



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG₁: Gångväg
- PARK: Park
- TORG₁: Restaurangtorg
- TORG₂: Salutorg

Kvartersmark

- C₁: Restaurang
- O: Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

- q₁: Fontänskulptur med tillhörande bassäng skall bibehållas till sin utformning och får endast flyttas inom park/torgytan. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med trappa och ramp
- ö₁: Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂: Marken får inte förses med byggnad.
- ö₃: Marken får endast förses med altan/terrass

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₄: Högsta totalhöjd är 5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar förbindelse får inte finnas.

Utformning

- f₁: Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör. Alternativt kan taktäckning utgöras av glas.
- f₂: Fasadarea skall bestå av minst 60% glas
- f₃: Profiler skall utgöras av stål eller aluminium i svart kulör
- f₄: Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör.

Utförande

- b₁: Ventilationen ska utföras vänd från järnvägen
- b₂: Nödutgångar skall finnas och vara vända från järnvägen
- b₃: Inga ytterligare balkonger får anordnas

Varsamhet

- k₁: Byggnadens proportioner ska bibehållas.
- k₂: Huvudbyggnadens takbeläggning ska bibehållas.
- k₃: Huvudbyggnadens fönsterindelning ska bibehållas.
- k₄: Huvudbyggnadens smidesbalkonger ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighet gränspunkt
- TÅ 24:2: Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Körbana/gångbana med kantsten
- Körbana/gångbana utan kantsten
- Staket
- Stödmur
- Plantering med stödmur
- Bostad husliv resp takfot
- Uthus husliv resp takfot
- Skärmtak husliv resp takfot
- Transformatorstation husliv resp takfot
- Övrig byggnad husliv resp takfot
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Flaggstång
- Fontän

- Till planen hör:
 - Fastighetsförteckning
 - Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för Tälle 24:7 m.fl. Stadshotellet

Ljusdals kommun		Gävleborgs län		Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling				2024-06-25 §96	KSAU
Fredrik Wallby				Granskning 2024-10-11	SSF
Upprättad juni 2024		Reviderad oktober 2024		Antagande	KF
				Laga kraft	SSF