

Kommunfullmäktige

Datum  
2024-09-30

§ 77

Dnr KS-00042/2023

## Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera - antagande

### Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera ”Bostäder vid Norshagen” antas.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra naturskön och blandad bostadsbebyggelse cirka 3 kilometer väster om Ljusdals station.

Planen omfattar både en kommunal fastighet och privata fastigheter. Exploatören har ett markanvisningsavtal med kommunen som träder i kraft vid en lagakraftvunnen detaljplan.

Planförslaget är inte utpekad som bebyggelseområde i den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort (2019) och antas slutligen i kommunfullmäktige.

Ett första planförslag antogs av kommunstyrelsen 4 februari 2021, § 23. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen och överklagades (av kommunen) till regeringsrätten som avslog överklagandet i dom L1 2023/00073.

Planförslaget har reviderats och skickades ut på samråd under vår och försommar 2024. Under planprocessen har bland annat en arkeologisk utredning och arkeologisk slutundersökning utförts. Vidare har en dagvatten- och geoteknisk utredning tagits fram. Denna utredning har även kompletterats utifrån nya förutsättningar. Planförslaget har reviderats utifrån de synpunkter som inkommit under samråd och granskning.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 12 september 2024, § 173

Arbetsutskottets protokoll 27 augusti 2024, § 103

Förslag till beslut 20 augusti 2024

Antagandehandlingar 12 augusti 2024

Fågelinventering 12 augusti 2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Kommunfullmäktige**

Datum  
2024-09-30

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

### **Beslutsexpediering**

Akt

Näringsliv- och exploateringsenheten för verkställande

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande