

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2012-05-24

Plats och tid Sunnanårummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal
2012-05-24, kl.08.30 – 12.00

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Anita Haglund (S), ersättare för Björn Mårtensson (S)

Övriga deltagande Urban Rooth
Roland Nilsson
Anneli Johansson
Kurt Johansson
Karin Hansson
Christina Eriksson
Jörgen Johansson, tjänstgörande § 41 och § 42

Utses att justera John Nyman

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, onsdag 30 maj kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	39 - 48
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson § 39-40, § 43-48, Klas Eliasson § 41 och § 42.		
Justerande		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-05-24

Datum för anslags uppsättande: 2012-06-01 **Datum för anslags nedtagande:** 2012-06-22

Förvaringsplats för protokoll Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 39 Föreläggande om åtgärder på fastigheten Horne 3:20, Ljusdal	3
§ 40 Förslag till beslut om återbetalning av avgifter för sökt förhandsbesked och bygglov, Öster-Skästra 24:12, Järvsö	4 - 5
§ 41 Förslag till beslut om bygglov, Öje 6:17, Järvsö	6 - 7
§ 42 Förslag till beslut om saktionsavgift	8 - 10
§ 43 Lägesrapport från Plan- och byggenheten	11
§ 44 Föreläggande om rivning av förfallen byggnad På fastigheten Norrvåga 7:18, Järvsö	12
§ 45 Förslag om att förelägga företaget Tapkran AB, Åkestra 14:1, Ljusdal	13 - 15
§ 46 Förslag till beslut om revidering av riktlinjer av "Riktlinjer för rening av enskilda avloppsvatten i olika områden i Ljusdals kommun"	16
§ 47 Lägesrapport från Miljöenheten	17
§ 48 Myndighetsnämndens delegeringsbeslut	18

§ 39

Föreläggande om åtgärder på fastigheten Horne 3:20, Ljusdal

Beslut

Efter utförd besiktning den 24 maj 2012, finns det inte längre någon anledning att förelägga ägaren då denne åtgärdat faran.

Ärendet

En anmälan har kommit till Myndighetsnämnden att en pool på fastigheten Horne 3:20 i Ljusdal saknar erforderliga skyddsanordningar. Det finns därför grund för Myndighetsnämnden att agera i ärendet.

-o-

§ 40

Förslag till beslut om återbetalning av avgifter för sökt förhandsbesked och bygglov, Öster-Skästra 24:12, Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

att till fastighetsägaren återbetala den i förskott erlagda avgiften för bygganmälan uppgående till 11 088 kronor på i skrivelsen uppgivet konto.

att avslå kravet på återbetalning av 4 280 kronor i beslut om förhandsbesked.

att avslå kravet på återbetalning av 6 552 kronor för beslut om bygglov.

att avslå kravet på ränta uppgående till 3 507 kronor.

Ärendet

Enligt inkommen skrivelse begär fastighetsägaren att ansökningsavgifterna avseende förhandsbesked och bygglov skall återbetalas av kommunen. Avgifternas storlek som sökande begär att återfå är avgift för förhandsbesked 4 280 kronor, bygglov 17 640 kronor samt ränta t o m 2012-02-30 med 3 507 kronor. Anledningen till att fastighetsägaren begär att avgifterna skall återbetalas är att han anser att kommunen fattat felaktiga beslut.

Motiv till beslut

För aktuellt ärende gäller avgiftsprövning enligt taxa för äldre PBL-ärenden (1987:10). Enligt 2 § 3pkt skall avgifter erläggas av sökanden eller beställaren mot räkning när denne tillställs byggnadsnämndens beslut. Vid bygganmälan uttas avgifterna efter nämndens beslut om kontrollplan. Avgift får även tas ut i förskott.

I § 3 finns särskilda bestämmelser för lovavgifter mm. Här framgår att enligt 3.1 vad som ingår i avgiften samt i 3.2 hur avräkningen kan ske.

Enligt 3.2 ska om projekt för vilket bygganmälan fullgjorts, ej fullföljts inom föreskriven tid ska preliminärt erlagda avgifter för åtgärder som vidtagits, på sökandens begäran, återbetalas.

De för sökanden gynnande besluten om förhandsbesked och bygglov skall avgift erläggas när sökande tillställts beslutet vilket motsvarar de kostnader som nämnden haft för de åtgärder som vidtagits i samband med besluten.

forts § 40

För denna avgift skall avräkning ske senast i samband med att slutbevis överlämnas.

Något slutbevis kommer i aktuellt fall inte överlämnas.

Enligt 3.2 skall ränta inte utgå på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen skall fullgöras, dvs senast i samband med överlämnande av slutbevis.

Bedömningen blir således att avifter för bygglov och förhandsbesked inte ska återbetalas.

Den i förskott erlagda bygganmälningsavgiften återbetalas till fastighetsägaren. Ränta på återbetalningen skall inte utgå.

Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

-o-

§ 41

Förslag till beslut om bygglov, Öje 6:17, Järvsö

Beslut

På grund av jäv deltog inte Rolf Paulson (SRD) i handläggningen.
Ersättare var Jörgen Johansson (C).

Myndighetsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för att inreda och ändra en butikslokal till pub och restaurang på sin fastighet Öje 6:17 i Järvsö. Syftet med ändringen är att lokalen ska tas i anspråk av "Café Condis" vars verksamhet bedrivs i byggnadens bottenplan. Ansökan diariefördes 2012-02-07. Plan och Bygg har vid besök på plats 2012-05-03 konstaterat att arbetena har påbörjats utan att bygglov och startbesked lämnats. Beslut om sanktionsavgift sker enligt ett separat och särskilt beslut från Myndighetsnämnden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 304 från 1957, markanvändning för fastigheten anges till ändamål för bostäder och handel.

Yttranden

Ärendet har remitterats till hyresgäster som bor i fastighetens två lägenheter ovanpå den lokal som ansökan avser. Yttrande har kommit från en av hyresgästerna. I yttrandet framförs synpunkter som företrädesvis handlar om "Condis-verksamheten" och hur dess gäster betar sig. Det framförs även andra synpunkter som i sak inte berör ansökan och bygglovfrågor. Det påpekas även att det är lyhört mellan lokalen och lägenheten samt att det ifrågasätts om det är så lämpligt att få en bar direkt under vardagsrummet.

Skäl till beslut

Ansökan om bygglov för ändringen av lokalen till pub och restaurang bedöms följa den gällande detaljplanen. Verksamheten har funnits sedan lång tid tillbaka och har efterhand expanderat. I dag så har man stora behov av att få ytterligare lokalyta till sin rörelse varför man på detta sätt kan klara detta behov.

Plan och Bygg skickade 2012-02-22 en kompletteringsbegäran till fastighetsägaren eftersom ansökningshandlingarna inte var kompletta.

forts § 41

Efterfrågade handlingar har lämnats in vid olika tidpunkter av sökanden (vilket framgår enligt ovan). Nu bedömer nämnden att de begärda uppgifterna har lämnats in, varför ett bygglov kan lämnas. De förhållanden som en av hyresgästerna påtalar, ordentlig isolering i bjälklaget samt en god ventilation bedöms vara tillgodosedda.
För beslutet gäller villkor som skall uppfyllas av sökanden innan startbesked lämnas av nämnden.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Miljöenheten.
Innan lokalen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

-0-

§ 42

Förslag till beslut om sanktionsavgift, Öje 6:17, Järvsö

Beslut

På grund av jäv deltog inte Rolf Paulson (SRD) i handläggningen.
Ersättare var Jörgen Johansson (C).

Byggsanktionsavgiften på 0,5 prisbasbelopp som f n är 22000 kronor ska betalas av fastighetsägaren.

Avgiften skall betalas till Ekonomienheten, 827 80 Ljusdals kommun, plusgiro 3 23 33-7, senast två månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för att inreda och ändra en butikslokal till pub och restaurang på sin fastighet Öje 6:17 i Järvsö. Syftet med ändringen av lokalerna är att dessa ska tas i anspråk för Condis verksamhet som bedrivs i byggnadens bottenplan. Ansökan diariefördes 2012-02-07. Lokalen besöktes 2012-02-21 av tjänstemän från Plan och Bygg samt Räddningstjänsten. Vid besöket redogjorde fastighetsägaren för de planerade arbetena. 2012-02-22 skickade Plan och Bygg en kompletteringsbegäran till fastighetsägaren eftersom ansökningshandlingarna inte var kompletta.

Plan och Bygg har vid besök på plats 2012-05-03 konstaterat att arbetena har påbörjats utan att bygglov och startbesked lämnats.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2 – 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

forts § 42

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kap 1 § Plan och Byggförordningen ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 20 § Plan och Byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan Myndighetsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp (22 000 kr) för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

Enligt 9 kap 20 § Plan och Byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är 0,5 prisbasbelopp (22 000 kr) för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

Beslutsförslaget har skriftligen kommunicerats med fastighetsägaren Werner Tessman genom rekommenderat brev. Detta löstes ut av honom 2012-05-15, ingen skriftlig förklaring har lämnats in till nämnden varför arbetena hade påbörjats, dock så har fastighetsägaren muntligt framfört till Plan och Bygg att han inte hade tid att vänta på besked.

forts § 42

Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

-o-

§ 43

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Byggnadsinspektör Urban Rooth informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Ärendestatistik
Vindkraftspark Svartvallsberget
Personalkrytering

-0-

§ 44

Föreläggande om rivning av förfallen byggnad på fastigheten Norrvåga 7:18, Järvsö

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21 § Plan- och Bygglagen (PBL) föreläggs ägaren till byggnaden, att utan dröjsmål, dock senast 2012-09-10 riva byggnaden samt avstäda området.

Ärendet

En anmälan har kommit till Myndighetsnämnden angående förfallen byggnad på fastigheten Norrvåga 7:18 i Järvsö. Byggenheten besökte platsen 2011-08-19 och pratade med de närboende som uttryckte farhågor för att byggnaden utgjorde en fara för lekande barn. En skrivelse daterad 2011-08-19 skickades till fastighetsägaren där en förklaring krävdes om vad som skall ske med byggnaden. 2011-08-24 hörde fastighetsägaren av sig till byggenheten och informerade om att byggnaden skulle tömmas på inventarier samt därefter rivras och området avstädas. 2012-05-07 påtalade närboende att inget hade hänt med tömning och rivning av denna byggnad. Det finns därför grund för Myndighetsnämnden att agera i ärendet.

Skäl till beslut

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får Myndighetsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande) enligt 11 kap. 21 § PBL.

Beslutet får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL).

Byggherren informeras om att myndighetsnämnden kan uppdra åt annan att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

-o-

§ 45

Förslag om att förelägga företaget Tapkran AB, Åkestra 14:1, Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden i Ljusdals kommun beslutar att förelägga företaget Tapkran HB (organisationsnummer 9169511814) att senast 19 november 2012

1. Vidta åtgärder så att alla väggar, tak och golv i anläggningens lokaler i källaren där livsmedel hanteras eller förvaras samt omklädningsrum för personalen är rena och i gott skick.
2. Vidta åtgärder så att trappan mellan köket och livsmedelslokalerna i källaren är ren.
3. Säkerställa att samtliga frysar är -18° eller kallare, alternativt visa att samma livsmedelssäkerhet kan garanteras med andra åtgärder som vidtagits.
4. Regelbundet rengöra handtvättställen i köket och på personaltoaletten så att fara inte uppkommer för att livsmedlen kontamineras samt tillgodose att tvättstället i köket inte är belamrat.
5. Vidta åtgärder så handtvättstället på personaltoaletten är utrustat med tvål.
6. Utbilda och/eller instruera och övervaka den personal som hanterar livsmedel i grundläggande livsmedelssäkerhet.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor som kommer att begäras ut i domstol om åtgärderna ovan inte vidtagits vid ovan angivet datum.

Bakgrund och skäl för beslutet

Avvikelse på ovanstående punkter noterades vid tillsyn av företaget 11 november 2010. Företaget informerades om avvikelserna i en inspektionsrapport. Vid uppföljningen 11 november 2011 kvarstod avvikelserna och företaget fick ett föreläggande. Vid uppföljning av föreläggandet 2012-04-11 hade avvikelserna fortfarande inte åtgärdats. Företaget får därför ett föreläggande med vite.

Iakttagande av brister vid kontrollen:

- På källarplan fanns förvaring av torra, förpackade livsmedel, personalrum med toalett samt städutrymme. Lokalerna var i behov av underhåll. Färg hade lossnat på väggar och tak. Ytorna var ojämna och bedöms som mycket svåra att rengöra. Golvet var smutsigt från trappan och neråt. Risk: Smuts och färg följer med förpackningar och personal till köket och hamnar i livsmedlen.

forts § 45

- Temperaturen i den stående frysen på övre våningsplan höll -13°C vid besöket 2011 och endast -4,5° C vid besöket 2012. I frysen förvarades livsmedel som enligt märkningen ska förvaras i max -18°C. Risk: Livsmedlen som förvaras i frysen blir otjänliga.
- Handtvättstället på personaltoaletten var mycket smutsigt. Det var utrustat med sprit och papper att torka händerna med, men tvål saknades och pappret låg oskyddat. Kranen på tvättstället på övervåningen var synligt smutsigt och belamrat med papper. Risk: Föroreningar på händerna försvinner inte vid handtvätt. Händerna förorenas av smuts på kranen. Man undviker att tvätta händerna när det ligger papper i handfatet.
- Med anledning av ovanstående brister tillsammans med övriga avvikelser som noterats vid inspektionerna 2010, 2011 och 2012 så bedömer myndighetsnämnden att de som hanterar livsmedel på företaget inte har tillräckliga kunskaper för att säkerställa livsmedelssäkerheten. Risk: Felaktig, riskfylld hantering.

Lagstöd

Rättsligt stöd för att besluta om förelägganden eller förbud: artikel 54 (EG) nr 882/2004 och 22 § livsmedelslagen

Rättsligt stöd för vite: 23 § livsmedelslagen

Vitesbelopp: lag (1985:206) om viten 3§

- Livsmedelslagen (2006:804) 22§: kontrollmyndigheten får meddela förelägganden och förbud
- Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004:
 - Artikel 1: Primära ansvaret för livsmedelssäkerheten ligger hos livsmedelsföretagaren
 - bilaga 2 kapitel 1 punkt 1: livsmedelslokaler ska hållas rena och i gott skick
 - bilaga 2 kapitel 1 punkt 4: Handtvättstätt ska ha material för handtvättning och för hygienisk torkning
 - bilaga 2 kapitel 8: planerade åtgärder ska säkerställa att personal som hanterar livsmedel inte kontaminerar livsmedlen
 - bilaga 2 kapitel 9 punkt 5: Förvaring får inte ske vid temperaturer som kan medföra att hälsofara uppstår
 - bilaga 2 kapitel 12: personal ska övervakas och instrueras och/eller utbildas i livsmedelshygien

forts § 45

Motivering av beslut och vite

Lagstodet bedöms vara tillämpligt för de återopade omständigheterna. Myndigheten anser åtgärden i form av ett föreläggande med vite är proportionerlig med hänsyn till den bristande efterlevnadens art och det faktum att företaget vid upprepade tillfällen visat prov på bristande efterlevnad och inte vidtagit rättelse på uppmaning från myndigheten.

Övrigt

Hantering av arbetskläder hade åtgärdats och utslagsvask har införskaffats.

Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
Du får gärna skicka handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Miljöenheten 0651-181 40 eller [miljö@ljusdal.se](mailto:miljo@ljusdal.se).

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen.
Skicka i så fall med fullmakt.

-0-

§ 46

Förslag till beslut om revidering av riktlinjer av "Riktlinjer för rening av enskilt avloppsvatten i olika områden i Ljusdals kommun".

Beslut

Återremittera ärendet för vidare betänkande.

-0-

§ 47

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljö.

Ärendebalans
Tillsynsbalans
Aktiviteter och händelser
Personalrekrytering

-0-

§ 48

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av nedanstående delegeringsbeslut.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Bygg

Beslut nummer: 175 – 236/12

Miljö

Beslut nummer: 300 – 336/12

Räddning

Beslut nummer LSO 4 – 6/12, LBE 21 – 23/11

Sotning

Beslut nummer 21 – 27/12

-o-