

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

Plats och tid Bowlingbistron, onsdag 23 november 2022 klockan 08:30-12:15

Beslutande

Ledamöter

Irène Jonsson (S), Ordförande
Kristoffer Hansson (-), 1:e vice ordförande
Sigurd Mattsson (C), 2:e vice ordförande
Lennart Canskog (S), ersättare för Bertil Skoog (L)
Pernilla Färilin (M), ersättare för Oscar Löfgren (V)
Jonny Mill (LB)
Christer Sjöström (-)

Ej tjänstgörande ersättare

Jens Furuskog (SD)

Övriga deltagande

Lasse Norin, förvaltningschef
Elin Sundberg, kulturchef, § 164 och § 167-168
Lisa Ångman, bibliotekschef, § 164 och § 165-166
Torleif Bakke, fritidschef, § 164
Esbjörn Johansson, chef fritidsgårdarna, § 164
Kerstin Andersson, controller, § 169
Linda Svedman, planingenjör, § 170
Kerstin Johansson, planingenjör, § 171-174
Marita Åsberg, bygglovshandläggare, § 175
Per-Anders Stolt, bygglovshandläggare, § 176-178
Kenneth Jakobas, bygglovshandläggare, § 179
Johan Hydling, bygglovshandläggare, § 179
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Jonny Mill

Justeringens plats och tid

Digital justering, 2022-11-25

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 164-181

Ordförande

.....
Irène Jonsson

Justerare

.....
Jonny Mill

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Samhällsservicenämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-23
Datum för anslags uppsättande	2022-11-28
Datum för anslags nedtagande	2022-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 164	Dnr 00192/2020 Statuspresentation från biblioteken, fritidsenheten, fritidsgårdarna och kulturenheten	5
§ 165	Dnr 00050/2021 Biblioteksplan 2023-2026	8
§ 166	Dnr 00147/2022 Permanent borttagande av förseningsavgifter på bibliotek	10
§ 167	Dnr 00012/2021 Lokal kulturplan 2023-2026	11
§ 168	Dnr 00143/2022 Ansökan från Lilian Hjorts sygäng om arrangemangsbidrag till julfest för 80+	13
§ 169	Dnr 00010/2022 Månadsuppföljning per oktober samt helårsprognos för 2022	14
§ 170	Dnr 00179/2021 Detaljplan för Hybo 2:63 med flera, skelettplan, vägar inom Hybo stationssamhälle - antagande	15
§ 171	Dnr 00291/2019 Detaljplan för Sörvåga 5:16 i Järvsö - antagande	16
§ 172	Dnr 00157/2020 Detaljplan för Järvsö Kyrkby 6:32 i Järvsö - planuppdrag	17
§ 173	Dnr 00085/2021 Detaljplan för Öster-Skästra 7:2 i Järvsö - planuppdrag	19
§ 174	Dnr 00132/2022 Detaljplan för Tälle 12:1 i Ljusdal - planbesked	21
§ 175	Dnr 00146/2022 FÖRBESKED.2022.13 Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av två tomter för nybyggnad av bostadshus på Föränge 2:5 i Järvsö	24
§ 176	Dnr 00148/2022 BYGG.2022.238 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Väster-Skästra 5:54 i Järvsö	28
§ 177	Dnr 00149/2022 FÖRBESKED.2022.15 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kramsta 4:29 i Järvsö	30
§ 178	Dnr 00150/2022 FÖRBESKED.2022.14 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på Norrvåga 5:2 i Järvsö	33
§ 179	Dnr 00051/2020 Bostadsanpassningsbidrag - status	36
§ 180	Dnr 00184/2019 Information om avgjorda överklaganden	37
§ 181	Dnr 00023/2022	

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 164

Dnr 00192/2020

Statuspresentation från biblioteken, fritidsenheten, fritidsgårdarna och kulturenheten

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kulturenheten

- Ljusdals kommun är en av åtta kommuner som har nominerats till Årets kulturkommun.
- Kulturskolan ska dekorera julgranen utanför Kommunhuset.
- Åtterrapporering har skett till Kulturrådet gällande utvecklingsbidrag till Kulturskolan om 700 000 kronor. Åtterrapporeringen är granskad och godkänd.
- Över 500 unika betalande elever i Kulturskolan.
- Kommande arrangemang:
30 november: Konsert Missionskyrkan - kulturskolans elever.
10 december: Slottescenen dansföreställning.
20 december: Julkonsert i Järvsö kyrka.
9 februari: Konsert Tvåornas kör med 70 barn på Slottescenen.
- Elin Sundberg har varit på utbildning i Gävle och träffat samtliga kulturskolor i Gävleborg.
- Slottescenen är fullbokad lång tid framåt.
- Det ska skyltas till Slottescenen så att folk hittar dit.
- Konstnärlig utsmyckning vid Ämbarbo förskola. Två förslag har valts ut och man ska träffa konstnärerna.
- Pepparkakstävlingen pågår.

Biblioteket

- Informationsdisken ska bytas ut mot en ny.
- Folk har hittat tillbaka till Biblioteket. Föräldrar med barn, ungdomar, vuxna med flera.
- Unga fredagar är välbesökta (varannan fredag).
- Bok-/filmcirkel pågår för både unga och gamla och de är fullbokade.
- P4 Gävleborg – reportage igår om HBTQI-utbildning - Personalen får utbildning dag 2 i HBTQI-frågor idag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

- Författarbesök 14 december: Mats Jonsson. Senaste boken: "När vi var samer".
- Ansökningar har skickats till Regionen om pengar till läsfrämjande verksamhet.

Fritidsenheten

- Många möten ute i byarna.
- Pistmaskinsgarage på gång i Los. De jobbar på en ansökan till Arvsfonden.
- Strömsborgs idrottsplats i Tallåsen ska fixas till.
- Utegym klart i Hamra. Nu står Färila på tur.
- I Ramsjö görs urdikningar.
- Björkbergs skola vill bli samlingslokal. Det kommer som ärende till nämnden.
- Torleif Bakke ska träffa ungdomarna som vill ha basketplan på Östernäs (medborgarförslag).
- Vägen upp till Kolsvedja - Lantmäteriet har involverats för att man ska få ordning på andelstalen och bilda en fungerande vägförening.
- Många markägarfrågor - viktigt att fråga markägarna inför aktiviteter och skyltning.
- Skidspår på Kläppåsen får inte dras på vägen längs åsen längre. Nytt alternativ finns som har godkänts av skidklubben Hybo AIK.
- Barn- och fritidsprogrammet och naturvetenskapsprogrammet är med och utformar grillplatser, rastplatser med mera som skolprojekt. Just nu tittar man på Skolskogen.
- Broschyrer – man fortsätter med "Vandra & cykla" och "Fiska". Eventuellt även blir det även "Skoter".
- Övertagande av kommunala fritidsfastigheter:
- Älvsåsen, Idrottsparken, Simhallen, Ridhuset, Tennishallen, Fenix samt den nya skidstugan som ska byggas på Kläppåsen övertas av Ljusdalshem.

Fritidsgårdarna

- Verksamheten har återgått till normalläge. Ungdomarna har hittat tillbaka. Ingen besöksstatistik finns, men det ser bra ut.
- Fyra fokusområden som personalen jobbar medvetet med
 - Integration
 - Fysisk hälsa
 - Psykisk hälsa
 - Delaktighet och inflytande
- Ungdomarna växer av att lära sig nya saker.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

- A-traktorer i fokus samt miljön omkring dessa.
- Några pensionsavgångar snart och det är svårt att hitta fritidsledare.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 165

Dnr 00050/2021

Biblioteksplan 2023-2026

Samhällsservicenämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Biblioteksplan för Ljusdals kommun 2023-2026 antas.

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekslagen från 2013 (SFS 2013:801) slår fast att varje kommun ska ha folkbibliotek. Enligt bibliotekslagen ska huvudmän inom det allmänna biblioteksväsendet samverka, och varje kommun och region ska ha en politiskt antagen biblioteksplan som styrdokument för verksamheten.

Den föregående biblioteksplanen förlängdes med ett år och gäller till och med 2022-12-31. Samhällsservicenämnden uppdrog åt biblioteket att ta fram en ny plan, i samverkan med en politisk referensgrupp bestående av nämnsordförande samt två ledamöter. Planen beskriver bibliotekets uppdrag, samverkansparter, organisation, verksamhet samt identifierar prioriteringar för planperioden. Var och en av dessa prioriteringar kopplas sedan till de prioriterade mål och kommunövergripande uppdrag som beslutats av kommunfullmäktige.

Med biblioteksplanen som grund tas årligen en verksamhetsplan fram. Vid årets slut följs verksamhetsplanen upp, och redovisas för samhällsservicenämnden. Planen gäller från 1 januari 2023 till och med 31 december 2026. Arbetet med en ny biblioteksplan påbörjas under 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 15 november 2022
Biblioteksplan 2023-2026 - förslag 7 november 2022

Yrkanden

Kristoffer Hansson (-): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att nämnden bifaller detta.

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 166

Dnr 00147/2022

Permanent borttagande av förseningsavgifter på bibliotek

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Folkbibliotekens förseningsavgifter avskaffas permanent från och med 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bibliotekssamarbetet HelGe har vi gemensamma låneregler och avgifter. 18 mars 2020 avskaffade HelGe-samarbetet tillfälligt förseningsavgifterna som en del i arbetet med att minska smittspridningen av covid-19. Många folkbibliotek i Sverige gjorde samma sak och erfarenheten är positiv. Böckerna återlämnas och det uppfattas som ett kliv framåt i arbetet med bemötande och tillgängliggörande av litteratur för alla. Biblioteket står för förtroende, inte för straff.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 10 november 2022

Yrkanden

Iréne Jonsson (S) och Kristoffer Hansson (-): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Bibliotekschefen

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 167

Dnr 00012/2021

Lokal kulturplan 2023-2026

Samhällsservicenämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kulturplan för Ljusdals kommun 2023-2026 antas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med kulturplanen är att tydliggöra kommunens riktningar och satsningar, samt visa på prioriterade områden och mål för kulturen.

Grund för kulturplanen är Agenda 2030, Barnkonventionen samt De nationella kulturpolitiska målen och har arbetats fram med löpande dialog samt information till styrgrupp.

Kulturplanen har fyra prioriterade områden:

1. Barn och unga:
 - Ljusdals kommun ska prioritera barns och ungas rätt till kultur.
 - Ljusdals kommun ska aktivt arbeta för att tillgängliggöra både eget skapande som tillgång till professionell kultur för barn och unga.
 - Ljusdals kommun ska erbjuda ett kvalitetssäkrat, brett professionellt utbud av kultur till samtliga förskolor, grundskolor och grundsärskolor i kommunen.
2. Gestaltad livsmiljö och konst i offentlig miljö:
 - Ljusdals kommun ska ha en reviderad och aktuell konstpolicy som stödjer det fortsatta arbetet och utvecklingen av den offentliga konsten.
 - Ljusdals kommun ska, genom ett aktivt arbete med offentlig konst och gestaltad livsmiljö, bevara sin status som en plats med ett gynnsamt kulturellt klimat.
 - Ljusdals kommun ska verka för att värna det grundlagsstadgade skyddet för fri åsiktsbildning och konstnärlig frihet.
3. Det professionella kulturlivet:
 - Ljusdals kommun ska samverka med föreningsliv för att möjliggöra professionellt kulturliv.
 - Ljusdals kommun ska värna om ett brett professionellt kulturliv.

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

- Ljusdals kommun ska agera stödjande gentemot professionella kulturaktörer.
 - Ljusdals kommun ska nyttja professionella kulturaktörer vid skolkultur.
 - Ljusdals kommun ska nyttja professionella konstnärer vid inköp av konst.
4. Kulturarv och Kulturmiljöer:
- Ljusdals kommun ska stötta kommunens kulturföreningar i deras arbete med att föra vidare kunskapen om både det materiella och immateriella kulturarvet till kommande generationer.
 - Ljusdals kommun ska verka för att öka kunskapen om nationella minoriteters kulturhistoria i kommunen.
 - Ljusdals kommun ska genom delaktighet, inkludering och universell utformning arbeta för att kulturarv och kulturmiljöer ska vara tillgängliga för alla.
 - I Ljusdals kommun ska tillgänglighetsarbetet vara en självklar del av den ordinarie verksamheten.
 - Ljusdals kommun ska, som ägare till två byggnadsminnen, varav ett är klassat som världsarv, vara en god förebild i bevarandet, vårdandet, tillgängliggörandet och utvecklingen av dessa.

Remissvar har beaktats inför detta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 17 november 2021
Samrådsredogörelse efter remiss 17 november 2021
Kulturplan förslag 1 juni 2022
Samhällsservicenämndens protokoll 10 februari 2021, § 30

Yrkanden

Kristoffer Hansson (-): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 168

Dnr 00143/2022

Ansökan från Lilian Hjorts sygäng om arrangemangs- bidrag till julfest för 80+

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Ansökan från Lilian Hjorts sygäng avslås.

Sammanfattning av ärendet

Föreningen Lilian Hjorts sygäng ansöker om arrangemangsbidrag till sin verksamhet. Föreningen anordnar fester för 80-plusare och håller till i folkparken. Festerna bekostas helt ideellt genom att föreningen bland annat anordnar loppis, bingo och underhållning i deras lokal på Koppargården.

I år beräknas kostnaden för aktiviteterna bli högre. I ansökan nämns ingen summa som söks men efter samtal 8 november 2022 med kontaktpersonen så önskar föreningen söka ett bidrag om 10 000 kronor. Denna ansökan avser inbjudan till julbord.

Då detta i första hand är ett julbord och inte ett kulturarrangemang föreslår kulturenheten att samhällsservicenämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 8 november 2022
Ansökan med bilaga 24 oktober 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Lilian Hjorts sygäng
Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 169

Dnr 00010/2022

Månadsuppföljning per oktober samt helårsprognos för 2022

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per oktober samt helårsprognos för 2022 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Månadsuppföljningen per oktober visar på ett överskott på 3 904 000 kronor och helårsprognosen för 2022 visar på ett överskott på 930 000 kronor.

Helårsprognosen avseende investeringar visar på en avvikelse på 11 296 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 9 november 2022
Månadsuppföljning per oktober 2022 9 oktober 2022
Prognos oktober 2022 investeringar 9 oktober 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 170

Dnr 00179/2021

Detaljplan för Hybo 2:63 med flera, skelettplan, vägar inom Hybo stationssamhälle - antagande

Samhällsservicenämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Hybo 2:63 med flera ”skelettplan” vägar inom Hybo stationssamhälle antas.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har upprättat förslag till detaljplan efter beslut i samhällsservicenämnden 15 februari 2022, § 27.

Detaljplanens syfte är att inrätta en detaljplan för vägar med kommunalt huvudmannaskap inom Hybo stationssamhälle.

Detaljplaneförslaget har tidigare varit föremål för samråd (maj/juni 2022) och granskning (september/oktober 2022). Inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa samt vilka synpunkter som föranlett revideringar av planförslaget finns redovisade i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 9 november 2022

Antagandehandlingar 10 november 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 171

Dnr 00291/2019

Detaljplan för Sörvåga 5:16 i Järvsö - antagande

Samhällsservicenämndens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Detaljplan för Sörvåga 5:16 antas.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har upprättat förslag till detaljplan efter beslut i samhällsservicenämnden 3 mars 2021, § 42.

Detaljplanens syfte är att planlägga området för bostäder samt fritidshus i anslutning till Pell-Persvägen och Lustevägen nordväst om centrala Järvsö. Området finns utpekad som bebyggelseområde i Fördjupad översiktsplan för Järvsö 2014-2024.

Detaljplaneförslaget har tidigare varit föremål för samråd (augusti-september 2021) och granskning (oktober 2022). Inkomna synpunkter, kommunens ställningstagande till dessa samt vilka synpunkter som föranlett revideringar av planförslaget finns redovisade i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Området ingår inte i, men angränsar och kan anslutas till verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 8 november 2022
Antagandehandlingar 8 november 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 172

Dnr 00157/2020

Detaljplan för Järvsö Kyrkby 6:32 i Järvsö - planuppdrag

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Samhällsserviceförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Järvsö Kyrkby 6:32 med stöd av 5 kapitlet plan- och bygglagen.
2. Debitering för planarbetet sker enligt av kommunfullmäktige antagen plan- och bygglovtaxa.
3. Planavtal ska upprättas med exploatör innan arbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 mars 2021 § 43 gav samhällsservicenämnden positivt planbesked till förslaget till detaljplan. Detaljplanen syftar till att uppföra bostäder som en och flerfamiljshus i 1-2 plan. Området är inte utpekade som bebyggelseområde i den fördjupade översiktsplanen för Järvsö och består idag till ca 1 Ha av jordbruksmark. Trycket på byggklara tomter i och omkring centrala Järvsö är dock stort och området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse samt befintlig infrastruktur som vägar, vatten och avlopp.

I det undersökningssamråd som kommunen skickat på remiss till länsstyrelsen gällande behov av miljökonsekvensbeskrivning för området bedömer länsstyrelsen att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas. Vidare bedömer länsstyrelsen att flera olika omständigheter och förutsättningar för lokaliseringen försvårar en ändamålsenlig planläggning av föreslagen markanvändning.

Området ligger på riskbenägen mark vad gäller ras och skred samt i närhet till järnvägen Norra stambanan som är transportled för farligt gods, vilket gör att det i samband med planprocessen kan bli aktuellt med utredningar såsom geoteknisk utredning, buller- samt riskutredning. Kommunens ställningstagande gällande etablering på jordbruksmark kommer att förutsätta lokaliseringsprövning.

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 10 november 2022
Översiktsbild 10 november 2022
Samhällsservicenämndens protokoll 3 mars 2021, § 43
Ansökan om planbesked 9 oktober 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 173

Dnr 00085/2021

Detaljplan för Öster-Skästra 7:2 i Järvsö - planuppdrag

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Samhällsserviceförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Öster-Skästra 7:2 med stöd av 5 kapitlet plan- och bygglagen.
2. Debitering för planarbetet sker enligt av kommunfullmäktige antagen plan- och bygglovstaxa.
3. Planavtal ska upprättas med exploatör innan arbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

13 oktober 2021, § 42 gav samhällsservicenämnden positivt planbesked till förslag om detaljplan för Öster-Skästra 7:2. Syftet med detaljplanen är att stycka av för bostadsbebyggelse med maximalt 12 fastigheter. Området angränsar till detaljplanelagd mark och utformningen är tänkt att efterlikna bestämmelser i angränsande planer. Fastigheten har varit föremål för planbesked under två tidigare tillfällen, under 2017 samt 2019, av vilka inget lett vidare till planuppdrag.

Samhällsservicenämnden var under 2021 på platsbesök på området i samband med hanteringen av planbeskedet och dialog fördes angående tidigare ställningstaganden och utmaningar. De senaste inkomna handlingarna i ärendet har tagit hänsyn till utmaningarna på platsen genom bland annat minskat fastighetsantal samt bättre underlag för VA-lösning.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 8 november 2022
Samhällsservicenämndens protokoll 13 oktober 2021, § 42

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

Beslutsexpediering
Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SSN 2022-11-23

(Signerat, SHA-256 0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28)

§ 174

Dnr 00132/2022

Detaljplan för Tälle 12:1 i Ljusdal - planbesked

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 5 kap 2 § Plan- och bygglagen ges ett positivt planbesked för planläggning av fastigheten Tälle 12:1 med flera i Ljusdal.
2. Den sökande betalar en avgift för planbesked enligt 12 kap 8§ Plan- och bygglagen.
3. Planen ska prioriteras i planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande detaljplan medger markanvändningen allmänt ändamål, där stat eller kommun ska vara huvudman. För närvarande används lokalerna i det gamla Tingshuset som kontor. För att möjliggöra utveckling av fastigheten vill nu fastighetsägaren pröva andra markanvändningar. I ansökningshandlingarna föreslås mer publika markanvändningar som centrum, restaurang och hotell, men även bostäder och kontor. Ingen ny exploatering föreslås med undantag för önskemål om en mindre byggrätt i fastighetens sydöstra hörn för uteservering.

Plan- och byggenheten föreslår ett positivt planbesked för markanvändningarna kontor och centrum. Inom centrum inrymmer en kombination av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. Hotell, vandrarhem och restaurang är andra exempel på markanvändningar som ryms inom centrum.

Vad gäller bostäder är plan- och byggenheten tveksam till markanvändningen. Bostäder är inte specifikt utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort (2019). Markanvändningen bostäder kräver att buller och farligt gods måste utredas vidare för att säkerställa att inte människors hälsa och säkerhet äventyras. Dessa utredningar kan komma att påverka tidplan och genomförandet av framtida planläggning.

Bedömning

Ett planbesked föregås av en lämplighetsprövning av platsen utifrån den tilltänkta åtgärden. Lämplighetsprövningen syftar till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Enligt 2 kap 2 § plan och bygglagen får mark bara tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Inom ramen för detta planbesked har därför en bedömning gjorts utifrån allmänna intressen enligt plan- och bygglagens andra och miljöbalkens (1998:808) tredje och fjärde kapitel. Vidare planläggning ska även väga in enskilda intressen.

Den befintliga Tingshusbyggnaden från 1890 är planlagd med q i nuvarande detaljplan, vilket innebär att byggnaden inte får förvanskas genom arbeten på själva byggnaden eller genom bebyggelse i grannskapet (38§ Byggnadsstadgan). Framtida planläggning bör fortsatt säkerställa att byggnadens kulturhistoriska värde skyddas. Även delar av utemiljön med stora lindar och angränsande järnstaket som bidrar till byggnadens forna karaktär bör skyddas. Lindarna bör redan vara skyddade genom det generella biotopskyddet för allé enligt 7 kap. 11§ Miljöbalken.

Bostäder är en känslig markanvändning som kräver särskilda riskhänsyn. Norra stambanan är färdväg för farligt gods. Länsstyrelsen i Gävleborgs och Västernorrlands län har tagit fram en vägledning för Riskhantering vid transportleder för farligt gods (2022). Enligt vägledningen ligger bostäder på den aktuella platsen inom en så kallad gul zon, vilket innebär att det kan krävas både en kvalitativ och kvantitativ riskanalys för att säkerställa att markanvändningen är lämplig. Handel, kontor och centrum är normal-känsliga markanvändningar, vilka i det aktuella fallet ligger inom en grön zon vilket kräver kvalitativ analys. Den kvalitativa analysen består av en bedömning utan platsspecifika beräkningar men med en tydlig och väl förankrad argumentation medan den kvantitativa analysen kräver riskanalys med platsspecifika beräkningar.

När det gäller buller påverkas fastigheten av buller från Norra Järnvägsgatan och Norra stambanan. Översiktliga bullerberäkningar har utförts som visar att fastigheten ligger på gränsen till att inte uppfylla riktvärden enligt förordning (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Den aktuella fastigheten gränsar till riksintresse för kommunikation, RV 84. Fastigheten ligger även inom riksintresse för rörligt friluftsliv men detta bedöms inte påverkas. Framtida planläggning måste ta hänsyn till riksintresset.

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Planläggning bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten.

Tillgängligheten bedöms kunna säkerställas inom området. Markområdet har inga större nivåskillnader och entré och hiss till samtliga våningsplan finns på byggnadens östra gavel.

Framtida planläggning förutsätter att erforderliga utredningar tas fram. Dessa bekostas av exploatör. Exploateringsgrad och utformningsbestämmelser kommer att behöva utredas vidare under framtida planprocess.

Planläggning bedöms kunna påbörjas under tredje kvartalet 2023 och antas under tredje kvartalet 2024.

Planläggning bedöms kunna ske genom standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 8 november 2022
Checklista planbesked 8 november 2022
Ansökan om planbesked 29 september 2022

Yrkanden

Kristoffer Hansson (-), Pernilla Färlin (M), Sigurd Mattsson (C) och Jonny Mill (LB): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Irène Jonsson (S): Planen ska prioriteras i planarbetet.

Kristoffer Hansson (-), Pernilla Färlin (M), Sigurd Mattsson (C) och Jonny Mill (LB): bifall till Irène Jonssons yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Kristoffer Hanssons med fleras yrkande och finner att nämnden bifaller detta.

Ordföranden ställer vidare proposition om bifall eller avslag till sitt eget tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 175

Dnr 00146/2022
FÖRBESKED.2022.13**Ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av två tomter för nybyggnad av bostadshus på XXXXXX X:X i Järvsö****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar.
2. Avgiften för beslutet är 14 848 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Samhällsservicenämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan- och byggenheten före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsserviceförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SSN 2022-11-23

(Signerat, SHA-256 0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28)

Sida 24 av 39

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 176

Dnr 00148/2022
BYGG.2022.238

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplement- byggnad på XXXXXXXX X:XX i Järvsö

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Sökt bygglov avslås då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30, 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 4 392 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SSN 2022-11-23

(Signerat, SHA-256 0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28)

Sida 28 av 39

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 177

Dnr 00149/2022
FÖRBESKED.2022.15**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus på XXXXXXX X:XX i Järvsö****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar.
2. Avgiften för beslutet är 12 103 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Samhällsservicenämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan- och byggenheten före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsserviceförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 178

Dnr 00150/2022
FÖRBESKED.2022.14**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på XXXXXXX X:X i Järvsö****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar.
2. Avgiften för beslutet är 17 593 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Samhällsservicenämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan- och byggenheten före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsserviceförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 179

Dnr 00051/2020

Bostadsanpassningsbidrag - status

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygglövshandläggarna Kenneth Jakobas och Johan Hydling redogör för status när det gäller bostadsanpassning till och med oktober 2022.

I år har antalet ärenden hittills varit 105 stycken att jämföra med 133 ärenden 2020 och 101 ärenden 2021.

Kostnaden har till och med oktober uppgått till 3 923 534 kronor att jämföra med 5 706 116 kronor 2020 och 4 475 587 kronor 2021.

Verksamheten låg till och med sista oktober 5 534 kronor minus att jämföra med -1 763 116 kronor 2020 och -555 587 kronor 2021.

Beslutsunderlag

Presentation bostadsanpassning 9 november 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 180

Dnr 00184/2019

Information om avgjorda överklaganden

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Lasse Norin informerar om överklaganden som avgjorts i domstol:

- En dom har inkommit från Mark- och miljööverdomstolen gällande en strandskyddsdispens. Kommunen har beviljat strandskyddsdispensen, men länsstyrelsen upphävde kommunens beslut varvid sökanden överklagade länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen följde länsstyrelsens beslut och har avslagit överklagandet. Så gör också Mark- och miljööverdomstolen.
- Kommunen har beviljat strandskyddsdispens för en Maskinhall nära brofästet till Torön. Länsstyrelsen har upphävt kommunens beslut.
- Kommunen har beviljat strandskyddsdispens för uppförande av ersättningshus för befintligt fritidshus i Nore. Länsstyrelsen har upphävt kommunens beslut och efter överklagande från sökande har Mark- och miljödomstolen avslagit överklagandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2022-11-23

§ 181

Dnr 00023/2022

Delegationsbeslut 2022

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Delgivningen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För samhällsservicenämndens kännedom finns följande delegationsbeslut:

SSN (BAB) 95-111
Bygg: 699-795
Miljö: 616-668

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 15 november 2022
Delegationslista 15 november 2022

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att delgivningen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SSN 2022-11-23

(Signerat, SHA-256 0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28)

Sida 38 av 39

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ulrica Swärd Bütikofer

Datum: 2022-11-25 10:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28

Namn: IRÉNE JONSSON

Datum: 2022-11-25 11:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28

Namn: JONNY MILL

Datum: 2022-11-25 11:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0EA86F180EE4390AC235CC800AF597A9D20BDD23B353C126169839BC521B7B28