

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2012-04-19

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 4, Förvaltningshuset Ljusdal
2012-04-19, kl.08.30 – 12.00

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Anita Haglund (S), ersätter Björn Mårtensson (S)

Övriga deltagande Jörgen Johansson (C)
Anders Berg, Plan- och bygglovchef
Karin Hansson, Miljöchef
Peter Nystedt, Räddningschef
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Christina Eriksson, sekreterare
Diana Börjesdotter Olsson

Utses att justera Anita Haglund

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2012-04-19, kl.16.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	31 - 39
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	Anita Haglund		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-04-19

Datum för anslags uppsättande: 2012-04-20 **Datum för anslags nedtagande:** 2012-05-09

Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 31 Ansökan om bygglov för permanent mätmast Vås 1:6 i Ramsjö	3
§ 32 Överklagan av vägrat medgivande till avstyckning på fastigheten Stavsätter 1:5, Ljusdal	4
§ 33 Ansökan om strandskyddsdispens för restaurering och utökning av befintliga pirar samt anläggande av brygga på fastigheten Änga 1:8, Järvsö	5 - 7
§ 34 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på fastigheten Sjöbo 9:20, Ljusdal	8
§ 35 Lägesrapport från Plan- och byggenheten	9
§ 36 Lägesrapport från Räddningstjänsten	10
§ 37 Överklagan av beslut avseende bygglov på fastigheten Öster-Skästra 24:12 samt Öster-Skästra 24:13, Järvsö	11
§ 38 Lägesrapport från Miljöenheten	12
§ 39 Myndighetsnämndens delegeringsbeslut	13

§ 31

Våsberget Vindkraft AB, ansökan om bygglov för permanent mätmast på fastigheten Vås 1:6, Ramsjö.

Beslut

Återremittera ärendet till Plan- och byggenheten för vidare handläggning då ny information från Länsstyrelsen kommit in.

-0-

§ 32

Överklagande av vägrat medgivande till avstyckning på fastigheten Stavsätter 1:5, Ljusdal

Beslut

Överklagan som kommit in i rätt tid översänds tillsammans med övriga handlingar i ärendet till Lässtyrelsen i Gävleborgs län för prövning.

Ärendet

Ärendet har hänskjutits till nämnden i enlighet med bestämmelserna i kap 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen, FBL, för prövning eftersom tillåtligheten av fastighetsbildningen enligt 3 kap 3 § FBL kan sättas i fråga. Fastighetsbildningsmyndigheten har fattat beslut om sådant hänskjutande. Enligt lantmätare Anette Ludvigsson ansöker fastighetsägaren om att avstycka en del av befintlig jordbruksfastighet för industriändamål (lager/förråd). Myndighetsnämnden fattade beslut om att vägra medgivande till sökt fastighetsbildning den 2012-02-23 § 19. Beslutet sändes då till motparten som nämnden hade vetskap om dvs. Lantmäteriet. Enligt Mark och miljödomstolen mnr F 1986-11 undanröjdes LM:s beslut då det inte ansågs vunnit laga kraft. Beslutet har fattats på nytt av myndighetsnämnden och tillsänts den klagoberättigade, som överklaga beslutet.

-o-

§ 33

Ansökan om strandskyddsdispens för restaurering och utökning av befintliga pirar samt anläggande av brygga på fastigheten Änga 1:8, Järvsö

Beslut

1. Dispens från byggnadsförbudet i 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för att restaurera befintliga pirar inom egen fastighet.
2. Sökt åtgärd bedöms uppfylla de särskilda skäl som anges i 18c §, punkten 3.
3. Som tomtplats får tas i anspråk det område som på till ärendet hörande karta, benämnd bilaga 1, inramats med röd färg.
4. Dispens från byggnadsförbudet i 7 kap 15 § miljöbalken beviljas inte för att förlänga pirarna, muddra eller att ta bort stenarna markerade med "X" i kartbilaga som ingår i ansökan.

Ärendet

Ansökan avser återuppbyggnad av 2 delvis raserade pirar och förlänga de båda 3 meter utåt i älven. Den sydöstra piren skall dessutom förlängas i en 10 meter lång vinkel mot sydost. Den nordvästra piren kommer att få en area på cirka 36 kvadratmeter och den sydöstra en area på 56 kvadratmeter. Mellan den sydöstra piren och strandkanten avser sökande att utföra muddringsarbeten.

Förutsättningar

Området är av riksintresse för Friluftsliv enligt 3kap 6§ Miljöbalken. Området är av riksintresse för Kulturmiljövård enligt 3kap 6§ Miljöbalken. Området är av riksintresse för Naturvård enligt 3kap 6§ Miljöbalken. Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för Kust-, Turism- och Friluftsliv enligt 4kap 2§ Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken inom 200 meter från Ljusnan.

Länsstyrelsen har i yttrande Dnr 407-7877-09 tillstyrkt fastighetsbildning med motivering att området bedöms vara av mycket begränsad betydelse för friluftslivet och att syftet med strandskyddet inte påverkas.

På angränsande fastighet Änga 1:15, som dessutom inte äger mark ner till stranden var bedömningen en helt annan. Där bedömde länsstyrelsen att åtgärden skulle innebära att oacceptabelt ianspråktagande av allemansrättsligt tillgängligt strandområde och dessutom stred mot strandskyddets syften. Detta delades av Mark och miljödomstolen, dom M 458-12.

forts. § 33

Skäl till beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte inom strandskyddsområde nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökandens förslag innebär att allemansrättsligt tillgängligt strand- och vattenområde som inte ägs av sökanden privatiseras. Nämnden anser att en dispens för att restaurera de befintliga pirarna kan medges med en tomtplatsbestämning enligt bilaga 1. Som stöd för ovanstående ställningstagande anser nämnden att 7 kap, § 18 c, pkt 1 är tillämplig.

För övriga åtgärder medges inte någon strandskyddsdispens.

forts. § 33

Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

-o-

Datum
2012-04-19

Bygg 2012/86

§ 34

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på fastigheten Sjöbo 9:20, Ljusdal

Beslut

Delegera till Plan- och byggenheten att fatta beslut i ärendet sedan underrättelsetiden löpt ut.

-0-

§ 35

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Ekonomisk information

Ärendebalans

Information om ovårdad tomt

Skrivelse från Boverket Plan-och bygglagen i praktiken 2011, 2012:6

Översiktplan för Ljusdals kommun 2010 delades ut

-0-

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2012-04-19

§ 36

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten

Larmstatistik jan – april 2012/2011.

Information om utryckningar.

Halkkörning Förne flygfält.

-o-

§ 37

Överklagan av beslut avseende bygglov på fastigheten Öster-Skästra 24:12 samt Öster-Skästra 24:13, Järvsö

Beslut

Överklagan som kommit in i rätt tid översänds med handlingar till Länsstyrelsen i Gävleborgs län för prövning.

Ärendet

Myndighetsnämnden lämnade 2012-03-22, § 25 bygglov för inredande av pannrum på Öster-Skästra 24:13 samt inredande av kontor på Öster-Skästra 24:12. Trafikverket, Andreas Jonsson, har kommit in med en överklagan av beslutet.

-0-

§ 38

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans
Tillsynsbalans
Misstänkt matförgiftning
Misstänkt EHEC smitta
Föreläggande på bilverkstad
Ny förskola i Stenhamreskolan

-0-

§ 39

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av nedanstående delegeringsbeslut.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Bygg

Beslut nummer: 122 – 174/12

Miljö

Beslut nummer: 89 – 299/12

Räddning

Beslut nummer LSO 4 – 6/12, LBE 21 - 23/11

Sotning

Beslut nummer 21 – 27/12

-o-