

MYNDIGHETSÄMNDEN

Plats och tid Fågelsjörummet 2013-11-21 08:30:00

Beslutande Rolf Paulsson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Björn Mårtensson (S)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)

Övriga deltagande Jörgen Johansson (C)
Anders Berg, Plan- och byggchef
Karin Hansson, Miljöchef
Peter Nystedt, Räddningschef
Mattias Svensson, Plan- och bygglovshandläggare
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Roland Nilsson, Tekniker
Christina Eriksson, Sekreterare

Utses att justera John Nyman (C)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-11-26, kl.14.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	110 - 121
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	John Nyman (C)		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-11-21

Datum för anslags uppsättande: 2013-11-26 **Datum för anslags nedtagande:** 2013-12-30

Förvaringsplats för protokoll Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

MYNDIGHETSÄMNDEN

Innehållsförteckning

110	Lägesrapport från Räddningstjänsten	3
111	Bygglov för nybyggnad av carport på Öje 8:44 i Järvsö	4 - 6
112	Anmälan om ev olovligt byggande på Öje 8:44 i Järvsö	7 - 9
113	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av Ljusdals-Sillerbo 2:37 i Tallåsen	10 - 12
114	Bygglov för ändrad användning av lantbruksbyggnad på Uvås 2:13 i Järvsö	13 - 15
115	Utdömmande av sanktionsavgift	16 - 19
116	Lägesrapport från Plan- och byggenheten	20
117	Avfallshantering på Jönssons Bilskrot Återvinning AB	21 - 22
118	Ansökan om hållande av djur inom detaljplanelagt område	23
119	Dokumenthanteringsplan	24 - 25
120	Lägesrapport från Miljöenheten	26
121	Myndighetsnämndens delegeringsbeslut	27

110

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från räddningstjänsten.

Larmstatistik
Aktiviteter och händelser av intresse
Budget
Utbildning
Personal

111

Bygglov för nybyggnad av carport på Öje 8:44 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Avgiften för bygglovet är 2750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2013-10-18

Ritningar diariet 2013-10-18

Situationsplan diariet 2013-10-18

Kontrollplan diariet 2013-10-18

Fotografier diariet 2013-09-25

Yttranden från grannfastigheten Öje 8:43 diariet 2013-11-05 och 2013-11-11

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av carport på Öje 8:44 i Järvsö.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har besökts av undertecknad den 25 september 2013.

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Motivering till beslut

Carporten är redan byggd och bygglov söks i efterhand. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanlagt område. Grannfastigheten har underrättats och inte lämnat någon erinran mot byggnadens placering, vilken är placerad närmare gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt situationsplan diarieförd 2013-10-18. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, varför bygglov beviljas. Den sökta åtgärden är en komplettering till befintlig huvudbyggnad på fastigheten.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Öje 8:43

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

112

Anmälan om ev olovligt byggande på Öje 8:44 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen påförs ägaren av fastigheten Öje 8:44 en byggsanktions- avgift om 5 562,50 kronor. Avgiften ska erläggas till Ekonomienheten, 827 80 Ljusdals kommun, plusgiro 323 33-7, senast två månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier diarieförda 2013-09-25

Situationsplan diarieförd 2013-10-18

Ärendet

Till Byggenheten har inkommit en anmälan om eventuellt olovligt byggande av carport på fastigheten Öje 8:44 i Järvsö. Vid besök på fastigheten av personal från Plan och Bygg den 25 september 2013 konstaterades det att en carport uppförts på fastigheten, utan att bygglov sökts eller beviljats. Byggnaden är 50 kvadratmeter och således över de 30 kvadratmeter som för detta område utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse är en bygglovsbefriad åtgärd. Byggnaden är även placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter vilket kräver grannens medgivande eller att denne ska underrättas. Fastighetens ägare tillskrevs 2013-09-25 och ombads inkomma med en förklaring. 2013-10-01 inkom en förklaring där fastighetsägaren skrev att denne inte trodde det krävdes bygglov för en överbyggnad av redan befintlig parkeringsplats. 2013-10-18 inkom ansökan om bygglov för den redan utförda åtgärden

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Plan och Bygg konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten ÖJE 8:44 utan bygglov. Plan och Bygg bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktions avgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap Plan och byggförordningen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53a, plan och bygglagen, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är för att ha påbörjat en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen innan myndighetsnämnden har gett ett startbesked. Sanktionsavgift för komplementbyggnader är 0,25 prisbasbelopp (som för år 2013 är 44 500 kronor och ger ett belopp på 11 125 kronor) och på det adderas 0,005 basprisbelopp (222,5 kronor) som multiplicerat med bruttoarean på byggnaden, vilken är 50 kvadratmeter. Detta ger en summa på 22 250 kronor. Då överträdelsen bedöms ha skett ouppsåtligen och av oaktsamhet sätts sanktionsavgiftens storlek ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53a, plan och bygglagen, vilket ger sanktionsavgiften 5 562,50 kronor.

Sändlista

Beslutet delges

Fastighetsägaren

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

113

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av Ljusdals-Sillerbo 2:37 i Tallåsen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked lämnats. Tillstånd för enskild avloppsanläggning krävs enligt Miljöbalken. Nämnden har inte tagit ställning i hur vatten och avlopp kan lösas för fastigheten.

Sökanden informeras om att nämnden genom denna prövning ej tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Sökanden informeras om att förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inges inom två år från att beslutet har vunnit laga kraftdatum.

De kartor som bifogats i ärendet skall betraktas som ungefärlig och att fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av Lantmäteriet vid dess bildande.

Avgiften för beslutet är 4 700 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Kartbilaga, skala 1:4000, 1:2000.
Ansökan diariförd 2013-06-27.

Ärendet

Ansökan avser förfrågan om nybyggnad av fritidshus.

Sökande önskar avstycka del av fastigheten Ljusdal-Sillerbo 2:37 och uppföra ett fritidshus. Ägare till fastigheten är sökanden.

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar, mm

Plan och Bygg har besökt området 2013-07-03. Platsen som förfrågan avser är belägen utanför planlagt område. Det markområde som förfrågan gäller består av skogsmark. På platsen finns inga kända fornlämningar.

Yttranden

Ansökan har remitterats till berörda rågrannar som getts tillfälle att yttra sig. Från de berörda rågrannarna som yttrat sig finns ingen erinran mot ansökan.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Datum

MYNDIGHETSÄMNDEN

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

114

Bygglov för ändrad användning av lantbruksbyggnad på Uvås 2:13 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för bygglovet är 23390 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lantbruksbyggnad på Uvås 2:13 i Järvsö. Fastigheten har besökts av Plan och Bygg 2013-10-10. Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2013-10-29. Tekniskt samråd har hållits 2013-10-30.

Vidbyggd ladugårdsdel i två våningsplan innehållande ladugård med en loge skall byggas om till lokaler för ändrad användning till den terapiverksamhet som byggherren utövar. Verksamheten vänder sig till vuxna människor med skiftande behov. Övriga delar av byggnaden kommer att användas som bostad för verksamhetsutövaren och hennes familj.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-10-03
Sektionsritning diarieförd 2013-10-03
Kontrollansvarig diarieförd 2013-10-14
Energibalansberäkning diarieförd 2013-10-14
Brandskyddsdocumentation diarieförd 2013-10-22
Rev. Ritningsbilaga till brandskyddsdocumentation diarieförd 2013-10-29
Teknisk beskrivning över nytt betonggolv diarieförd 2013-10-30
Rumsbeskrivning diarieförd 2013-10-30
Samrådsprotokoll från 2013-10-30
Reviderad kontrollplan diarieförd 2013-11-05

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Följande handlingar ska lämnas in till Plan och Bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren om slutbesked skall fastställd kontrollplan för projektet bifogas. Kontrollplanen skall vara signerad av den kontrollansvarige och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt skall en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Upplysningar

- Åtgärden kräver anmälan till Miljöenheten, se mötesprotokoll som bifogas bygglovsbeslut.

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Rågrannar som är berörda av beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Ljusdals kommun

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

115

Sanktionsavgift.

Utdömmande av sanktionsavgift för att byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (plan och bygglagen) samt 9 kap. 10 § PBF (plan- och byggförordningen) beslutas att ägarna till fastigheten Uvås 2:13 ska betala en byggsanktionsavgift om 19624 kronor. Avgiften skall vara kommunen tillhanda på plusgiro 323 33-7, senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.
- Nämnden finner även att det inte föreligger skäl att sätta ned avgiften. Påbörjande av byggnadsarbetena är på den del av byggnaden som det söks bygglov för och det anges i ansökan att arbetena skall påbörjas efter beviljat bygglov.

Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för ändrad användning i del av lantbruksbyggnad. Vidbyggd ladugårdsdel i två våningsplan innehållande ladugård med en loge skall byggas om till lokaler för ändrad användning till den terapiverksamhet som byggherren utövar. I ansökan anges också att arbetena skall påbörjas så fort bygglov erhållits för den sökta åtgärden. Vid besök på platsen 2013-10-10 av personal från Plan och Bygg konstaterades det att arbetena hade påbörjats på den del av byggnaden som ändringen och bygglovansökan avser.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-10-03
Kontrollansvarig diarieförd 2013-10-14
Energibalansberäkning diarieförd 2013-10-14
Brandskyddsdocumentation diarieförd 2013-10-22
Rev. Ritningsbilaga till brandskyddsdocumentation diarieförd 2013-10-30
Fasadritningar A03 och A04, diarieförda 2013-10-30
Sektionsritning A05, diarieförd 2013-10-30
Teknisk beskrivning över nytt betonggolv diarieförd 2013-10-30
Rumsbeskrivning diarieförd 2013-10-30
Samrådsprotokoll från 2013-10-30
Reviderad kontrollplan diarieförd 2013-11-05

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL. Plan och Bygg kan konstatera att vid besöket 2013-10-10 hade byggnadsarbetena påbörjats som avser den ändring och ombyggnad man sökt bygglov för. Fotodokumentation finns från besökstillfället. Arbetena består i rivning av bärande yttervägg på lagårds- och logedel, påbörjande av ny grundläggning för densamma, utförande av luftspaltskiva på översta bjälklaget (innertak till logen) samt nya takåsar. Montering av vindpapp på logens yttervägg hade också påbörjats.

Vid besöket så fanns det ca 6-8 byggnadsarbetare på platsen som även höll på med renovering och underhållsarbeten på andra delar av byggnaden. De arbeten som pågick där är inte lovpliktiga och omfattas således inte av detta beslut.

Plan och Bygg begärde en förklaring av fastighetsägaren varför man påbörjat arbetena utan att invänta bygglov och startbesked. I skrivelse till Myndighetsnämnden anger fastighetsägarna att de rådfrågat ”kunniga” i branschen och fått besked om, att på en jordbruksfastighet får man utföra reparations och underhållsarbeten utan bygglov.

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap Plan och byggförordningen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53a, plan och bygglagen, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen enligt [första stycket](#) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Datum

MYNDIGHETSÄMNDEN

Avgifter

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c eller 4 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är;

- 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,*
- 2. för en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,*
- 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, och*
- 4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.*

Om en åtgärd enligt första stycket avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.

Om en åtgärd enligt första stycket avser en takkupa, balkong, altan eller entré, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per takkupa, balkong, altan eller entré. Förordning (2013:308).

Avgiftsberäkning

Sanktionsarean beräknas utifrån punkt 4 enligt ovan. Bruttoarean är för åtgärden som bygglovansökan avser är sammantaget för båda våningsplanen 191 m². Gällande prisbasbelopp är 44500:-

0,25 prisbasbelopp (0,25x44500)	= 11125:-
0,001 prisbasbelopp/m ² x 191 (44,5x191)	= 8499:-
Summa	= 19624:-

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

116

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan och bygglovschef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från plan- och byggenheten.

Urban Rooth, Byggnadsinspektör, informerar om rättsfall i Mark- och miljööverdomstolen gällande olovligt byggande.

Ärendestatistik

Beslutsstatistik

Budget

Aktiviteter och händelser av intresse

Personal

117

Avfallshantering på Jönssons Bilskrot Återvinning AB

Yttrande över skrivelse gällande utdömande av vite, fastigheten LJUSDALS-EDE 2:6, P 1824-13

Yttrande

Myndighetsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande, att vitet på 100 000 kr ska utdömas i enlighet med ansökan.

Ärendet

Myndighetsnämnden beslutade den 27 juni 2013 att ansöka om utdömande av vite då fastigheten inte avstādats i enlighet med villkor enligt Bygg- Miljö och Räddningsnämndens beslut 169 § 2010-10-27. Myndighetsnämnden har den 25 oktober 2013 tagit del av den skrivelse som advokat Hans-Peter Brattberg, företrädare för Jönssons Bilskrot Återvinning AB upprättat. Myndighetsnämnden har den 31 oktober 2013 begärt förlängd tid för yttrande, till den 29 november 2013.

Synpunkter på inkommen skrivelse

Myndighetsnämnden vill likväl göra några förtydliganden angående den skrivelse Jönssons Bilskrot Återvinning AB via sin företrädare advokat Hans-Peter Brattberg har inlämnat till Mark- och miljödomstolen.

Myndighetsnämnden anser att utdömandet av vitet enligt ansökan inte medför någon form av dubbelbestraffning i strid mot Europarätten. Utdömandet av vitet bör ske utifrån att Jönssons Bilskrot Återvinning AB inte bedöms till fullo ha uppföljt villkor 1, om att fastigheten ska vara avstādad från uttjānta fordon, husvagnar, biltillbehör, bildelar, däck, farligt avfall samt övrigt avfall, senast 9 månader från det att beslutet trätt i kraft. Villkoret med vitesbeloppet faststālldes i Mark- och miljödomstolen den 20 januari 2012 mål nr 2491-11. Myndighetsnämnden finner att böter för miljöbrott och utdömande av vite är två skilda händelser som bör hållas isär.

Det andra förtydligandet gäller den avstādning som ska ha skett under hösten 2011. Vid den tidpunkten var då varande bygg, miljö och räddningsnämndens beslut överklagat och under handläggning av mark- och miljödomstolen. Beslutet hade med andra ord inte vunnit laga kraft. Mark- och Miljödomstolen fann inte skäl, trots att de besökte platsen, att ändra några villkor i beslutet eller vitesbeloppet.

Datum

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Det sista förtydligandet gäller det omhändertagandet av farligt respektive icke farligt avfall som ska ha skett. Miljöenheten har inga uppgifter om att farligt avfall ska ha omhändertagits av Stena Recykling AB eller någon annat auktoriserat företag. De uppgifter som nämns, om att 155 ton avfall omhändertagits, omfattar endast blandade metaller, inget farligt avfall så som batterier, bromsvätskor, uttjänta däck, oljefilter och oljehaltigt avfall.

Det ytterligare föreläggandet med vite som myndighetsnämnden har fattat under hösten 2013, omfattar två andra villkor enligt beslut mål nr 2491-11. I dagsläget har myndighetsnämnden inte ansökt om något utdömande av vite för de två villkoren och anser därför att det vitesföreläggandet inte har med detta ärende att göra.

118

Ansökan om hållande av djur inom detaljplanelagt område

Överklagan av beslut gällande tillstånd för hållande av djur inom detaljplanelagt område, STENHAMRE 9:7 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Överklagan har inkommit i rätt tid
- Nämnden vidhåller tidigare beslut

Ärendet

Fastighetsägaren har den 8 november inkommit med ett överklagande gällande villkoren:

- Burar och hagar med kaniner får inte placeras närmare än 2m från tomtgräns
- Den spillning och spån/strö som uppkommer efter rengöring av burar får inte lagras längre än 2 dygn inför bortforsling från fastigheten
- Spillning och använd spån/strö får inte komposteras inom fastigheten

Överklagandet omfattar även tillståndets begränsningar av den totala mängden kaniner som får hållas på fastigheten. Enligt beslutet får maximalt 70 kaniner, vuxna och ungar, hållas inom fastigheten. Fastighetsägaren anser i överklagandet att kaninungar upp till 8 veckor ska undantas från antalsbegränsningen.

Bifogade handlingar

- Överklagande
- Protokoll § 104 2013-10-24

119

Dokumenthanteringsplan Bygg miljö räddning 2013

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

Fastställa reviderad dokumenthanteringsplan

Ärendet

Myndighetsnämndens är ansvarig myndighet för arkiveringen av de dokument som omfattas av nämndens verksamhetsområde, prövning, tillsyn och kontroll inom räddningstjänsten, plan och byggenheten och miljöenheten. Som ansvarig arkiveringsmyndighet är det nämndens ansvar att upprätta, fastställa och aktualisera en dokumenthanteringsplan för nämndens verksamhetsområde.

Bilaga:

Dokumenthanteringsplan

120

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från miljöenheten.

Ärendebalans
Tillsynsbalans
Budget
Aktiviteter och händelser av intresse

121

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde.

Räddning

Beslut nummer LSO 22 - 27/13, LBE 21 - 29/13

Bygg

Beslut nummer 513 - 570/13

Miljö

Beslut nummer 546 - 680/13