

§ 206

Dnr KS-00104/2023

## Detaljplan för Tälle 27:13 med flera i Ljusdal - antagande

### Kommunstyrelsen beslutar

1. Detaljplan för Tälle 27:13 med flera i Ljusdal antas.

### Sammanfattning av ärendet

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan efter att beslut om planbesked fattats av kommunstyrelsens arbetsutskott 26 april 2023, § 41.

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för bostäder i form av ett flerbostadshus med möjlighet till att ha centrumändamål i entréplanet.

Planläggningen bedöms vara förenlig med fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort (2019). Området är utpekad som bebyggelseutveckling och centrumändamål. Planförslaget innebär ingen betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808).

Detaljplaneförslaget var föremål för samråd under perioden 31 januari 2024 till och med 28 februari 2024 och granskning under perioden 15 augusti 2024 till och med 5 september 2024.

Samtliga inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse samt i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter.

Under planarbetet har utredningar så som geoteknisk undersökning, mark- och miljöutredning, bullerutredning, vibrations- och stomljudsanalys, kvalitativ riskbedömning gällande färdväg för farligt gods på Norra stambanan i Ljusdal upprättats.

### *Jäv*

Henrik Karlström (SD) och Jonny Mill (LB) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Lena Svahn (S) övertar ordförandeskapet under ärendet.

Kommunstyrelsen

Datum  
2024-10-09

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 25 september 2024, § 116  
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 9 september 2024  
Antagandehandlingar 9 september 2024

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande