

DETALJPLAN

JÄRVSÖ KYRKBY 8:52, 23:2, 23:3, 23:4 m fl

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen avses att färdigställas under hösten 2005 och därefter antas av kommunfullmäktige.

Bebyggelseområdena är utlagda i etapper i ett 10-års perspektiv med början våren 2006. Omläggningen av den enskilda vägen och arrangemangen i och kring backområdet planeras stå färdigt till skidsäsongen 2006/2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken.

Alpvägens vägförening är huvudman för, och svarar för omläggningen av Öjebergsvägen.

I övrigt svarar de enskilda exploatörerna var för sig för genomförandet av sina projekt.

Avtal

Gränsdragningen i tomträttsavtalet mellan kommunen och Järvsöbacken revideras.

Gemensamhetsanläggningar

Enskilda ledningar säkras genom servitut. Gemensamhetsanläggningar för VA, avfallshantering etc. beslutas i förekommande fall av inblandade intressenter utan kommunens initiativ.

Utredningar

Innan exploateringen av bebyggelseområdena närmast Öjerestaurangen skall en inventering av floran, enligt planbeskrivningen, utföras av markägaren. Exploatörerna rekommenderas utföra vattenprover på intilliggande enskilda vattentäkter under vårfloeden 2006.

Ljusdal den 21 oktober 2005

Agneta Niklason
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 27 februari 2006 och vunnit laga kraft den 26 oktober 2006.