

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 4, Förvaltningshuset Ljusdal
2013-08-29, kl.08.30 – 12.00

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Björn Mårtensson (S)
Anita Haglund (S)
Jörgen Johansson ©

Övriga deltagande Peter Nystedt, Räddningschef
Anders Berg, Plan- och byggchef
Karin Hansson, Miljöchef
Sanna Högberg, Bygglovshandläggare
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Christina Eriksson, Sekreterare

Utses att justera Björn Mårtensson (S)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-09-04, kl.08.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer 77 - 87
Christina Eriksson	
Vice Ordförande	
Klas Eliasson	
Justerande	
Björn Mårtensson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-08-29

Datum för anslags uppsättande: 2013-09-04 **Datum för anslags nedtagande:** 2013-10-02

Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 77 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	3
§ 78 Bygglov för komplementbyggnad på Nore 2:65 i Ljusdal.	4
§ 79 Anmälan om ev olovligt byggande på Nore 2:65 i Ljusdal.	7
§ 80 Bygglov för tillbyggnad av restaurang på Järvsö-Kyrkby 23:19 i Järvsö.	11
§ 81 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på Norrvåga 4:43, Järvsö-Nybo 12:11, Järvsö-Hamre 5:20, 2:28, Grönås 15:2, Kramsta 27:1, Järvsö-Nybo 2:14, 13:27, 1:10 och Tå 5:39 i Järvsö.	15
§ 82 Förfrågan angående avvikelse från gällande detaljplan för Ygsbo 2:57 i Färila.	19
§ 83 Bygglov för nybyggnad av biogasanläggning på Säljesta 102:2 i Järvsö.	20
§ 84 Lägesrapport från Plan- och byggenheten.	23
§ 85 Förslag till avslutning av bergtäkt vid Lappmyrans deponi.	24
§ 86 Lägesrapport från Miljöenheten.	26
§ 87 Myndighetsnämndens delegationsbeslut.	27

§ 77

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport.

Larmstatistik
Aktiviteter och händelser av intresse
Budget
Personal

§ 78

Bygglov för komplementbyggnad på Nore 2:65 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Avgiften för bygglovet är 1750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-07-12
Foton diarieförd 2013-07-12
Ritning diarieförd 2013-07-12
Situationsplan diarieförd 2013-07-12
Teknisk beskrivning diarieförd 2013-07-12
Kontrollplan diarieförd 2013-07-12

Ärendet

Beslutet avser bygglov för redan uppförd komplementbyggnad på Nore 2:65 i Ljusdal.

Fastigheten ligger inom så kallad ”sammanhållen bebyggelse”, en del av fastigheten är tillköpt och ligger inom detaljplan nummer 58, ”Nore-Måga byggnadsplan”.

Ärendet har remitterats till berörd granne som ej har något att erinra om ansökan.

Fastigheten har besökts av personal från plan- och bygg 2013-05-15.

Motivering till beslut

Plan och Bygg konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten Nore 2:65 utan bygglov. Plan och Bygg bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Bygg 2013/274

forts § 78

Myndighetsnämnden gör den bedömningen att bygglov i efterhand kan meddelas med stöd av 9 kap. 38 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1-2 i plan- och bygglagen, varför bygglov beviljas. Den sökta åtgärden är en komplettering till befintlig huvudbyggnad på fastigheten.

Upplysningar

- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande.

Underrättelse om beslutet per brev

Till berörda.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 78

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 79

Anmälan om ev olovligt byggande på Nore 2:65 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden föreslås besluta att

1. Med stöd av 10 kap. 4 och 9 §§ plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) påföres ägaren till fastigheten Nore 2:65
2. en byggnadsavgift om fyra gånger bygglovavgiften 4 x 1344:- = 5376 kronor. Avgiften ska betalas till Ljusdal kommun inom två månader från det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen: Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall byggnadsavgift tas ut.
3. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap 5 §, skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst 500 kronor. Byggnadsavgift skall enligt 10 kap.5 § plan- och bygglagen inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Ärendet

Till Byggenheten har inkommit en anmälan om eventuellt olovligt byggande av två komplementbyggnader på fastigheten Nore 2:65. Fastigheten har besökts av personal från plan- och bygg den 2013-05-15, vid besöket konstaterades att byggnaderna uppförts på fastigheten utan att bygglov sökts eller beviljats. Byggnaderna överstiger tillsammans den tillåtna bygglovsfria byggarean på 15 kvadratmeter samt att en av byggnaderna är placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter utan grannens medgivande vilket innebär att den ena byggnaden är bygglovspliktig av dessa två skäl. Fastighetens ägare tillskrevs 2013-06-25 och ombads inkomma med förklaring. 2013-07-12 inkom ansökan om bygglov för redan utförd åtgärd. Fastighetens ägare angav även muntligen att hon trodde att båda byggnaderna var bygglovsbefriade så kallade friggebodar då var och en för sig understiger 15 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden i frågan är på 9 kvadratmeter, varav delvis inredd till bastu och har enligt fastighetsägaren tidigare fungerat som samfällighet då den stått placerad på grannens tomt, för några år sedan flyttades den och placerades där den står idag.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom så kallad "sammanhållen bebyggelse", en del av fastigheten är tillköpt och ligger inom detaljplan nummer 58, "Nore-Måga byggnadsplan".

forts § 79

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier diarieförda 2013-05-15

Situationsplan diarieförd 2013-07-12

Motivering till beslut

Då byggnaden utan att bygglov sökts eller beviljats placerades på Nore 2:65 överskreds fastighetens högst tillåtna area för bygglovsfria åtgärder enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen då det på fastigheten redan finns en friggebod om ca 14 kvadratmeter.

Byggnaden var även placerad närmare än 4,5 meter från tomtgräns utan grannens medgivande vilket innebär att åtgärden kräver bygglov.

Enligt 10 kap. 1 § Byggnadsnämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. I detta fall torde lov kunna meddelas i efterhand.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (ÄPBL) skall byggnadsavgift tas ut när någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av [11 kap. 5 §](#), skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp. När avgiften bestäms på grundval av taxan, skall hänsyn inte tas till sådana höjningar eller sänkningar av normalbeloppet som enligt taxan orsakas av omständigheterna i det särskilda fallet. Hänsyn skall inte heller tas till belopp som avser kostnader för nybyggnadskarta, utstakning eller lägeskontroll av byggnad eller andra mätningstekniska åtgärder.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av [andra stycket](#) eller helt efterges. Lag (2007:1303).

Enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) skall en särskild avgift tas ut om det i andra fall än som avses i [4 § första stycket](#) sker en överträdelse genom att

1. arbete utförs utan att det finns någon kvalitetsansvarig enligt [9 kap. 13 §](#),
 2. någon underlåter att göra bygganmälan eller rivningsanmälan när en sådan anmälan skall göras, eller
 3. arbete utförs i strid mot något beslut som byggnadsnämnden har meddelat enligt denna lag.
- Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp. Om överträdelsen är ringa, behöver någon avgift inte tas ut. Lag (2007:1303).

forts § 79

Enligt 10 kap. 7 skall i sådana fall som avses i [4 § första stycket](#) förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut, om åtgärden innebär att

1. en byggnad uppförs,
2. en tillbyggnad görs,
3. en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden eller byggnadsdelen senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats eller
4. en byggnad rivs.

Tilläggsavgift skall inte tas ut i de fall som anges i [5 §](#). Tilläggsavgift skall inte heller tas ut, om den olovliga åtgärden omfattar ett utrymme vars bruttoarea inte överstiger tio kvadratmeter.

Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock tio kvadratmeter frånräknas.

Avgiften får bestämmas till ett lägre belopp än som följer av [tredje stycket](#) eller helt efterges, om föreläggande om rättelse har meddelats enligt [14 §](#), om rättelse har skett genom handräckning eller på annat sätt eller om det annars finns särskilda skäl och frågan om tilläggsavgift överlämnas till Länsrätten för prövning, baserad på 500 kronor för varje kvm bruttoarea som åtgärden omfattar. När bruttoarean beräknas skall dock 10 kvm frånräknas.

Avgifter

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen: Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall byggnadsavgift tas ut.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap 5 §, skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst 500 kronor. När avgiften bestäms på grundval av taxan, skall hänsyn inte tas till sådana höjningar eller sänkningar av normalbeloppet som enligt taxan orsakas av omständigheterna i det särskilda fallet. Hänsyn skall inte heller tas till belopp som avser kostnader för nybyggnadskarta, utstakning eller lägeskontroll av byggnad eller andra mätningstekniska åtgärder.

Är överträdelsen ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Upplysningar

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

forts § 79

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Bygg 2013/118

§ 80

Bygglov för tillbyggnad av restaurang på Järvsö-Kyrkby 23:19 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen/områdesbestämmelserna avseende byggnadens markanvändning, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig för projektet enligt 10 kap. 9 §, PBL beslutas Jan Frisk, Öjevägen 51, 820 40 Järvsö.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och Myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 27150 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2013-04-15
Ritningar diariet 2013-04-15
Kontrollansvarig diariet 2013-04-15
Situationsplan diariet 2013-04-15
Teknisk beskrivning diariet 2013-04-15
Kontrollplan diariet 2013-08-14
Brandskyddsdocumentation diariet 2013-07-05

Ärendet

Ansökan avser Bygglov för tillbyggnad av restaurang på Järvsö-Kyrkby 23:19 i Järvsö, sökande är Alpbyn i Järvsö AB.

”Alpbyn” har funnits på platsen i nuvarande regi i ca 6 år. Inriktning av verksamheten har expanderat från en enklare kaféserving till att omfatta matserving och restaurangverksamhet. Rumsuthyrning till skidåkare är även en verksamhet som finns inom fastigheten. Nu har man för avsikt att bygga ut restaurangverksamheten och anlägga ett s.k. ”mikrobryggeri” i anslutning till denna. Det finns även med i sökandens planering att rumsuthyrningen skall expandera varför man har begärt en planändring och förhandlar om att köpa till ytterligare mark för att möjliggöra denna satsning.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Bygg 2013/118

forts § 80

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan 343, antagen av kommunfullmäktige 2006-06-27. Genomförandetiden är 10 år. Bestämmelserna innebär att markanvändning för byggnader anges till bostäder och handelsverksamhet. En liten del av tillbyggnaden kommer att förläggas på prickmark vilket innebär en planavvikelse. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse och därmed kunna tillåtas.

Underrättelse

Ärendehandlingar har sänts till berörda rågrannar. Ingen erinran mot förslaget har framförts till Plan och Bygg.

Motivering till beslut

Planavvikelsen med byggande på prickmark bedöms vara en mindre sådan och inte strida mot planens syfte. Anläggande av ett mikrobryggeri bedöms att inrymmas inom den planbestämmelse med handelsverksamhet som detaljplanen anger.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning för bryggeriverksamhet. Den bedöms även kräva tillstånd av annan myndighet samt anmälan till miljöenheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Sökanden uppmanas att kontakta Plan och Bygg för överenskommelse om tidpunkt till samrådet

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Bygg 2013/118

forts § 80

Sändlista

Beslutet delges

Sökande och kontrollansvarig (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Ljusdal Vatten AB

Rågrannar som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 80

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 81

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på Norrvåga 4:43, Järvsö-Nybo 12:11, Järvsö-Hamre 5:20, 2:28, Grönås 15:2, Kramsta 27:1, Järvsö-Nybo 2:14, 13:27, 1:10 och Tå 5:39 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Återremittera bygglovansökan till förvaltningen och invänta länsstyrelsens beslut avseende sökandens överklagan av nämndens kompletteringsbegäran avseende landskapsanalys.

Ärendet

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm ansöker om bygglov och lämnar anmälan enligt Miljöbalken gällande uppförande av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstationer.

De fastigheter som verken avses att placeras på är; Järvsö-Nybo 1:10, Kramsta 27:1 (2 st), Tå 5:39 samt på Norrvåga 4:43. Verken placeras inom ett ca 1,5 kvadratkilometer stort skogsområde som är beläget ca 8 -9 km söder om Järvsö. Två verk placeras på Hybbelberget och Nyboberget samt ett verk på Skålsjöberget. Projektområdet kallas för "Hybbelberget".

Från verken till närmaste bostadsbebyggelse är avståndet ca 1,3 km. I ansökan anges att verkens totalhöjd inte kommer att överskrida 150 meter från marknivån. Vid varje verk kommer en mindre nätstation att finnas. Verken planeras att ha en effekt på 2 till 3 MW. Hur anslutning till elnätet och hur kabeldragningar placeras har inte redovisats. Sökanden har schematiskt redovisat hur nya vägar förläggs. Enligt denna kommer det att nybrytas ca 2,5–3,0 km väg inom området för att tillgodose verkens tillkomst. Sannolikt kommer nybrytning av väg bli större än så. De befintliga skogsbilvägarna kommer att kräva betydande förstärknings- och ombyggnadsåtgärder.

Ljud

Vindkraftverk ger upphov till ljud- och skuggbildning. Riktlinjesgränsen om 40 dB(A) överskrids inte i någon del där det finns bebyggelse enligt de beräkningar som redovisas i ansökan.

Riksintresse, planer, synlighet och landskapsbild

För området där verken avses att placeras anges skogsmark enligt gällande översiktsplan. Ett av verken (Skålsjöberget) ligger inom riksintresseområde för friluftsliv. Området som berörs av etableringen av vindkraftverk ligger inte inom riksintresseområde för vindkraft. Verkens placering är heller inte inom område där kommunen anser vindkraft vara lämpligt i sin vindkraftsplan, som antagits av kommunfullmäktige så sent som 2012-11-19.

forts § 81

Området har besökts av personal från Miljöenheten samt Plan och Bygg 2013-07-18. Eftersom verken placeras inom skogsområde med kuperat landskap så kommer de att upplevas i varierande grad beroende på var man befinner sig. Om man är på en höjd så kommer verken att vara en dominerande visuell upplevelse i naturen men när man befinner sig i låglänt terräng i närområdet så kommer de inte alls att synas. Verken kommer att synas mycket väl från flera platser inom Järvsö med omnejd. I ansökan har fotomontage bifogats från av sökandens utvalda fotopunkter. Plan och Bygg har även begärt in mera fotomontageunderlag som sökanden sänt in. Insända fotomontage visar att detta antagande och förhållande råder.

En etablering av verk med denna storlek, antal och placering får naturligtvis en stor påverkan på landskapsbilden. Hur den upplevs från olika platser i Järvsö bör enligt nämndens mening framgå av en mera ingående dokumentation. Miljöenheten har i beslut från 2013-05-08 förelagt sökanden att lämna in en landskapsanalys till nämnden som utöver insända fotomontage skall beskriva hur vindkraftsanläggningen påverkar landskapet utifrån riksintresset Ljusnans dalgång och övriga dalgångar samt de tätorter och byar varifrån vindkraftverken syns, den skall ange detta inom en radie av 7 km från verkens placering och gälla även för Järvsö tätort. Föreläggandet har meddelats med stöd av 26 kap 9 § i Miljöbalken (1998:808). Sökande har överklagat denna kompletteringsbegäran till länsstyrelsen.

Sökandens samråd och remisser

Sökanden har haft inledande informationsmöte med Ljusdals kommun 2011-10-14 med personal från berörda enheter. Det framgår inte av ansökningshandlingarna om några kontakter har eller informationer har skett med allmänhet eller någon lokal organisation i Järvsö.

Remissförfrågan har skickats av sökanden till följande;

Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, MSB, Edsbyns flygklubb, Arbrå flygklubb, Hi3G access AB, Telia Sonera AB, Tele2 Sverige AB, Net4mobility, Teracom AB, 3GIS, PTS, Telenor Sverige AB.

Skogsstyrelsen har på uppdrag av sökanden gjort en naturvärdesinventering som bifogats ansökan. Enligt denna så kommer inga högre naturvärden att påverkas nämnvärt till följd av den tänkta etableringen med vindkraftverk och som kan kopplas till skog.

Skogen som berörs utgörs av produktionsskog i olika åldrar vilket innebär att skogen är brukad och består av omväxlande bestånd med föryngringar, ungskogar och slutavverkningsmogen skog.

Plan och Byggs handläggning av bygglovansökan

Skriftlig underrättelse har skickats till närmare 100 fastighetsägare, organisationer och myndigheter som har bedömts att beröras av vindkraftverken. Vilka som fått underrättelse framgår av bilagor. Urvalet av fastigheter med bebyggelse har satts till ett avstånd på ca 2 km från verken. Ansökan har även kungjorts i Ljusdalsposten 2013-05-03/04. Ansökningshandlingar har ställts ut på biblioteken i Järvsö och Ljusdal och de har även varit tillgängliga på kommunens hemsida för allmänhetens tillgång. Inkomna yttranden har tillsänts sökanden som getts tillfälle att bemöta de synpunkter som framförts. Inget svar har lämnats till Plan och Bygg från sökanden.

forts § 81

Enligt PBL, kapitel 9, 24 § anges att;

Om ansökningen avser en åtgärd som måste anmälas till kommunen enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av [9 kap. 6 § miljöbalken](#), ska byggnadsnämnden underrätta miljönämnden om sitt ärende. Byggnadsnämnden och miljönämnden ska samordna handläggningen av ärendena så att

1. berörda myndigheter, organisationer och enskilda parter ges tillfälle att i ett sammanhang yttra sig i båda ärendena, och 2. beslut i båda ärendena meddelas i ett sammanhang.

I Ljusdals Kommun prövas tillåtligheten av vindkraftverken av samma politiska nämnd (Myndighetsnämnden) till skillnad från vad som anges i PBL, se ovan. Handläggning av bygglovet sker av Plan och Bygg och handläggande enligt Miljöbalken sker av Miljöenheten. Två separata beslut kommer att meddelas samtidigt för projektet. Det innebär att begärda kompletteringar i ärendet oavsett om det är utifrån Miljöbalkens eller PBL:s bestämmelser är en viktig del i beslutsunderlaget för nämnden. Sökanden har valt att överklaga nämndens beslut om den begärda landskapsanalysen varför nämnden väljer att invänta överprövande instansers avgörande innan nämnden tar slutgiltig ställning till ansökan om bygglov och anmälan.

Beslutet delges

Sökande

forts § 81

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Bygg 2013/44

§ 82

Förfrågan angående avvikelse från gällande detaljplan för Ygsbo 2:57 i Färila

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Överklagan som kommit in i rätt tid överlämnas med övriga handlingar till Länsstyrelsen i Gävleborgs län för prövning.

Ärendet

Markägaren har i en skrivelse begärt att få tillföra mark till sin fastighet. Markområdet ligger till största delen inom detaljplan och är avsett för parkmark samt en mindre del utanför detaljplanelagt område men inom strandskydd för Ljusnan.

Myndighetsnämnden beslutade den 2013-06-27 § 68 att inte medverka till fastighetsbildning.

Beslutet som har överklagats har kommit in i rätt tid.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Bygg 2013/116

§ 83

Bygglov för nybyggnad av biogasanläggning på Säljesta 102:2 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som villkor för beslutet gäller

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lasse Brinkenklint, FEXET Projekt AB SC0596-12

Avgiften för bygglovet är 23390 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-04-12

Ritningar diarieförd 2013-04-12

Situationsplan diarieförd 2013-04-12

Teknisk beskrivning/konstruktionshandlingar diarieförd 2013-04-12

Kontrollplan diarieförd 2013-08-13

Kontrollansvarig diarieförd 2013-04-12

Ärendet

Beslutet avser Bygglov för nybyggnad av biogasanläggning på Säljesta 102:2 i Järvsö.

Motivering till beslut

Sökande har för avsikt att uppföra en biogas anläggning. Anläggningen skall kunna producera upp till 15000 kbm fordonsgas i initialskedet, en utökning kan vara aktuell. Anläggningen består av ett antal tankar där materialet blandas och bildar gas, uppgradering med elverk och ett gasförråd med pump för fordonsgas. Anläggningen upptar en byggnadsyta om 280 kvadratmeter och avgiften för beslutet grundar sig på denna area.

forts § 83

Berörda grannar har via intyg godkänt den sökta åtgärden.
Åtgärden är av en sådan omfattning att tekniskt samråd krävs innan starbesked meddelas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om Myndighetsnämnden inte beslutar annat (enligt 10 kap 4 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande anmanas att kontakta Plan och Bygg för överenskommelse om tid för samråd.

Sändlista

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 83

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Info 2013/4

§ 84

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovschef Anders Berg informerar i sin lägesrapport.

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

Budget

Personal

§ 85

Förslag till avslutning av bergtäkt vid Lappmyrans deponi

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

Med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken och § 27 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) att förelägga Ljusdal Energi AB med följande försiktighetsmått:

- Fallhylla byggs (zon lämnas) på 2-3 meter direkt efter moränvallen.

I övrigt görs efterbehandlingen enligt bifogad skiss daterad 2013-07-19.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen i Gävleborgs län meddelade den 30 maj 2005 Ljusdals kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att bedriva täkt av berg och morän inom fastigheterna Horne 2:4 och 2:5, Kolsvedja 4:4 och Ångsäter 8:19 till och med 2014-12-31. Tillståndet är förenat med ett antal villkor varav nr.18 har följande lydelse:

”Efter avslutat bergguttag ska schaktkanterna sprängas ned och täckas med jord eller avbaningsmassor. Brytningsområdets slänter får ej ges en brantare lutning än 1:2,5–1:3. De ska avrundas mjukt vid släntrön och släntfot samt i övrigt mjukt anpassas till angränsande terräng.”

Ljusdal Energi AB ansöker om ändring av ovanstående villkor med följande motivering: Lämpligaste efterbehandlingsmetod, för att anpassa täkten till omgivande miljö samt att göra minsta inverkan på omgivande naturmiljö, bedöms vara att en skyddshylla (fallhylla) med några meters bredd sprängs ut två till tre meter under den naturliga markytan. Ovanför fallhyllan läggs en två meter hög moränvall med lutning 1:1. Vallen utgör en tydlig markering i terrängen och ersätter en konstruktion med stängsel. I närområdet finns naturliga bergsbranter med hållar. Befintlig bergvägg i täkten behålls och kan utgöra möjlighet till klippavsats åt rovfåglar. Nedanför bergväggen skapas en slänt med skut, överblivet material från den nedsprängda skyddshyllan samt kvarvarande moränmassor.

Villkor nr 18 ändras efter beslut taget av Miljöprövningsdelegationen i Falun och det lyder:

”Efterbehandlingen ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Täktområdet anpassas på lämpligt sätt till omgivande terräng.”

Motivering till beslut

Miljöenheten bedömer att Ljusdals Energis ursprungliga förslag bör kompletteras med en till fallhylla (skyddszon) som förhindrar att människor och djur som går upp på vallen ska falla ned på den nedre insprängda fallhyllan utan istället faller ned på marknivån innan det sprängda stupet.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Mfv 2013/145

forts § 85

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Info 2013/5

§ 86

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans
Aktiviteter och händelser av intresse
Personal

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-08-29

Info 2013/6

§ 87

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslut nummer 292 - 404/13

Miljö

Beslut nummer: 321 - 458/13