

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-01-28

Plats och tid Fågelsjörummet 2016-01-28 08:30

Beslutande
Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Manne Wallström (MP) Ärende 3-7
Lasse Bergqvist (L)
Jan Nordlinder (S) Ärende 1, 2

Övriga deltagande
Helena Olovsson Haglund (Plan- och byggchef)
Karin Hansson (Miljöchef)
Peter Nystedt (Räddningschef)
Simon Rosell (Bygglovhandläggare)
Karolina Engren (Bygglovhandläggare, introduktion)
Elisabeth Collin (LB)

Utses att justera Tommy Borg

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, (20160128 kl 10:30)

Underskrifter **Sekreterare** **Paragrafer** 1 - 7
Kristin Wallberg

Ordförande
Per Olov Persson

Justerande
Tommy Borg

2016-01-28

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-01-28

Datum för anslags uppsättande:
2016-01-28

Datum för anslags nedtagande:
2016-02-19

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2016-01-28

Innehållsförteckning

(1)	Lägesrapport Räddning	4
(2)	Tillsynsplan 2016	5
(3)	Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2025 för ändrad användning av f d Gästis till HVB-hem på Lillbyn 15:9 i Färila	6 - 8
(4)	Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet av vårdshus till HVB-hem på Los-Kyrkby 5:4 i Los	9 - 11
(5)	Lägesrapport Plan- och byggenheten	12
(6)	Lägesrapport Miljöenheten	13
(7)	Delegationsärenden	14

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

INFO.2016.3

§1

Lägesrapport Räddning

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

RÄDDNING.2016.2

§2

Tillsynsplan LSO och LBE 2016

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för LSO och LBE för 2016.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-01-28

BYGG.2015.377

§3

Beslut gällande Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2025 för ändrad användning av f d Gästis till HVB-hem på Lillbyn 15:9 i Färila

Beslut

- Bygglov beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen

Som villkor för beslutet gäller

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig antas

Avgiften för beslutet är 8609 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd 2015-11-06
Ritningar diarietörd 2016-01-12
Uppmättningsritningar diarietörda 2015-12-17
Situationsplan diarietörd 2015-11-04
Teknisk beskrivning diarietörd 2015-10-02
Kontrollansvarig diarietörd 2015-11-06
Verksamhetsbeskrivning diarietörd 2015-11-06
Brandskyddsbeskrivning diarietörd 2015-10-16
Granneytrande från Lillbyn 5:23 diarietörd 2015-11-25
Granneytrande från Lillbyn 15:10 diarietörd 2015-11-25
Granneytrande från Lillbyn 15:10 diarietörd 2015-11-25
Granneytrande från Lillbyn 15:12 diarietörd 2015-11-24
Bemötande av yttranden diarietörd 2015-12-03

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2025 för ändrad användning av f d Gästis till HVB-hem på Lillbyn 15:9 i Färila.

Sökande: Parantel Care HB, Stationsg 1, 172 68 Sundbyberg.

Sökt åtgärd är en ändrad användning av ett befintligt gästgiveri i Färila, Ljusdals Kommun. Den nya användningen ska komma att bli ett hem för ensamkommande flyktingbarn från olika delar av världen. Verksamheten kommer att ha personal på plats.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

Det blir inga större byggnationer på fastigheten utan det är mest invändiga ändringar av planlösningen och installationer av nya toaletter och ventilationsanordningar, även åtgärder för att säkerställa ett fullgott brandskydd enligt beskrivningen diarieförd 2015-10-16 ska genomföras.

Planenlighet

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov inom planlagt område.

Fastigheten omfattas av detaljplan 412. Bestämmelserna innebär bl.a. att det får uppföras bostäder inom området.

Kulturmiljö

Byggnaden är en äldre byggnad inom centrala Färila. Byggnaden har inga utpekade kulturhistoriska värden men är en viktig identitetsbyggnad i Färila.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Lillbyn 15:10, Lillbyn 15:12 Lillbyn 15:2, Lillbyn 5:23 och till Trafikverket. Lillbyn 15:2 och Trafikverket har inkommit utan erinran mot åtgärden. Övriga sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Motivering till beslut

Det går tydligt att hänvisa att situationen som sådan med flyktingar idag är en övergående process och därför behövs denna typ av boenden för att tillfälligt ta hand om dessa individer och fylla det tillfälliga behovet. Åtgärden uppfyller ej kravet om planenlighet och prövas därför som ett tidsbegränsat bygglov.

I yttrandena från berörda rågrannar är det gemensamt att de känner oro inför att det ska komma ensamkommande flyktingbarn som eventuellt kan vara traumatiserade och därför påverka omgivningen. Detta har tagits under bedömande och anses ej vara en sådan pass stor omgivningspåverkan från vad det tidigare varit med gästgiveri så det går att neka denna nya användning. Ytterligare så påpekar en av rågrannarna att ett plank ska uppföras och att infarten ska flyttas. Detta är inget som vi kan ställa krav på eller som ska prövas i detta beslut.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla 2 och 8 kap plan och bygglagen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet och handlingar som ingår i beslutet delges

Sökande

KA

Jo Sotning

Information och beslutet delges

Lillbyn 15:10

Lillbyn 15:12

Lillbyn 5:23

Remissinstanser

Trafikverket (kopia på beslutet och situationsplan)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Lillbyn 15:2 Ljusdals Kommun

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-01-28

BYGG.2015.452

§4

Beslut gällande ansökan om bygglov för ändrad verksamhet av värdshus till HVB-hem på Los-Kyrkby 5:4 i Los

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen

Som villkor för beslutet gäller

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig antas

Avgiften för beslutet är 9849 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd 2015-11-23

Ritningar diarietörd 2016-01-05

Situationsplan diarietörd 2015-11-23

Teknisk beskrivning diarietörd 2016-01-08

Kontrollansvarig diarietörd 2016-01-07

Brandskyddsbeskrivning diarietörd 2015-11-23

Ärendet

Beslutet avser: ansökan om bygglov för ändrad verksamhet av värdshus till HVB-hem på Los-Kyrkby 5:4 i Los .

Sökande: Husvärden D & G Aktiebolag, Box 53143, 400 15 Göteborg.

Sökande har för avsikt att ändra användning på detta värdshus till ett HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. Byggnaden håller idag relativt högt standard och några omfattande byggnationer är därför ej aktuella. Fasadmässigt kommer det ej att bli några ändringar förutom att det installeras en utrymningstrapp för säker utrymning från övervåningen.

Fastigheten har besökts av undertecknad 2015-01-18

Planenlighet

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

För fastigheten gäller förhöjd bygglovsplikt enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen.

(Sammanhållen bebyggelse)

Kulturmiljö

Fastigheten har inga utpekade kulturhistoriska värden men är en viktig identitetbyggnad för Los.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2016-01-28

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till berörda sakägare och rågrannar. Norrbyn 6:10, Los Kyrkby 5:13, Los Kyrkby 5:14 och Los Kyrkby 5:5 har valt att inkomma utan synpunkt. Norrbyn 6:39, Los Kyrkby 5.8, Los Kyrkby 5:6 och Norrbyn 6:33 har valt att ej inkomma med sina synpunkter.

Motivering till beslut

Fastigheten och byggnaden är väl lämpad för denna sort av verksamhet. Åtgärden bedöms uppfyll 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms ej ha en sådan omgivningspåverkan som skulle kunna innebära att ett lov skulle nekas.

Rågrannar som valt att inkomma med sina yttrande har ej haft något ann invända mot den ändrade användningen.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande uppmanas att kontakta handläggare för att boka tid för detta möte.

Gasolflaskor finns i byggnaden och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor saknas. Sökande uppmanas kontakta räddningstjänsten och söka sådant tillstånd.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA

Jo sotning

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne"

Norrbyn 6:10

Los Kyrkby 5:13

Norrbyn 6:39

Los Kyrkby 5:14

Los Kyrkby 5:5

Los Kyrkby 5:8

Los Kyrkby 5:6

Los Kyrkby 6:33

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

INFO.2016.2

§5

Lägesrapport Plan- och byggenheten

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

INFO.2016.1

§6

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-01-28

INFO.2016.4

§7

Delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Belutsnummer: 701-710/15, 1-100/16

Miljö

Beslutsnummer: 731-735/15, 2-58/16

Räddning:

Beslutsnummer: -