

DETALJPLAN

Del av Stene 9:1 m.fl. (hockeyhall på Strandvallen) i Järvsö

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
MKB-checklista
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa förutsättningar för Järvsö Ishockeyklubbs byggande av hockeyhall med tillhörande parkeringsplatser vid Strandvallen i Järvsö. Samt att detaljplanelägga ett sedan tidigare ej planlagt område som är lokaliserat i nära anslutning till Järvsö centrum och är av stor betydelse som allmänt fritidsintresse. Genom planläggningen avser man också att avsätta mark för framtida utvidgning av idrottsområdet med fotbollsplaner och eventuellt ny placering av tennisbanor.

Hallen skall placeras över befintlig hockeyrink och i anslutning till befintlig byggnad med omklädningsrum. Parkering ska anläggas på resterande yta av fastigheten som idag används till parkering.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planens genomförande är förenligt med bestämmelserna i kapitel 3 och 4 miljöbalken som reglerar hushållning med mark- och vattenområden, samt kapitel 5 miljöbalken som reglerar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i anslutning till bebyggelsen cirka 600 m söder om Järvsö centrum mellan Järnvägen och Lillälven (biälv till Ljusnan). Infart till området sker via Strandvägen.

Areal

Planområdet är ca 4,9 ha.

Markägoförhållanden

Järvsö Ishockeyklubb har köpt del av fastigheten Stene 9:1 av Ljusdals kommun. Fastigheten Järvsö-Kyrkby 4:25 ägs idag av Järvsö Idrottsförening och fastigheten Järvsö-Kyrkby 3:37 ägs idag av Ljusdals kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Järvsö (1988-11-28) finns det över den norra och västra delen av planområdet ett vägreservat för en eventuell ny förbifart för riksväg 83 vilken fortfarande enligt Vägverket är aktuell.

Den södra delen av planområdet med befintlig hockeyrink och parkering definieras som ett område vilket används till den befintliga idrottsplatsen. Rekommendationerna säger att området genom sitt strategiska läge utgör en lämplig plats för en utvidgning av idrottsplatsen, och området bör i framtiden kunna utvecklas för idrottsplatsändamål.

Planområdet är av riksintresse för naturvård, kulturminnesvård och friluftsliv.

Planens syfte och genomförande är förenligt med bestämmelserna i miljöbalken angående riksintressen (3 kap 1 §, 6 § MB). Samt att området ur allmän synpunkt är av stor betydelse i form av idrottsplats/anläggning (4 kap 1 § punkt 1 och 2, samt 2 §).

Detaljplaner

Inga äldre detaljplaner finns över området.

Miljökonsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av denna plan inte innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsa/säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser i den betydelse som avses i PBL. Se MKB-checklista med bedömningsgrunder.

Någon särskild Miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Större delen av området är idag exploaterat och rymmer idrottsplats, tennisbanor, hockeyrink och fria parkeringsytor. Fastigheten Stene 3:37 består av jordbruksmark. På ytan närmast järnvägen finns ett mindre parti med träd.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

Planområdet används idag som friluftsområde och arenor för friidrott, tennis och hockey är befintligt. På fastigheten Stene 9:1 finns tre byggnader bestående av dusch och café, garage och förråd.

Omkring planområdet finns mestadels öppen jordbruksmark och partier av skog. I norr ligger fastigheten Stene 4:28 med byggnad kallad Solbacken och väster om den planerade hallbyggnaden finns ett fritidshus på fastigheten Kramsta 1:33.

Planen ger underlag för påbyggnad av befintlig hockeyrink med en hallbyggnad i form av en MultiArena. Storleken på byggnaden är planerad till 40*70 m, 1500 läktarplatser och med en kapacitet för 3000 personer. Byggnadens höjd beräknas till cirka 13 m mätt från markytan till taknock. Hallen byggs ihop med befintlig dusch- och cafébyggnad samt spolmaskinens garage. Förutom hockey avses hallen användas till andra verksamheter som mässor och konserter.

MultiArena kommer att byggas i två etapper, steg ett är en hockeyarena och steg två innebär att arenan byggs ihop med övriga byggnader för att få en komplett arena.

För en framtida utveckling av Strandvallen planläggs fastigheten Stene 3:37. Fastigheten ägs av Ljusdals kommun och avses i detaljplanen för ändamål kopplade till Strandvallens fritidsverksamheter.

Byggnadskultur och gestaltning

Den södra delen av planområdet, där hockeyhallen planeras, ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Ny bebyggelse bör anpassas till omgivningen så långt det är möjligt. MultiArena kommer därför att uppföras med fasad i trä och ett ytskikt i traditionell röd färg.

Gator och trafik

Gatunät, infart

Infart till idrottsplatsen sker från Strandvägen. Allmän kommunal väg finns till idrottsplatsen.

En möjlig ny väganslutning till området bör i framtiden studeras. En alternativ infart skulle kunna ske från riksväg 83 västerifrån förbi området Grytan med en port under järnvägen.

Från väster är området tillgängligt via gång- och cykelväg genom port under järnvägen.

Kollektivtrafik

Vid riksväg 83 finns busshållplats. I Järvsö centrum finns buss- och tågstation.

Parkering

Parkering och omklädningsrum på fastigheten Stene 9:1 är idag gemensamma för hockey- och friidrottsverksamheten. Friidrottsverksamheten är i behov av tillträde till omklädningsrum och parkeringen även efter planens genomförande. Ljusdals Tennisklubb har nyttjanderätt till parkeringen även efter genomförande av plan.

Vid större arrangemang och behov av fler parkeringsplatser kan detta tillfälligt ordnas på västra sidan av järnvägen via avtal mellan Ljusdals kommun och Järvsö Ishockeyklubb.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Vattenledningarna är omlagda och går idag runt rinken. Huvudavloppsledningen från Järvsö tätort passerar under rinken. Byggtekniken skall anpassas så att trycket på avloppsledningen från byggnaden avlastas.

Värme

Uppvärmning sker med el.

Aggregat

Kylaggregat är befintligt och placerat i anslutning till befintlig hockeyrink.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEKVINNA

2007-06-05

Reviderad 2008-01-25

Åsa Franzén
Planingenjör

Camilla Johansson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdal den 21 maj 2008 § 91.

Laga kraft den 16 juni 2008.