



**DETALJPLAN**  
**ÖJE 8:17 och 8:21 M FL I JÄRVSÖ,**  
**JÄRVSÖ FD BIBLIOTEK**

LJUSDALS KOMMUN  
 GÄVLEBORGS LÄN  
 UPPRÄTTAD JUNI 2006  
 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
 HELENA ASSIS  
 1:1E PLANINGENJÖR

**BESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**  
 Kvartersmark
- BHK Bostäder, kontor med möjlighet till handel i bottenvåningen
  - B Bostäder
  - C Samlinglokal
  - BHKE Bostäder, kontor, handel, tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**UTFART**  
 Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
 Utformning  
 II Högsta antal våningar

- Värdefulla byggnader**
- q Befintliga byggnaders dekorerade fasader ska bevaras. Tegeltaket bevaras. Takfönster eller takkupor får ej byggas. Underhåll ska ske med ursprungliga material kulörer och tekniker. Byggnad får ej rivras.
  - q<sub>1</sub> Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Underhåll ska ske med ursprungliga material kulörer och tekniker. Byggnad får inte rivras.
  - q<sub>2</sub> Ny bebyggelses form, storlek, taklutning, fasadmaterial och färg anpassas till befintlig byggnad.
  - q<sub>3</sub> Område omfattas av 3 kap 12 § PBL. Underhåll ska ske med ursprungliga material kulörer och tekniker. Byggnad får inte rivras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 27 september 2006 § 125.  
 Laga kraft den 19 oktober 2006.