

DETALJPLAN

ÖJE 11:19 OCH 11:21 I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslagets syfte är att ändra detaljplanen från allmän parkmark samt en mindre del av bostadsändamål till friluftsområde (Järvsö camping).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Järvsö. Området gränsar i norr till fastigheten Järvsö-Kyrkby 7:25, i söder till fastigheten Öje 9:65, i väster till fastigheterna Öje 11:17 och 11:22 och i öster till norra stambanan.

Areal

Området är ca 2,7 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Ljusdals kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

För området finns av kommunfullmäktige antagen översiktsplan från 1988-11-28. Området i denna har betecknats som område för centrum .

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd 1969-08-28 och 1975-01-28. Området utgörts av område för fritidsändamål, park- och bostadsändamål.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget kommer inte att ge några negativa miljökonsekvenser.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1999-08-17 § 258, att Järvsö camping skall säljas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Översiktsplan för Järvsö påpekar att när behovet av centrumverksamheten ökar bör campingen flyttas till ett område vid Sorttjärn eller annan lämplig mark. Detta område bör istället användas som ett område för tillkommande centrumverksamhet.

Natur.*Mark och vegetation*

Området sluttar till öster. En björkallé är den dominerande vegetationen inom området.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområdet*Bostäder*

Inom planområdet finns sju servicestugor samt 16 övernattningsstugor. Totalt 860 kvm byggnadsyta.

Offentlig service

Planområdet ligger inom gångavstånd till den service som finns i Järvsö.

Gator och trafik*Gatunät*

Rv 83 (vägverket är väghållare) passerar planområdets västra sida. Huvudman för Stationsgatan är Järvsö vägförening.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Området ingår i det kommunala va-nätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Samhällsplanering

Ljusdal 2002-08

Reviderad 2002-09

K-G Wikander
samhällsbyggnadschef

Pekka Kankare
planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 28 april 2003 § 50.

Laga kraft den 27 maj 2003.