

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-12-19

Plats och tid

Fågelsjörummet, plan 4, Förvaltningshuset Ljusdal
2013-12-19, kl.08.30 – 15.00

Beslutande

Rolf Paulsson, (SRD), ordförande
Jörgen Johansson (C), ersätter Klas Eliasson (M), vice ordförande
John Nyman (C)
Tommy Borg (S)
Björn Mårtensson (S)

Övriga deltagande

Anita Haglund (S)
Peter Nystedt, Räddningschef
Anders Berg, Plan- och byggchef
Karin Hansson, Miljöchef
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Helan Olovsson, Byggnadsinspektör
Mattias Svensson, Plan- och bygglovshandläggare
Christina Eriksson, sekreterare

Utses att justera

Jörgen Johansson (C)

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-12-20, kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Christina Eriksson

Paragrafer 122 - 131

Ordförande

.....
Rolf Paulsson

Justerande

.....
Jörgen Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-12-19

Datum för anslags uppsättande:

2013-12-20

Datum för anslags nedtagande:

2014-01-20

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 122 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	3
§ 123 Tillbyggnad av komplementbyggnad på Öje 8:51 i Järvsö.	4 - 7
§ 124 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förrådstält på Öje 10:14 i Järvsö.	8
§ 125 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Ramsjö 2:5 i Ramsjö.	9 – 11
§ 126 Anmälan om ovårdad tomt och störande buller från verksamhet på Slotte 36:2 i Ljusdal.	12 - 14
§ 127 Rättidsprövning av överklagat beslut avseende utdömande av sanktionsavgift på fastigheten Uvås 2:13.	15 – 16
§ 128 Rättidsprövning av överklagat beslut avseende nybyggnad av carport på Öje 8:44 i Järvsö.	17
§ 129 Lägesrapport från Plan- och byggenheten.	18
§ 130 Lägesrapport från Miljöenheten.	19
§ 131 Myndighetsnämndens delegeringsbeslut.	20

§ 122

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larmstatistik
Aktiviteter och händelser av intresse
Budget
Utbildning
Personal

§ 123

Tillbyggnad av komplementbyggnad på Öje 8:51 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för bygglovet är 2 750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-11-18

Ritningar diarieförda 2013-11-18

Foton med måttangivelser diarieförda 2013-11-18

Situationsplan diarieförd 2013-11-18

Teknisk beskrivning diarieförd 2013-11-18

Grannes medgivande Öje 8:53 diarieförd 2013-11-18

Grannes medgivande Öje 8:21 diarieförd 2013-12-10

Skrivelse med begäran om anstånd från fastighetsägare på Öje 8:33, diarieförd 2013-12-04

Yttrande från fastighetsägare på Öje 8:33, diarieförd 2013-12-10

Yttrande från fastighetsägare på Öje 8:33, diarieförd 2013-12-19

Ärendet

Komplementbyggnaden är belägen i fastighetens sydvästra hörn med ca 1 meter till tomtgräns. Byggnaden är ca 18 m² med en höjd av 2.90 meter. Ansökan gäller en tillbyggnad med en breddning med 1,5 meter mot öster och förlängning med 2,5 meter mot norr samt höjd till 4.4 meter.

Planenlighet

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 304 ”Järvsö stationssamhälle”.

Bakgrund

Beskrivning

Bygglov för komplementbyggnaden beviljades 1969. Dåvarande ägare av fastigheten Öje 8:33 medgav att byggnaden uppfördes 0,5 meter från tomtgräns.

forts § 123

Fastigheterna skiljs åt med en låg stensättning, vegetation med buskar vid komplementbyggnaden som följs av en häck fram till gatan samt en tvär avschaktning av gräsmattan på Öje 8:33. Aktuellt bostadsområde i Järvsö ligger vid Öjebergets fot och har en relativt stark sluttning mot öster. Nivåskillnaden från huvudbyggnaden på Öje 8:33 ned till aktuell komplementbyggnad är ca 2 meter i marknivå.

Underrättelse

Ärendet har skickats till rågrannar då komplementbyggnaden ligger närmare än 4,5 meter till tomtgräns. Öje 8:53 samt Öje 8:21 har lämnat sitt medgivande till aktuell tillbyggnad. Öje 8:33 har inte lämnat sitt medgivande och ställer sig negativ till tillbyggnaden av komplementbyggnaden, se bilaga.

Öje 8:33 inkom med begäran om anstånd beträffande svarstiden på underrättelsen. Att lämna anstånd på en underrättelse kan inte göras då lagrum för handlingen saknas. Vidare hänvisades i anståndet till. *"Min make, våra barn med respektive och barnbarn är också berörda av detta och de flesta bortresta över helgerna. Vi behöver dessutom sakkunnig hjälp med detta ärende."*

Underrättelse ska ske till kända sakägare, så kallad rågranne och lagfaren ägare. Svarstiden är 3 veckor vilket är vedertaget. Kravet enl PBL 9 kap 27 §, att meddela beslut om lov inom 10 veckor anses också som skäl att inte förlänga svarstiden.

Fastighetsägarens son har både via telefon samt mejl varit i kontakt med handläggare Helena Olovsson Haglund. I mejl diarieförd 2013-12-04 ber han handläggaren kontakta honom då hans föräldrar funderar mycket på hur de ska hantera frågan. Han kontaktades och fick efterfrågad information. Således tolkade handläggaren att han hjälpte sina föräldrar i ärendet och höll dem informerade om ärendets gång. Varför handläggaren bedömde att fastighetsägaren fick informationen av sonen. Enligt skrivelsen som är diarieförd 2013-12-09 redogör fastighetsägarna att de inte erhållit något svar på förfrågan om anstånd.

Tyvär missbedömde handläggaren situationen och därför gavs inte svar direkt, vilket bara kan beklagas.

Vidare hänvisas att glasverandan på bostadshuset på Öje 8:51 inte är inritad på situationsplanen. Bygglov för glasverandan lämnades 2007, Dnr BYGG 2007.136. Ljusdals kommun har inte haft resurser att göra inmätning av alla tillbyggnader och mindre förändringar som skett i bostadsbeståndet men man arbetar kontinuerligt med att uppdatera kartunderlaget.

Handläggare Helena Olovsson Haglund har ifrågasatts om ev. jäv i ärendet. En allvarlig anklagelse mot en handläggare som saknar grund. Myndighetsnämnden emotser en redogörelse vari jäv skulle föreligga.

forts § 123

Motivering till beslut

Tillbyggnaden av komplementbyggnaden bedöms inte inverka påtagligt på fastigheten Öje 8:33 utsikt dels då marken har höjdskillnader samt att byggnaden sedan länge stått på platsen.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om Myndighetsnämnden inte beslutar annat (enligt 10 kap 4 § PBL).

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende inte så heller krävs kontrollansvarig.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Öje 8:33

Underrättelse om beslutet per brev

Öje 8:53

Öje 8:21 Ljusdals kommun

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>)

Bygg 2013/423

forts § 123

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 124

Beslut om uttagande av vite - Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förrådstält Öje 10:14 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Myndighetsnämnden beslutar att inte begära uttagande av vite om 200000 kronor med anledning av att syftet med föreläggandet har uppnåtts.

Ärendet

Företaget Larso AB, har förelagts om ett löpande vite om 50000 kronor per månad för ett uppfört förrådstält på fastigheten Öje 10:14. Enligt beslutet som är från 2013-03-21, § 27 skall företaget förpliktas att utge samma belopp för varje månad räknat från 2013-05-01 intill dess att tältförrådet rivits. Detta beslut överklagades av Larso AB till länsstyrelsen som inte gav bifall till överklagan. Därmed har Myndighetsnämndens beslut vunnit laga kraft varför beslut om uttagande av vitesbeloppet skall tas. Förrådstältet revs i augusti vilket medför att vitesbeloppet gäller för 4 månader à 50000 kronor.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Sändlista

Beslutet delges

Företaget Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, 827 32 Ljusdal

Bygg 2013/315

§ 125

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Ramsjö 2:5 i Ramsjö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden av fritidshus kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar nedan.

Villkor och upplysningar

- Nämnden genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos Samhällsutvecklingsförvaltningens Miljöenhet.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med Plan och Bygg före bygglovsansökan.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Byggnaden skall placeras utanför vägområdet som är 30 m från väg mitt. Måttsättning skall redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.
- Nämnden har inte tagit ställning till om VA frågan kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.

Avgiften för beslutet är 4700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-08-23

Situationsplan diarieförd 2013-08-23

Remissyttrande från länsstyrelsen diarieförd 2013-12-02

forts § 125

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Ramsjö 2:5 i Ramsjö. På fastigheten finns i dag en enkel stuga i mycket dåligt skick som fastighetsägaren önskar ersätta den med en ny byggnad. Myndighetsnämnden har tidigare lämnat strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet inom strandskyddsområdet i delegationsbeslut D13/459 från 2013-09-30. Byggnaden som sökanden önskar uppföra är ett fritidshus på ca 100 m². Vatten och Avlopp avses att utföras som egen anläggning med borrhållning och tank.

Förutsättningar, mm

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den gällande översiktsplanen finns inga riksintressen för platsen. Till fastigheten finns i dag en väganslutning från riksväg 83 som sökanden tänker nyttja.

Kulturmiljövärden

Inga kulturmiljövärden finns i området som påverkar den sökta åtgärden.

Yttranden

Ärendet har remitterats till berörda rågrannar samt till elnätsägare Härjeåns Kraft AB. Remiss har även sänts till Länsstyrelsen med anledning av närhet till eventuellt fornminne. Samtliga remissinstanser har inte framfört några erinringar mot projektet i ansökan.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms kunna komma att uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Trafikverket

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar
Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 125

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 126

Anmälan om ovårdad tomt och störande buller från verksamhet på Slotte 36:2 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren att betala ett löpande vite om 25000 kronor. Fastighetsägaren förpliktas att utge samma belopp för varje månad räknat från och med 2014-04-30. Vitet löper tills dess att containers tagits bort.
- Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Myndighetsnämnden beslutar att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för antecknande i fastighetsregistret.

Ärendet

En granne har kommit in med klagomål till Myndighetsnämnden angående störande verksamhet och buller på fastigheten Slotte 36:2 i Ljusdal. Klagomålen gäller också att det är ovårdat och stökigt utanför byggnaden. Byggnaden som avses är ett före detta bussgarage som fastighetsägaren nu använder som verkstad. Vid besök på plats konstaterades att det finns fog för klagomålen beträffande det ovårdade och ”stökiga” utanför byggnaden. Vid besöket konstaterades också att det fanns förhållanden som är bygglovspliktiga enligt Plan och Bygglagen (PBL). Hit hör två uppställda containers och ett uppfört skärmtak. Det finns inget bygglov lämnats på vare sig skärmtak eller containers varför fastighetsägaren tillskrevs 2013-05 22 och ombads att lämna en förklaring på förhållandet.

2013-06-17 lämnade fastighetsägaren en förklaring över förhållandet, se bilaga.

2013-08-27 ringde den klagande grannen till Plan och Bygg och meddelade att störande verksamhet fortfarande pågår men att det har skett en viss ”uppstädning” på fastigheten.

Denne undrar även om det skall finnas ”industriverksamhet” inom planlagt område för bostäder.

2013-09-10 besökte personal från Plan och Bygg samt Miljöenheten platsen. Fastighetsägaren delgavs anmälan och den skrivelse som ligger till grund för ärendet. Denne ombads att lämna in ett skriftligt bemötande om det han blivit anmäld för. Inget sådant har inlämnats till nämnden. Vid besöket gjordes fotodokumentation på fastigheten och inuti ”garagebyggnaden”.

forts § 126

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Myndighetsnämnden anser att byggnaden brukas som en verkstad till en industriverksamhet som fastighetsägaren bedriver. Sådan verksamhet är inte möjlig och ej heller lämplig inom bostadsområden vilket anmälan vittnar om. Containers bedöms även delvis vara uppställda på kommunens mark vilket inte är acceptabelt.

Sändlista

Underrättelse om beslutet per brev

Fastighetsägaren och den klagande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>)

forts § 126

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 127

Rättidsprövning av överklagat beslut avseende utdömande av sanktionsavgift på fastigheten Uvås 2:13

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Överklagan har kommit inom rätt tid, handlingarna översändes till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Ärendet

Myndighetsnämnden beslutade 2013-11-21, § 115 att ta ut sanktionsavgift av fastighetsägarna för att man påbörjat byggnadsarbeten innan startbesked beviljats. Beslutet ha överklagats av fastighetsägaren.

Handlingar som bifogas

Överklagan från fastightsägaren

Myndighetsnämndens beslut 2013-11-21, § 115

§ 128

Rättidsprövning av överklagat beslut avseende nybyggnad av carport på Öje 8:44 i Järvsö

Myndighetsnämnden beviljade 2013-11-21, § 111 bygglov för nybyggnad av carport på Öje 8:44. Grannfastigheten Öje 8:43 har nu inkommit med en överklagan av det beslutet.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Överklagan har kommit inom rätt tid, handlingarna översändes till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Handlingar som bifogas

Protokoll från Myndighetsnämndens beslut 2013-11-21, § 111

Skrivelse från Öje 8:43 diarieförd 2013-12-05

Svar på skrivelse från Öje 8:43 diarieförd 2013-12-05

Överklagandenskrivelse

Överklagan - Skrivelse från ägaren till fastigheten Öje 8:43, diarieförd 2013-12-17.

§ 129

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

Budget

Urban Rooth, Byggnadsinspektör, informerar om ärende BYGG 2012/483: Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på Norrvåga 4:43, Järvsö-Nybo 12:11, Järvsö-Hamre 5:20, 2:28, Grönås 15:2, Kramsta 27:1, Järvsö-Nybo 2:14, 13:27, 1:10 och Tå 5:39 i Järvsö.

§ 129

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans
Tillsynsbalans
Aktiviteter och händelser av intresse

Karin Hansson, Miljöchef, informerar om ärende MFV 2011/62: Avfallshantering på Jönssons Bilsprot Återvinning AB.

§ 131

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Räddning

Beslut nummer LSO 22 - 27/13, LBE 30/13

Bygg

Beslut nummer: 571 - 640/13

Miljö

Beslut nummer: 681 - 836/13