

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2012-08-30

**Plats och tid** Sunnanårummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal  
2012-08-30, kl.08.30 – 10.30

**Beslutande** Rolf Paulson (SRD), ordförande  
Klas Eliasson (M), vice ordförande  
Tommy Borg (S)  
Björn Mårtensson (S)  
John Nyman (C)

**Övriga deltagande** Jörgen Johnsson (C)  
Peter Nystedt, Räddningschef  
Anders Berg, Plan- och byggchef  
Karin Hansson, Miljöchef  
Armin Fattah, Livsmedelsinspektör  
Christina Eriksson, sekreterare

**Utses att justera** Björn Mårtensson (S)

**Justeringens plats och tid** Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2012-09-03, kl.12.00

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	.....	<b>Paragrafer</b>	63 - 69
	Christina Eriksson		
<b>Vice ordförande</b>	.....		
	Klas Eliasson		
<b>Justerande</b>	.....		
	Björn Mårtensson		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2012-08-30

**Datum för anslags uppsättande:** 2012-09-04      **Datum för anslags nedtagande:** 2012-10-04

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsutvecklingsförvaltningen,  
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

**Underskrift** .....

Christina Eriksson

Datum  
2012-08-30

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 63 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	3
§ 64 Information angående ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning av tre fritidshustomter på Järvsö-Hamre 12:29 i Järvsö. Dnr Bygg 2012.210.	4
§ 65 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/garage på Ulvsta 5:27 i Järvsö. Dnr Bygg 2012.271.	5
§ 66 Lägesrapport samt delgivning från Plan- och byggenheten.	7
§ 67 Lägesrapport från Miljöenheten.	8
§ 68 Diskussion angående beredning den 11 oktober 2012.	9
§ 69 Myndighetsnämndens delegeringsbeslut.	10

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum  
2012-08-30

## § 63

### **Lägesrapport från Räddningstjänsten**

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larmstatistik  
Utryckningsstatistik  
Utbildning  
Budget  
Kvällstillsyn

-0-

§ 64

**Information angående ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning av tre fritidshustomter på Järvsö-Hamre 12:29 i Järvsö.**

Ärendet kommer att tas upp i sin helhet vid ett senare sammanträde under hösten.

-0-

## § 65

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/garage på Ulvsta 5:27 i Järvsö.**

#### **Beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

#### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning.

Avgiften för beslutet är 4 650 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2012-06-20  
Kartkopia diarieförd 2012-06-20

#### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad i område där detaljplan saknas. Närmaste bostadshus förutom eget ligger ca 200 meter från tänkt tomtplats bakom en skogsdunge. Dessa fastigheter bedöms inte bli berörda av den planerade åtgärden.

#### **Förutsättningar**

##### *Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och riksintresse för rörligt friluftsliv. Inga kända fornminnen finns på platsen. Avståndet till RV 83 ca 220 meter bedöms inte medföra oacceptabelt höga bullernivåer på fastigheten.

#### **Yttranden**

Enbart markägarna själva bedöms berörda av åtgärden. Miljöenheten har bedömt att anläggande av enskilt avlopp kan lösas.

#### **Skäl till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. Åtgärden bedöms som en lämplig förtätning och bedöms inte påverka riksintressena på ett oacceptabelt sätt.

## forts. § 65

### Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet gällande enskilt avlopp.

Sökanden informeras om att nämnden genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och att fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid dess bildande.

Nämnden kan komma att ställa speciella krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Med anledning av det är det angeläget att sökanden kontaktar Plan och Byggheten före bygglovansökan och planeringen av byggnadens utformning.

### Hur man överklagar

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till  
Myndighetsnämnden  
827 80 Ljusdal

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg: 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

-o-

## § 66

### **Lägesrapport samt delgivning från Plan- och byggenheten**

Plan- och Byggchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Ärendestatistik  
Budget

#### **Delgivningar**

Östersunds Tingsrätt/Mark- och miljödomstolens dom 2012-07-13 angående överklagan av strandskyddsdispens på TOMS 4:1. Avslag.

-0-

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2012-08-30

## § 67

### **Lägesrapport från Miljöenheten**

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Livsmedelsinspektör Armin Fattah presenterade sig.

Ärendebalans  
Tillsynsbalans  
Aktiviteter och händelser

-0-



MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2012-08-30

## § 68

### **Diskussion angående beredning den 11 oktober 2012.**

Beslut om att tidigarelägga oktober månads beredning fastställdes. Nytt datum är fredag den 5 oktober 2012.

-0-

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2012-08-30

## § 69

### **Myndighetsnämndens delegeringsbeslut**

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

#### **Ärendet**

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

#### **Bygg**

Beslut nummer: 237 - 408/12

#### **Miljö**

Beslut nummer: 337 - 476/12

#### **Räddning**

Beslut nummer LSO 7 - 15/12, LBE 11/12

#### **Sotning**

Beslut nummer 28 - 74/12

-o-