 2 kapitlet 3 § miljöbalken anges att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de försiktighetsmått i övrigt för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap. 9 § får tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och föreskrifter ska följas.

Motivering till beslut

Hälsopåverkan från kemiska ämnen (miljögifter) kan ske genom att människor utsätts för ämnen via huden, via munnen eller via luften. När det gäller bakterier är det främst intag via munnen eller via luften som påverkan på människor sker. Vattendjupet är relativt lågt på den badplats som iordningställs i Kyrksjön, vilket inbjuder små barn till att bada och vistas i sjön. Små barn är mer känsliga än vuxna personer för kemiska föroreningar och bakterier eftersom immunförsvaret inte är lika utvecklat, barn stoppar saker i munnen och kroppsvolymen är mycket mindre än hos en vuxen person.

Myndighetsnämnden anser att eftersom man idag inte vet hur vattenkvalitén ser ut i Kyrksjön ur kemisk och bakteriologisk synpunkt ska badet inte öppna förrän detta är klarlagt.

I miljöbalken anges att det räcker med att man har skäl att anta att människor kan drabbas av ohälsa för att man ska vidta försiktighetsåtgärder. Endast ett bakterieprov och vid ett tillfälle anses inte tillräckligt för att bedöma vattenkvalitén för de badande. Inget prov har tagits för analys av kemiska ämnen.

Myndighetsnämnden anser att kontinuerlig provtagning av kemiska ämnen och bakterier ska ske under minst badsäsongen 2014 för att få ett bättre underlag för bedömning av vattenkvalitén.

Nämnden bedömer att det finns risk att vattenkvalitén inte är tillfredställande med anledning av följande:

- Badet ligger vid ett förorenat område. Sågverksområdet på Östernäs har provtagits vid misstänkta föroreningskällor och sanering har utförts av marken där de högsta föroreningshalterna har påträffats. Området är sanerat från föroreningar till en viss nivå, mindre känslig markanvändning (MKM), det innebär att markanvändningen av området är begränsad till att t.ex. bygga vägar, industriområden, kontorsbyggnader eller annat som innebär att människor endast vistas där under en begränsad tid av dygnet.
- Saneringen till en viss nivå innebär att det fortfarande finns föroreningar kvar i marken men som är i halter att påverkan på människor anses som acceptabel utifrån den exponering d.v.s. vistelsetid, människor finns på området. För vuxna människor normalt under en arbetsdag (8 h).
- Kyrksjön kan variera i vattenstånd med mer än 2 meter (122,5 möh -125,0 möh, rh1900). Vid högvatten skulle det kunna innebära att föroreningar från den omgivande marken påverkar vattenkvalitén genom att förorenad jord dras ner i vattnet genom t.ex. erosion. Vid lågvattenstånd kan förorenat grundvatten flöda ut i Kyrksjön.

MYNDIGHETSNAMNDEN

Datum
2014-06-26

- Dagvatten från Ljusdals köping släpps ut i Kyrksjön. I nederbördsvatten från tätorter kan det finnas bl.a. tungmetaller och olja. Nederbördsvattnet från Ljusdals köping leds till sedimenteringsbassänger på Kyrksjöns östra sida. Därefter passerar vattnet en oljeavskiljare, där en del av oljan avskiljs, innan det går vidare ut i Kyrksjön. Metaller kan bindas till partiklar och sedimentera i bassängerna eller finnas lösta i vattnet och går då ut i Kyrksjön.
- Under projektet ”strandpromenaden” på Östernäsområdet upptäcktes att delar av sågverksområdet är vattensjukt. För att fortsätta anläggningsarbetet och avvattna marken har en tillfällig dränering gjorts till en utsläppspunkt någon meter ifrån badplatsen. I ett senare skede planerar man att permanent dränera grundvatten från området till sedimenteringsbassängerna med utlopp i Kyrksjön.

Grundvattnet på sågverksområdet har inte sanerats vilket skulle kunna innebära att miljögifter som finns i grundvattnet går ut i Kyrksjön. Vid toxicitettest som gjordes 2008 på en del av sågverksområdet klassades grundvattnet som mycket toxiskt (giftigt). Man har bland annat hitta cancerframkallande och reproduktionsstörande ämnen såsom PAH, dioxiner, bensen, toluen, klorfenoler, tungmetaller, alifater och aromater vid analyser som gjorts av grundvattnet.

- När den nya rökgaskondenseringsanläggningen på Sjulhamre förbränningsanläggning tas i bruk kommer kondensat från rökgaskondenseringen att ledas till Kyrksjön. Kondensatet kommer till viss del att renas och pH justeras innan det släpps till dagvattendammarna. Kondensatet kan bl.a. innehålla tungmetaller och PAH.
- Två pumpbrunnar för orenat avloppsvatten som leds till Ljusdals reningsverk har utlopp i Kyrksjön. Pumpbrunnarna kan ibland brädda orenat avloppsvatten vid höga flöden t.ex. skyfall, haverier och fel på styrsystem. En av pumpbrunnarna ligger vid kyrkan och den andra nedanför ”byggfakta”. Om orenat avloppsvatten släpps ut i Kyrksjön kan det innebära hälsopåverkan från sjukdomsframkallande bakterier.
- I Kyrksjöns bottensediment (botten) har man i några prov hittat miljögifter från tidigare verksamheter på området bl.a. polyaromatiska kolväten (PAH:er), dioxiner, tungmetaller, och klorfenoler. Många av ämnena är partikelbundna men kan lösgöras vid omrörning av bottensedimentet. Om badande dyker eller hoppar ned till bottensedimentet och rör om skulle föroreningar kunna hamna i vattenmassan. Vissa metaller och andra föroreningars löslighet och förekomst i vatten kan även vara beroende av vilket pH-värde vattnet i sjön har.
- Tiden det tar att omsätta (byta ut) allt vattnet i Kyrksjön är enligt SWECO:s riskanalys mer än 5 år. Det kan innebära att föroreningar som kommer till sjön kan bli kvar under lång tid.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

Sändlista

Beslutet delges

Kommunstyrelsen
Rolf Berg, Projektledare Östernäsområdet

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Miljöenheten; 0651-181 40 eller miljo@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-06-26

INFO.2014.3

§ 73

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerade i sin lägesrapport, nämnden om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-06-26

INFO.2014.4

§ 74

Myndighetsnämndens delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 203-292/14

Miljö

Beslutsnummer: 298-346/14