

Samhällsserviceförvaltningen  
Näringslivs- och exploateringsenheten

Datum  
2024-10-11

Diarienummer  
00069/2023

Underrättelse om granskning av:

## Detaljplan för Tälle 24:7 med flera i Ljusdal, Stadshotellet/Stadsparken

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Tälle 24:7 med flera i Ljusdal, Stadshotellet/Stadsparken efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott. För att ge tillfälle till granskning av planförslaget innan antagande hålls det tillgängligt för granskning under tiden 2024-10-11 till 2024-11-01.

Detaljplanen har tidigare varit föremål för samråd. Inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa, och en sammanställning av revideringar i planförslaget, finns redogjorda för i samrådsredogörelsen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en permanent utbyggnad av restaurangservering på mark som idag är planlagd som allmän plats park eller plantering. Planförslaget syftar till att genom regleringar minska påverkan i den fysiska miljön till följd av exploateringen. Planförslaget syftar även till att planlägga pågående markanvändningar.

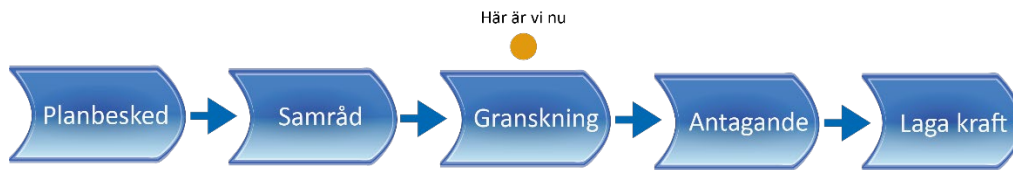
Planområdet omfattar fastigheten Tälle 24:7 med nuvarande Stadshotellet samt angränsande park och en liten del av Stationsgatan.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808).

Planförslaget hålls tillgängligt vid kommunhusets innertorg vid Riotorget i Ljusdal och anslås på kommunens hemsida;  
[www.ljusdal.se/samhallelegator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pagandedetaljplaner](http://www.ljusdal.se/samhallelegator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pagandedetaljplaner)

Den som önskar lämna synpunkter på detaljplanen framför dessa skriftligen till Samhällsserviceförvaltningen, Ljusdals kommun, 827 80 Ljusdal eller till [kommunkansli@ljusdal.se](mailto:kommunkansli@ljusdal.se). Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplanen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Hälsningar  
**Fredrik Wallby**  
Planarkitekt  
[fredrik.wallby@ljusdal.se](mailto:fredrik.wallby@ljusdal.se)  
0651-18035



Ovan: Schematisk bild över planprocessens olika steg



Kartbild: Översiktsbild över planområdet