

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2012-06-21

Plats och tid Sunnanårummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal
2012-06-21, kl.08.30 – 12.30

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Tommy Borg (S)
Björn Mårtensson (C)
Jörgen Johansson (C), ersättare för John Nyman (C)

Övriga deltagande Peter Nystedt, Räddningschef
Anders Berg, Plan- och byggchef
Karin Hansson, Miljöchef
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Helena Olovsdotter-Haglund, Byggnadsinspektör
Christina Eriksson, sekreterare

Utses att justera Björn Mårtensson (C)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2012-06-27, kl.08.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	49 - 62
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	Björn Mårtensson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-06-21

Datum för anslags uppsättande: 2012-06-27 **Datum för anslags nedtagande:** 2012-07-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 49 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	3
§ 50 Angående uppställda fordonsvrak på fastigheten Hybo 3:29.	4
§ 51 Information över förhandsbesked avseende uppförande av enbostadshus på del av Öster-Skästra 9:31, Järvsö.	5
§ 52 Skrivelse avseende pågående byggnadsarbeten på fastigheten Hällberg 3:1, Järvsö.	6
§ 53 Ansökan om tillfälligt bygglov för vindmätningmast, Åsbo 12:13, Järvsö.	7 - 8
§ 54 Ansökan om tillfälligt bygglov för vindmätningmast, Tå 5:39, Järvsö.	9 - 10
§ 55 Ansökan om bygglov för om - och tillbyggnad av flerbostadshus på Gärde 16:1, Ljusdal.	11
§ 56 Förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus, Öje 9:87, Järvsö.	12 - 13
§ 57 Information avseende balkongtillbyggnad och inglasning på Slotte 7:3, Ljusdal.	14
§ 58 Gruvbyn 7:8, Brattberga – Los före detta ålderdomshem.	15
§ 59 Lägesrapport från Plan- och Byggenheten.	16
§ 60 Förslag till beslut om revidering av "Riktlinjer för rening av enskilt avloppsvatten i olika områden i Ljusdals kommun".	17
§ 61 Lägesrapport från Miljöenheten.	18
§ 62 Myndighetsnämndens delegeringsbeslut.	19

§ 49

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larmstatistik

Utryckningsstatistik

Utbildning

Personalrekrytering

Antagning av handlingsplan

Kvällstillsyn

-0-

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2012-06-21

§ 50

Angående uppställda fordonsvrak på fastigheten Hybo 3:29

Myndighetsnämnden ger i uppdrag till Plan- och Byggenheten att tillskriva fastighetsägaren med begäran om förklaring varför fordonsvrak står uppställda på fastigheten.

-0-

§ 51

**Information över förhandsbesked avseende uppförande av
enbostadshus på del av Öster-Skästra 9:3, Järvsö**

Urban Rooth, Byggnadsinspektör, informerade Myndighetsnämnden. Ärendet återupptas i augusti.

-0-

§ 52

Skrivelse avseende pågående byggnadsarbeten på fastigheten Hällberg 3:1, Järvsö

Beslutet avser:

Bemötande av skrivelse.

Beslut

- De arbeten som ägaren till Hällberg 3:1 avser att göra bedöms inte vara bygglovpliktiga.

Handlingar som ingår i beslutet

Skrivelse, diarieförd 2012-06-07

Sektions- och planskiss inlämnad, diarieförd 2012-06-13

Situationsplan diarieförd 2012-06-13

Ärendet

Fastighetsägaren avser att bygga en altan som ansluts till befintlig bostadsbyggnad på fastigheten Hällberg 3:1. Inför de planerade arbetena så har Plan och Bygg kontaktats för att förvissa sig om det krävs något lov för den planerade åtgärden.

Altanen är inte försedd med något tak. Med de uppgifter som redovisats så lämnades muntlig information per telefon om att lov inte krävdes.

När grundarbetena för denna altan igångsattes så reagerade grannen, han lämnade en skrivelse där han anför att arbetena är bygglovpliktiga.

Efter det har fastigheten besökts två gånger av personal från Plan och Bygg. Vid det sista besöket 2012-06-11 så var fastighetsägaren med och han redogjorde då för hur han tänkte utforma sin altan.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 316. Bestämmelserna innebär bl.a. att närmast stranden så är det "prickmark", denna del börjar ca 5 m ut från huvudbyggnaden.

Motiv till beslut

De arbeten som planeras är ett "träddäck" som byggs i anslutning till huvudbyggnaden.

Yttermått på detta är 9x8 m. Närmast byggnaden så är höjden från befintlig mark till överkant "träddäck" ca 1,4 m. På halva sträckan som är 4,5 m så kommer träddäcket att trappas ned till ca 0,8 m över mark för att längst ut mot älvbrinken få en höjd på ca 0,45 m ovan befintlig markyta.

På delen närmast huvudbyggnaden finns bygggrätt och där kan fastighetsägaren uppföra i enlighet med PBL ett bygglovsbefriat skärmtak på 15 m². Nu är det endast en hårdgjord yta med ett träddäck som uppförs varför det inte heller bedöms vara ett byggnadsverk som är bygglovpliktigt.

Besvärshänvisning: Se bilaga.

-o-

§ 53

Ansökan om tillfälligt bygglov för vindmätningmast, t o m 2017-06-01, Åsbo 12:13 vid Stora Bursjöberget , Järvsö

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
- Lovet gäller i 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Förslag till kontrollansvarig och förslag till kontrollplan skall inlämnas till myndighetsnämnden innan startbesked beviljas.

Avgiften för beslutet är 11 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan diarieförd 2012-01-27.

Kartor diarieförda 2012-01-27.

Ritningar diarieförda 2012-01-27.

Produktbeskrivning diarieförd 2012-01-27.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Försvarmakten och Luftfartsverket.

Berörda fastighetsägare har remitterats och har inte haft några synpunkter.

Skäl till beslut

Sökande är Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm. Området innehåller inga kända kultur- eller naturvärden. Platsen ligger inte inom område som i förslag till tematiskt tillägg för vindkraft anges som lämpligt för etablering av vindkraft, ej heller inom riksintresseområde för vindkraft. Ett meddelat bygglov innebär inte att nämnden tagit ställning till en framtida etablering av vindkraftanläggning.

Nämnden bedömer inte att naturmiljön påtagligt påverkas av tilltänkt etablering, varför ett tidsbegränsat bygglov kan medges.

forts. § 53

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Plan och Bygg.

Besvärshänvisning: se bilaga.

-0-

§ 54

Ansökan om tillfälligt bygglov för vindmätningmast, Tå 5:39 vid Hybbelberget , Järvsö

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
- Lovet gäller i 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Förslag till kontrollansvarig och förslag till kontrollplan skall inlämnas till myndighetsnämnden innan startbesked beviljas.

Avgiften för beslutet är 11 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan diarieförd 2012-01-27.

Kartor diarieförda 2012-01-27.

Ritningar diarieförda 2012-01-27.

Produktbeskrivning diarieförd 2012-01-27.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Försvarmakten och Luftfartsverket.

Berörda fastighetsägare har remitterats och har inte haft några synpunkter.

Skäl till beslut

Sökande är Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm. Platsen som ansökan avser ligger inom område med riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Platsen ligger inte inom område som i förslag till tematiskt tillägg för vindkraft anges som lämpligt för etablering av vindkraft, ej heller inom riksintresseområde för vindkraft.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen skall bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. [miljöbalken](#) ska tillämpas. Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär. Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Ett meddelat bygglov innebär inte att nämnden tagit ställning till en framtida etablering av vindkraftanläggning.

fort. § 54

Nämnden bedömer inte att naturmiljön påtagligt påverkas av tilltänkt etablering, varför ett tidsbegränsat bygglov kan medges.

Upplýsningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Plan och Bygg.

Besvärshänvisning: se bilaga.

-o-

§ 55

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på Gärde 16:1, Ljusdal

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren ombeds kontakta Plan och Bygg angående tidpunkt för tekniskt samråd.

Avgiften för beslutet är 84 906 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Om- och tillbyggnad av enbostadshus. Sökanden har för avsikt att bygga till gemensamhetsutrymmen och nya entréer samt utföra en ombyggnad av 45 lägenheter. Sökande är Ljusdalshem AB.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms följa gällande detaljplan, varför bygglov skall beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till miljökontoret.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Besvärshänvisning: se bilaga.

-o-

§ 56

Förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus, Öje 9:87, Järvsö

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Synpunkter från granne beträffande buller skall beaktas i den fortsatta projekteringen.

Söder om Konsumhallen finns en enkelriktad utfart och norr om ICA-hallen finns en enkelriktad infart. För att varudistributionen ska fungera skall dessa behållas.

Från Friskasvägens vändplan skall anordnas en förbindelse på kvartersmark mot handelsområdet. Den kan användas för boende väster om planområdet när de ska nå affärerna och företrädesvis användas för gång- och cykeltrafik.

Avgiften för beskedet är 4 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan diarieförd 2012-04-11

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av affärshus. För fastigheten gäller detaljplan nummer 341.

Ansökan avser en utökad bygggrätt på prickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas. Byggnaden skall enligt ansökan breddas ytterligare 1 meter utmed östra långsidan utöver vad detaljplanen medger.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket som i sak inte har någon erinran mot åtgärden under förutsättning att planen fullföljs och genomfartstrafiken på Friskasvägen stängs..

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Öje 9:12, 9:81, 9:84, 10:24 och Öje 10:26 har bedömts vara berörda.

Yttrande har kommit från ägaren till Öje 9:84 som påtalar att buller förekommer från fläktar på byggnaden samt lastbilarnas motorer och kylaggregat. Vidare så kommer det matos från tillagning i butiken. Sökanden har bemött synpunkterna och säger sig beakta problematiken vid projekteringen. Yttrande har kommit från ägaren till Öje 9:12 som i sak är positiv.

forts. § 56

Yttrande har kommit från ägaren till Öje 9:81 som har synpunkter på att Friskasvägen fortsatt skall vara öppen för biltrafik. Denna fråga är sedan tidigare avgjord i samband med upprättandet av detaljplanen.

Skäl till beslut

Byggnaden har idag ca 1100 kvadratmeter byggnadsyta och 500 ytterligare byggrätt enligt detaljplanen. Önskemålet om ytterligare byggrätt på cirka 60 kvadratmeter skulle innebära en avvikelse på 3-4 % mot den totala byggrätten på fastigheten. Denna utökning får i sammanhanget betraktas som liten. En liten avvikelse från gällande detaljplan bör kunna medges i en kommande bygglovprövning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Överklagandetiden är 28 dagar räknat från den dag beslutet kungjorts i Post och inrikes tidningar. Beslutet är skickat till berörda sakägare med besvärshänvisning enligt särskilt utskick.

Besvärshänvisning: se bilaga.

-0-

§ 57

**Information avseende balkongtillbyggnad och inglasning på
Slotte 7:3, Ljusdal**

Helena Olovsson-Haglund, Byggnadsinspektör, informerade Myndighetsnämnden.

-0-

§ 58

Gruvbyn 7:8, Brattberga – Los före detta ålderdomshem

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 28 § och 11 kap. 38 § plan- och bygglagen samt 2 kap 1 § kommunallagen att omedelbart vidta åtgärder för att säkra att ingen tar sig in i huvudbyggnaden samt annexet på fastigheten Gruvbyn 7:8.

Medel för åtgärden bör tas ur kommunstyrelsens konto för förfogande.

Ärende

Ärendet har initierats av kommunalråd Roland Bäckman.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Gruvbyn 7:8 är abandonerad, d.v.s. herrelös.

Huvudbyggnaden samt annexet är byggnader med stora brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i dem. Då det framkommit att barn vistas i byggnaderna och när ingen ägare finns måste kommunen åtgärda de akuta bristerna genom att säkerställa att ingen tar sig in i byggnaderna. Genom att spika fast skivor för dörr- och fönsteröppningar åtgärdas de akuta problemen med att obehöriga uppehåller sig i byggnaden.

Bakgrund

Dåvarande ägaren Talliden Invest AB försattes i konkurs (år 2009) och konkursförvaltaren låter abandonera egendomen. Abandonera innebär att Gruvbyn 7:8 utgår ur konkursboet eftersom de saknar värde och återgår till gäldenärer, den upplösta juridiska personen. Således är fastigheten vid avslutad konkurs (år 2012) abandonerad d.v.s herrelös.

-0-

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2012-06-21

§ 59

Lägesrapport från Plan- och Byggenheten

Plan- och byggchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från enheten.

Sparkrav för 2012
Hennans kraftverk
Personalrekrytering
Ärendestatistik
Resultat angående budget
Samråd Svartvallsberget Vindkraftberg

-o-

§ 60

Förslag till beslut om revidering av "Riktlinjer för rening av enskilt avloppsvatten i olika områden i Ljusdals kommun"

Beslut

Återremittera ärendet för vidare utredning.

-0-

§ 61

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans
Tillsynsbalans
Personalrekrytering
Aktiviteter och händelser

-0-

§ 62

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden godkänner redovisningen av nedanstående delegeringsbeslut.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Bygg

Beslut nummer: 175 – 236/12

Miljö

Beslut nummer: 300 – 336/12

Räddning

Beslut nummer LSO 4 – 6/12, LBE 21 – 23/11

Sotning

Beslut nummer 21 – 27/12

-o-