

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum

2012-02-23

**Plats och tid**

Fågelsjörummet, plan 4, Förvaltningshuset Ljusdal  
2012-02-23, kl 8.30 – 12.00

**Beslutande**

Klas Eliasson (M), ordförande  
Tommy Borg (S)  
Björn Mårtensson (S)  
John Nyman (C)  
Jörgen Johansson (C), ersätter Rolf Paulson

**Övriga deltagande**

Peter Nystedt, räddningschef  
Karin Hansson, miljöchef  
Anders Berg, plan- och bygglovchef  
Pär Lundagårds, kommunekolog  
Urban Rooth, byggnadsinspektör  
Helena Olovsdotter Haglund, bygnadsinspektör

**Utses att justera**

Björn Mårtensson

**Justeringens plats och tid**

Samhällsutvecklingsförvaltningen plan 4, 2012-02-27, kl 15.00

**Underskrifter**

**Sekreterare**

.....  
Diana Börjesdotter Olsson

**Paragrafer** 13 - 21

**Ordförande**

.....  
Klas Eliasson

**Justerande**

.....  
Björn Mårtensson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2012-02-23

**Datum för anslags uppsättande:**

2012-02-28

**Datum för anslags nedtagande:**

2012-03-20

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,  
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

**Underskrift**

.....  
Diana Börjesdotter Olsson

## Innehållsförteckning

§ 13	Information. Räddningstjänstens rapportering till MSB	3
§ 14	Lägesrapport från Räddningstjänsten	4
§ 15	Information. Kraftö vind, reviderad ansökan gällande tillstånd till gruppstation för vindkraft Dnr MFV 251/11	5
§ 16	Lägesrapport från Miljöenheten	6
§ 17	Information. Anmälan om rivning av kallförråd på fastigheten Väster-Skästra 5:49, Järvsö. Dnr Bygg 49/12	7
§ 18	Överklagan av beslut Myn 2012-01-26, § 10 sanktionsavgift gällande brandskadad byggnad på fastigheten Säljesta 13:8, Järvsö. Dnr. Bygg 429/11	8
§ 19	Lantmäteriet, avstyckning från fastigheten Stavsätter 1:5, Ljusdal Dnr Bygg 273/10	9-11
§ 20	Lägesrapport samt delgivningar från Plan- och byggenheten	12
§ 21	Myndighetsnämndens delegeringsbeslut	13

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2012-02-23

## § 13

### **Information. Räddningstjänstens rapportering till MSB, Myndigheten för skydd och beredskap**

Räddningschef Peter Nystedt informerar om den årliga rapporteringen till MSB, Myndigheten för skydd och beredskap.

-0-

## § 14

### **Lägesrapport från Räddningstjänsten**

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larm- samt utryckningsstatistik

Utryckningar, trafikolycka samt bygdebrand

Möte med Länsstyrelsen angående Rakel (kommunikationssystem för samverkan och ledning).

-0-

Datum  
2012-02-23

Dnr MFV 251/11

## § 15

### **Information. Kraftö vind, reviderad ansökan gällande tillstånd till gruppstation för vindkraft, Sörbyparken**

Kommunekolog Pär Lundagårds lämnar information om reviderad ansökan gällande Sörbyparken. Nämnden beslutar i ärendet 2012-03-22.

-0-

## § 16

### **Lägesrapport från Miljöenheten**

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans

Arbetsmiljöverkets uppföljning av hot och våld

Årlig rapportering till Livsmedelsverket

Nya och pågående projekt: Tillsynsprojekt kemikalier och avfall, radonmätning i flerfamiljshus, enskilda avlopp

Kommunala avloppsreningsverk

-o-

Datum  
2012-02-23

Dnr Bygg 49/12

## § 17

### **Information. Anmälan om rivning av kallförråd på fastigheten Väster-Skästra 5:49, Järvsö**

Byggnadsinspektör Urban Rooth informerar om Sveaskog förvaltning AB,s anmälan om rivning av ett kallförråd för att frigöra yta för virkesutlastning.

-0-

Datum  
2012-02-23

Dnr. Bygg 429/11

## § 18

### **Överklagan av beslut Myn 2012-01-26, § 10, sanktionsavgift gällande brandskadad byggnad på fastigheten Säljesta 13:8**

#### **Beslut**

Överklagan som kommit in i rätt tid överlämnas med övriga handlingar i ärendet till Länsstyrelsen i Gävleborgs län för prövning.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Överklagan daterad 2012-02-15

-0-



## § 19

### Lantmäteriet, hänskjutning enligt fastighetsbildningslagen angående avstyckning från fastigheten Stavsätter 1:5, Ljusdal

#### Beslut

Vägra medgivande till sökt fastighetsbildning.

#### Ärendet

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Området omfattas inte av höjd bygglovplikt enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen, samlad bebyggelse. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 200 meter från Ljusnan. Någon dispens från strandskyddsbestämmelserna eller bygglovsbeslut har inte meddelats för aktuellt användningssätt.

Ärendet har hänskjutits till nämnden i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen, FBL för prövning eftersom tillåtligheten av fastighetsbildningen enligt 3 kap 3 § FBL kan sättas i fråga. Fastighetsbildningsmyndigheten har fattat beslut om sådant hänskjutande. Enligt lantmätare Anette Ludvigsson ansöker fastighetsägaren om att avstycka en del av befintlig jordbruksfastighet för industriändamål (lager/förråd).

#### Förutsättningar

Enligt 3 kap 1 § FBL skall fastighetsbildning ske så, att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Enligt 3 kap 3 § FBL får, inom område som inte omfattas av detaljplan, fastighetsbildning inte ske, om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Enligt 4 kap 25 § FBL skall Fastighetsbildningsmyndigheten utreda förutsättningarna för sökt fastighetsbildning. Vid behov skall samråd ske med de myndigheter som berörs av åtgärden.

Om byggnadsnämnd vid samråd enligt nämnt lagrum anser att tillåtligheten enligt 3 kap 3 § FBL av fastighetsbildning kan sättas i fråga och om det från andra synpunkter finns förutsättningar att genomföra fastighetsbildningen, skall fastighetsbildningsmyndigheten, enligt 4 kap 25 a § FBL, hänskjuta ärendet till byggnadsnämnden för prövning. Finner nämnden att 3 kap 3 § FBL inte utgör hinder mot fastighetsbildningen skall nämnden lämna medgivande till denna. Nämnden kan också vägra medgivande till fastighetsbildningen. Ett sådant beslut är bindande för fastighetsbildningsmyndigheten.

## forts § 19

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL skall markområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning, som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Enligt 2 kap 2 § PBL skall planläggning, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en långsiktigt god hushållning med mark skall främjas. Det sagda skall beaktas även i andra ärenden enligt PBL, t ex vid prövning av ansökningar om förhandsbesked och bygglov. Enligt 3 kap 2 § PBL skall byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenheter för omgivningen. Stamfastigheten och styckningslotten blir båda lämpliga som bostadsfastigheter. En genomförd fastighetsbildning medför dock inte ett tillstånd för ombyggnation vilket prövas enligt reglerna i PBL.

Enligt 5 kap 1 § första stycket PBL skall prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan för,

1. Ny sammanhållen bebyggelse.
2. Ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller som skall förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse, om tillkomsten av byggnaden inte kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked
3. Bebyggelse som skall förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang.

Enligt 8 kap 12 § PBL skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden,

1. Uppfyller kraven i 2 kap.
2. Inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §.
3. Inte strider mot områdesbestämmelser.
4. Uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 -18 §§.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

## forts § 19

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motiv för beslut

Med ny bebyggelse måste jämsställas ianspråktagande av industribyggnader, jordbrukets ekonomibygnader etc. för annat ändamål.

Sådant ianspråktagande skulle leda till en olämplig bebyggelsestruktur.

Nämnden finner att det inte finns några särskilda skäl att i just detta ärende medge en fastighetsbildning som leder till ny industribebyggelse då frågan om ändrat användningssätt inte prövats, vare sig enligt plan- och bygglagen eller miljöbalken.

Sammanfattningsvis finner nämnden att ändringen av ekonomibygnad för jordbrukets ändamål till industribyggnad på aktuell plats strider mot bestämmelserna i 2 kap PBL och mot strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken och att kraven i 3 kap 3 § FBL för att fastighetsbildning skall kunna ske inte är uppfyllda.

Hur man överklagar, se bilaga.

-o-

## § 20

### **Lägesrapport samt delgivningar från Plan- och byggenheten**

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från enheten.

Ärendebalans  
LIS områden  
Fördjupad översiktsplan, Järvsö  
Grottbad i Järvsö  
Inbjudan till presidiedagar i Stockholm

#### **Delgivningar**

Länsstyrelsen, överprövning av Myndighetsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/vedbod på fastigheten Uvås 2:12, Järvsö. Dnr Bygg 324/11.

Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom gällande Myndighetsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Järvsö-Ede 5:30, Järvsö. Dnr Bygg 82/11.

-o-

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2012-02-23

## § 21

### **Myndighetsnämndens delegeringsbeslut**

#### **Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av nedanstående delegeringsbeslut.

#### **Ärendet**

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

#### **Bygg**

Beslut nummer: 38 - 85 /12

#### **Miljö**

Beslut nummer: 18 - 57/12

#### **Räddning**

Beslut nummer Tillsyn 1/12, Brand 1/12,

#### **Sotning**

Beslut nummer 1 - 3/12

-0-