

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal
2013-05-16, kl.08.30 – 12.00

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Tommy Borg (S)
Björn Mårtensson (S)

Övriga deltagande Jörgen Johansson (C)
Anders Berg, Plan- och byggchef
Karin Hansson, Miljöchef
Helena Olovsdotter-Haglund, Byggnadsinspektör
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Angela, JO Sotning ab (§ 46, § 47)
Karin Almqvist, Miljöinspektör
Christina Eriksson, Sekreterare

Utses att justera Jörgen Johansson (C)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-05-22, kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	46 - 62
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	Jörgen Johansson (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-05-16

Datum för anslags uppsättande: 2013-05-22 **Datum för anslags nedtagande:** 2013-06-20

Förvaringsplats för protokoll Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 46 Föreläggande överlämnas till Myndighetsnämnden för fortsatt handläggning, Hybo 2:62.	3
§ 47 Föreläggande överlämnas till Myndighetsnämnden för fortsatt handläggning, Snäre 2:8.	4
§ 48 Bygglov för uppsättning av skylt och tre flaggstänger på Tälle 45:1 i Ljusdal.	5
§ 49 Tidsbegränsat bygglov (2 år) för uppställning av marknadsbodas på Åkersta 13:4 i Ljusdal.	6
§ 50 Ovårdad byggnad på Kläppa 24:45 i Ljusdal.	9
§ 51 Ev olovligt uppförd byggnad på Storhaga 9:49 i Ljusdal.	12
§ 52 Anmälan om ovårdad tomt på Ygsbo 4:4, Färila.	15
§ 53 Lägesrapport från Plan- och byggenheten.	18
§ 54 Rättidsprövning: Överklagat beslut avseende vitesföreläggande på fastigheten Öje 10:14 i Järvsö.	19
§ 55 Rättidsprövning: Överklagat beslut avseende avvisande av bygglovansökan på fastigheten Öje 10:14 i Järvsö.	20
§ 56 Bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage/förråd på Rångstra 2:31 i Ljusdal.	21
§ 57 Bygglov för nybyggnad av mast på Storhaga 9:28 i Ljusdal.	25
§ 58 Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på Storhaga 9:28, del av, i Ljusdal.	29
§ 59 Ansökan om dispens för uppförande av portal.	33
§ 60 Lägesrapport från Miljöenheten.	35
§ 61 Politiker, Pekka Kankare (M), avsäger sig uppdraget som ersättare i Myndighetsnämnden. Information angående ny ersättare.	36
§ 62 Myndighetsnämndens delegationsbeslut.	37

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Räddning 2013/10

§ 46

Föreläggande överlämnas till Myndighetsnämnden för fortsatt handläggning på HYBO 2:62

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att överta föreläggandet för fortsatt handläggning enligt 5 kap. 2§ Lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Ärendet

Förelägganden om åtgärd rörande fastigheten Hybo 2:62 har meddelats 2011-10-04 med sista rättelsesdatum 2012-01-24. Vid efterkontroll utförd 2013-02-11 konstaterades att godkänd åtgärd ej vidtagits. Påpekad brist kvarstår.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Räddning 2013/11

§ 47

Föreläggande överlämnas till Myndighetsnämnden för fortsatt handläggning på SNÄRE 2:8

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att överta föreläggandet för fortsatt handläggning enligt 5 kap. 2§ Lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Ärendet

Förelägganden om åtgärd rörande fastigheten Snäre 2:8 har meddelats 2011-10-10 med sista rättelsesdatum 2012-01-21. Vid efterkontroll utförd 2013-02-11 konstaterades att godkänd åtgärd ej vidtagits. Påpekad brist kvarstår.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/103

§ 48

Bygglov för upprättande av skylt och tre flaggstänger på Tälle 45:1 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare information.

§ 49

Tidsbegränsat bygglov (2 år) för uppställning av marknadsbodar på Åkersta 13:4 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2015-06-01 med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen.
- Startbesked för påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för bygglovet är 2 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-08

Foto diarieförd 2013-01-08

Situationsplan diarieförd 2013-04-29

Kontrollplan diarieförd 2013-01-08

Ärendet

Bakgrund

Gata/Park ska förfoga över sex stycken marknadsbodar om åtta kvm. Dessa ska kunna hyras vid marknader och liknande. Marknadsbodarna konstrueras så de är lätta att förflytta med en traktor försedd med pallgafflar. Det är Gata/Park som ansvarar för utplacering liksom avyttrande. När marknadsbodarna inte används står de uppställda på Gata/Parks område Vägmästaren.

Ansökan gäller uppställningsplatser för sju stycken marknadsbodar med en max tid på en månad, varefter de ska flyttas och städning ske.

forts § 49

Planenlighet

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 153 ”*Detaljplan för fastigheten Åkersta 13:5 m.fl.*”
Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får användas för handelsändamål.

Utredning

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2013-01-22 där inga erinringar framkom i ärendet.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och således bör bygglov beviljas.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 49

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 50

Ovårdad byggnad på Kläppa 24:45 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Nya Hotell Gyllene Hästen AB, Fjällvägen 12-14, 842 32 Sveg, att senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut, ha rustat byggnaden utvändigt i form av målning av tak, fasad, samt övriga detaljer utvändigt och laga trasiga fönsterrutor.
- Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske. Alternativt kan myndighetsnämnden förena föreläggandet med vite med stöd av 11 kap 37 § PBL.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Begäran om förklaring upprättad 2012-03-13
Skrivelse från Bård Andersson diarieförd 2012-04-13
Skrivelse från Bård Andersson diarieförd 2012-09-26
Foton på aktuell byggnad diarieförda 2013-05-07

Ärendet

Beslutsmottagare är Nya Hotell Gyllene Hästen AB, Fjällvägen 12-14, 842 32 Sveg. Ärendet avser rättelseföreläggande på grund av bristande underhåll. Anmälan registrerades 2012-03-13 varefter ett besök på platsen vidtogs den samma dag. Vid besöket konstaterades att ett stort antal rutor var krossade och att byggnadens yttre hade bristande underhåll.

En begäran om förklaring skickades till fastighetsägaren 2012-03-13. I begäran gavs fastighetsägaren möjlighet att redovisa förslag till åtgärder för att avhjälpa bristerna samt en tidplan för dessa. Den 2012-04-10 svarade fastighetsägarens företrädare Bård Andersson att då detta var ett av hans dåliga samveten var det dags att göra något åt fastigheten. Alternativet var då att antingen riva huset eller rusta det för att kunna använda det som förråd. Han önskade då att få återkomma i slutet av juni, vilket myndighetsnämnden ansåg vara rimligt. Bård återkom inte i slutet av juni varför Plan och Byggchef Anders Berg kontaktade honom. Bård redovisade då en skrivelse den 2012-09-26 där han skrev att förhandlingar pågick med en fastighetsägare som äger grannfastigheten om att kunna lösa infartsfrågan via dennes fastighet. När detta var löst skulle han omgående byta fönster och fasad samt städa upp på tomten.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Allm 2012/2

forts § 50

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Fastighetsägaren tycker själv att fastigheten inte är i ett vårdat skick och att byggnadens yttre behöver åtgärdas. Att tillfartsfrågan inte är löst är sig inte ett skäl till att utföra underhåll av byggnaderna. Då det gått mer än ett år sedan bristerna påtalats för fastighetsägaren och ingenting skett bedömer myndighetsnämnden att ett föreläggande måste ske för att åstadkomma rättelse.

Beslutet delges

Nya Hotell Gyllene Hästen AB, Fjällvägen 12-14, 842 32 Sveg.

Underrättelse om beslutet per brev

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
Box 115
871 23 Härnösand

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Allm 2012/2

forts § 50

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 51

Ev olovligt uppförd byggnad på Storhaga 9:49 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ni som fastighetsägare, att senast inom 1 månad från det att ni fått del av detta beslut ta bort den olovliga uppförda byggnaden (som framgår på bifogade fotografier) på fastigheten.
- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite om föreläggandet inte följs.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier diarieförda 2012-10-26.

Förklaring diarieförd 2012-11-05.

Ärendet

Ärendet avser olovligt uppförd byggnad.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Fastighetsägaren har fört samtal med Anders Berg på Plan och Bygg som vid samtalet framförde frågan om att uppföra ett fårhus. Han fick då till svar att en ekonomibyggnad som behövs för att kunna bedriva verksamheten får uppföras utan bygglov och strandskyddsdispens, under förutsättning att man bedriver näringsverksamhet. Fastighetsägaren frågade vidare vad som gällde ”Friggebodar” och fick då till svar att en friggebod inte var möjlig att placera på fastigheten mellan RV 83 och Ljusnan. Fastighetsägaren svarade då att han då visste hur han skulle göra och tackade för samtalet.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Allm 2012/16

forts § 51

Under hösten har uppförande av en byggnad skett som resulterade i en anmälan om eventuellt olovligt uppförd byggnad registrerades. En begäran om förklaring har sänts ut till fastighetsägaren den 2012-10-30. Fastighetsägaren har den 2012-11-04 inlämnat en förklaring.

Han uppger att han pratat med byggnadsnämnden med anledning av att han ville sätta upp ett förråd på strandängen. Han uppger även att han vill förvara redskap, båttillbehör samt redskap för biodlingen som han har för avsikt att ställa där. I framtiden finns också planer på att skaffa får igen för att hålla marken öppen och då kan foder till fåren förvaras i byggnaden.

Med hänvisning till den förklaring som fastighetsägaren själv redovisat så råder det inget tvivel på att den byggnad som uppförts kräver bygglov och strandskyddsdispens då byggnadens användning definitivt inte kan anses tillhöra någon jordbruksverksamhet. Fastighetsägarna skall därför föreläggas att ta bort den olovligt uppförda byggnaden. Följs inte föreläggandet kan myndighetsnämnden utföra åtgärden på den försumliges bekostnad alternativt kan föreläggandet om det inte följs, förenas med vite.

Beslutet delges

Fastighetsägarna

Underrättelse om beslutet per brev

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
Box 115
871 23 Härnösand

forts § 51

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 52

Anmälan om ovårdad byggnad på Ygsbo 4:4 i Ygsbo, Färila

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägare till fastigheten Ygsbo 4:4, att senast inom 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit byggnadsverket (huvudbyggnaden enligt bifogade bilder samt markerad på bifogad karta).
- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, eller förena föreläggandet med vite.
- Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

Fotografier diarieförda 2013-02-12 och 2013-04-30.
Karta

Ärendet

Ärendet avser förfallen byggnad på fastigheten Ygsbo 4:4 med fastighetsadress Ygsbovägen 49. Vilken byggnad som avses framgår av bifogade bilder bifogade fotografier. Åtgärden föregås av en anmälan som inkommit till Myndighetsnämnden den 2012-11-22. Sökanden har beretts tillfälle att förklara vilka avsikter och åtgärder som avses att utföras på fastigheten men har inte svarat.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Myndighetsnämnden bedömer att byggnadsverket på fastigheten Ygsbo 4:4 inte är så underhållet/i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Myndighetsnämnden bedömer vidare att byggnadsverket på fastighet Ygsbo 4:4 är så förfallet att rivning ska ske.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Allm 2012/20

forts § 52

Enligt 11 kap. 21 § PBL får Myndighetsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning. Bjälklagen i byggnaden har rasat och yttervägg och tak har delvis rasat in, se bifogade bilder. Byggnaden bedöms så förfallen att risk för svåra personskador föreligger om någon beträder byggnaden. I normalfallet ska myndighetsnämnden först förelägga ägaren att rusta, men byggnaden bedöms vara så skadad att skäl för rivningsföreläggande föreligger. Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål.

Sändlista

Beslutet delges

Fastighetsägaren

Underrättelse om beslutet per brev

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
Box 115
871 23 Härnösand

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Allm 2012/20

forts § 52

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Info 2013/4

§ 53

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovschef Anders Berg informerar i sin lägesrapport.

Ärendebalans

Ekonomi

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2011/284

§ 54

Rättidsprövning Överklagat beslut avseende vitesföreläggande på fastigheten Öje 10:14 i Järvsö

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Överklagan har kommit inom rätt tid, handlingarna översändes till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Ärendet

Företaget Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, 827 32 Ljusdal har tidigare beviljats ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av ett förrådstält på fastigheten Öje 10:14. Beslutet är från 2008-09-30 och gällde till och med 2011-09-30. I beslutet angavs även att förrådstältet skulle vara avlägsnat efter detta datum. Innan lovet upphörde att gälla 2011-09-30 så ansöktes det om en förlängning av det tidsbegränsade lovet.

Lov till detta beviljades 2011-09-23 med delegationsnummer Bygg.284/2011 D11/340. Detta lov var också tidsbegränsat och beslutades att upphöra gälla 2012-09-30. Beslutet skickades till berörda sakägare (rågrannar) 2011-09-26. Beslutet överklagades av närmsta rågranne som äger Öje 10:7. Myndighetsnämnden upphävde beslutet 2011-10-27 på grund av ändrade förutsättningar som låg till grund till att förlänga det tidsbegränsade lovet.

Myndighetsnämnden har förelagt Larso AB att riva förrådstältet senast 2013-03-20. Myndighetsnämnden beslutade om löpande vite 2013-03-21 vilket Larso AB nu överklagar. Förrådstältet står vid dags datum fortfarande kvar på platsen.

Handlingar som bifogas

Myndighetsnämndens beslut

Överklagan från Larso AB diarieförd 2013-04-29

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2011/453

§ 55

Rättidsprövning Överklagat beslut avseende avvisning av bygglovansökan på fastigheten Öje 10:14

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Överklagan har kommit inom rätt tid, handlingarna översändes till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Ärendet

Larso AB:s ansökan om bygglov för uppförande av carport och förråd diariefördes 2011-11-14. Ansökan var inte komplett varför en kompletteringsbegäran sändes till sökanden 2011-11-25. Föreläggandet om kompletteringar och även muntliga framställningar från bygglovhandläggaren om detta har inte följts av sökanden varför Myndighetsnämnden beslutade att avvisa ansökan 2013-03-21.

Handlingar som bifogas

Skrivelse avseende föreläggande om komplettering diarieförd 2011-11-25

Myndighetsnämndens beslut från 2013-03-21

Överklagan från Larso AB diarieförd 2013-04-29

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/84

§ 56

Bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage/förråd på Rångstra 2:31 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän tekniskt samråd har hållits och Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Som villkor för beslutet gäller

- Kontrollansvarig krävs för projektets genomförande, se även upplysningar.

Avgiften för beslutet är 25890 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-03-22

Ritningar diarieförd 2013-04-12

Situationsplan diarieförd 2013-04-12

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på Rångstra 2:31 i Ljusdal. Myndighetsnämnden har 2011-03-24 § 28 lämnat ett positivt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshuset.

Fastigheten har bildats 2012-04-16. Fastigheten ligger inom område för riksintresse för kulturmiljövård, utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. I förhandsbeskedet ställdes krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och angränsande bebyggelse samt rådande byggnadstradition.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2013-04-16, inga erinringar mot förslaget framkom vid sammanträdet.

Förutsättningar

Kulturmiljövården

Området där fastigheten ligger inom är inom riksintresse för kulturmiljövård.

forts § 56

Yttranden

Ansökningshandlingar har tillsänts berörda rågrannar. Yttrande har inlämnats av ägaren till Rångstra 5:2. Fastighetsägaren undrar om sökandens eventuella egna avloppsanläggning kan påverka sin vattenbrunn. Läns museet har i yttrande till nämnden avstyrkt ansökan då man anser att utformningen inte passar in i området.

Motivering till beslut

I förhandsbeskedet från 2011-03-24 § 28 ställdes krav på byggnadsutformning i punkt 5. Nämnden anser att förslaget som sökanden har valt inte är optimalt med hänsyn till det kulturmiljöområde som gäller för platsen. Nämnden anser att förslaget i ansökan inte är så avvikande att det inte kan tillåtas.

En eventuell egen avloppsreningsanläggning för fastigheten får inte påverka grannars vattentäkter. Denna anläggning är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och det förutsätts att ett sådant tillstånd inte utfärdas om vattentäkten påverkas i negativ bemärkelse.

Upplysningar

- Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. Påbörjande av arbetena är förenligt med sanktionsavgifter, se separat information.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Projektet kräver att VA-frågan kan lösas på ett acceptabelt sätt. Tillstånd krävs för enskild avloppsreningsanläggning.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Plan och Bygg.

Ytterligare handlingar och uppgifter skall inlämnas före eller senast vid det tekniska samråd som skall hållas för projektet. Sökanden uppmanas att sända in uppgifter om vem som skall vara kontrollansvarig, en kontrollplan enligt PBL kapitel 10, 6 §, teknisk beskrivning för byggnaderna samt energibalansberäkning enligt BBR 9:2

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/84

fots § 56

Sändlista

Remissinstanser

Ljusdal Energibolag AB, Hotellgatan 6D, 827 32 Ljusdal

Beslutet delges

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Rågrannar som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/84

forts § 56

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Ljusdals kommun
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 57

Bygglov för nybyggnad av mast på Storhaga 9:28 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Som villkor för beslutet gäller

- Åtgärden får inte påbörjas förrän tekniskt samråd har hållits och Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Yttranden från berörda remissinstanser skall beaktas.

Avgiften för bygglovet är 1650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-03-06

Ritning på mast diarieförd 2013-03-06

Situationsplan diarieförd 2013-05-14

Kontrollansvarig diarieförd 2013-03-06

Teknisk specifikation på sändarutrustning diarieförd 2013-03-22

Ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av mast intill ställverksbyggnad på del av Storhaga 9:28 i Ljusdal. Sökande är Fortum Distribution AB genom Eskil Agneholm, Box 2087, 650 02 Karlstad. Till ansökan har kopia av ansökan om lantmäteriförrättning bifogats, ritningar, situationsplan samt anmälan om kontrollansvarig.

Mastens syfte är för fjärrmanövrering till att distribuera den elkraft som kommer att produceras i den vindkraftspark som anläggs på Svartvallsberget. Sökanden har begärt lantmäteriförrättning med anledning av nybildande av ställverksfastigheten, kopia av ansökan har bifogats ansökan om lov.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Ansökan avser åtgärd utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

forts § 57

Remiss/underrättelse

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten, Luftfartsverket, Svenska Kraftnät samt berörda rågrannar vilka har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

Motivering till beslut

Anläggningen är nödvändig för att möjliggöra distributionen av elkraft som produceras på Svartvallsbergets vindkraftspark. Inga erinringar mot förslaget har kommit till nämndens kännedom.

Upplysningar

Ytterligare handlingar och uppgifter skall inlämnas före eller senast vid det tekniska samråd som skall hållas för projektet. Sökanden uppmanas att kontakta Plan och Bygg för överenskommelse om tidpunkt.

Senast vid samrådstillfället skall följande uppgifter redovisas.

- Kontrollplan enligt PBL kapitel 10, 6 §
- Teknisk beskrivning för byggnad

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till andra myndigheter enligt annan lagstiftning.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Plan och Bygg.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/71

forts § 57

Sändlista (kopia på beslutet)

Remissinstanser

Försvarmakten
Luftfartsverket
Svenska Kraftnät

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Lantmäteriverket

Underrättelse om beslutet per brev

Rågrannar som inte haft några invändningar
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/71

forts § 57

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Ljusdals kommun
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 58

Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på Storhaga 9:28, del av, i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Som villkor för beslutet gäller

- Åtgärden får inte påbörjas förrän tekniskt samråd har hållits och Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Yttranden från berörda remissinstanser skall beaktas.

Avgiften för bygglovet är 17605 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-02-04
Ritningar diarieförd 2013-02-04
Situationsplan diarieförd 2013-05-14
Kontrollansvarig diarieförd 2013-02-04

Ärendet

Anläggningens syfte är att distribuera den elkraft som kommer att produceras i den vindkraftspark som anläggs på Svartvallsberget. Sökanden har begärt lantmäteriförrättning med anledning av nybildande av ställverksfastigheten, kopia av ansökan har bifogats ansökan om lov.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Ansökan avser åtgärd utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

forts § 58

Remiss/underrättelse

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket, Svenska Kraftnät samt berörda rågrannar vilka har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

Motivering till beslut

Anläggningen är nödvändig för att möjliggöra distributionen av elkraft som produceras på Svartvallsbergets vindkraftspark. Inga erinringar mot förslaget har kommit till nämndens kännedom.

Upplysningar

Ytterligare handlingar och uppgifter skall inlämnas före eller senast vid det tekniska samråd som skall hållas för projektet. Sökanden uppmanas att kontakta Plan och Bygg för överenskommelse om tidpunkt.

Senast vid samrådstillfället skall följande uppgifter redovisas.

- Kontrollplan enligt PBL kapitel 10, 6 §
- Teknisk beskrivning för byggnad

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till andra myndigheter enligt annan lagstiftning. Ny väganslutning kräver tillstånd från Trafikverket

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Plan och Bygg.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/39

forts § 58

Sändlista (kopia på beslutet)

Remissinstanser

Försvarmakten
Luftfartsverket
Svenska Kraftnät

Beslutet delges (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Sökande
Åke Jonsson, kontrollansvarig enligt PBL

Underrättelse om beslutet per brev (kopia på beslutet)

Rågrannar som inte haft några invändningar
Telia AB, Skanova Acess AB
Trafikverket
Lantmäteriverket

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Bygg 2013/39

forts § 58

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Ljusdals kommun
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Nat 2013/21

§ 59

Ansökan om dispens för uppförande av portal i naturreservatet Järvsöklack, Kåsjo 6:25

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från förbud enligt föreskrifterna för uppförande av en entréportal inom naturreservatet Järvsöklack

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 7§ miljöbalken (1998:808).

Ärendet

Ljusdals kommun, Pär Lundagårds, har den 6 maj 2013 inkommit med en ansökan om att uppföra en entréportal i naturreservatet Järvsöklack. Enligt ansökan ska portalen placeras vid stigens början, intill parkeringen, söder om berget. Portalens innermått kommer att vara ca 2,5 m x 2 m. Portalens tak kommer att bestå av träspån eller gräs/torv. Två gropar kommer att grävas för att kunna förankra de två gjutna fundamenten till pelarna.

Motivering till beslut

Enligt punkt A2 är det förbjudet att uppföra byggnad, bro, mast, antenn, torn, campingplats, luft- eller markledning, stängsel, hägnad eller annan anläggning. Myndighetsnämnden bedömer att dispens krävs då entréportalen inte omfattas av skötselplanen samt att den utgör en annan anläggning.

Syftet med naturreservatet är i huvudsak att främja bevarandet av områdets turist- och naturvärden. Vidare ska föreskrifterna inte utgöra hinder för de åtgärder som behövs för att nå syftet med naturreservatet. Myndighetsnämnden bedömer att uppförandet av en entréportal vid parkeringen, i början av stigen upp till toppen av Järvsöklack är förenlig med syftet med naturreservatet. Den valda platsen för placeringen av portalen bedöms inte kunna komma medföra någon negativ påverkan på reservatets skyddsvärda naturvärden. Myndighetsnämnden bedömer att, en tydlig markering av entrén till reservatet gynnar allmänhetens tillgänglighet till reservatet, och utgör därmed ett särskilt skäl i detta ärende.

Beslutet delges

Ljusdals kommun, Pär Lundagårds
Länsstyrelsen Gävleborg

forts § 59

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:

Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljöenheten; 0651-181 36 eller miljo@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Info 2013/5

§ 60

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans
Aktiviteter och händelser av intresse

Karin Almqvist, miljöinspektör, informerar om resultatet av tillsynen på majbrisor.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Info 2013/9

§ 61

Politiker, Pekka Kankare (M), avsäger sig uppdraget som ersättare i Myndighetsnämnden

Rolf Paulson, ordförande, vidarebefordrar information från Kommunfullmäktige att Pekka Kankare (M) har ersatts med Allan Cederborg (M).

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-05-16

Info 2013/6

§ 62

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslut nummer 173 - 196/13

Miljö

Beslut nummer 142 - 187/13