

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR HEDENLUNDSVÄGEN OCH DEL AV STATIONSGATAN I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN



Antagen av kommunstyrelsen i Ljusdals kommun 2016-04-07 § 102.
Laga kraft 2016-05-10.

Datum 2016-05-10 Dnr 0370/13

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Behovsbedömning av miljöbedömning

Underlag

Samrådsunderlag – Korsning väg 83/696 Järvsö, Trafikverket
Bilaga samrådsunderlag, förslagsskiss, Trafikverket

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Trafikverket planerar en ombyggnation av korsningen riksväg 83/ länsväg 696 (Turistvägen/Rödmyravägen) i Järvsö för att uppnå högre framkomlighet och trafiksäkerhet. I samband med ombyggnationen planeras Hedenlundsvägens anslutning till riksväg 83 att stängas permanent eftersom utfarten har dålig sikt då den ligger i en uppförsbacke och i en kurva. Utmed Hedenlundsvägen ligger ett tiotal bostadshus och utfarten mot riksvägen är bostadsområdets enda utfart.

Syfte

Detaljplanen syftar till att planlägga en ny anslutningsväg till lokalgatunätet i Järvsö så att Hedenlundsvägens utfart mot riksvägen kan stängas.

Planförslaget innebär att Stationsgatan förlängs parallellt med järnvägen i nordlig riktning och sammanbinder Hedenlundsvägens nuvarande östra ände. Området mellan gatan och järnvägen blir ett natur- och skyddsområde. För att få högre framkomlighet på Hedenlundsvägen föreslås en breddning där det i dagsläget är som smalast, samt en mindre vändplan i Hedenlundsvägens blivande västra ände.

Inom hela Järvsö tätort ligger Stationsgatan och järnvägen på ungefär samma avstånd med mark däremellan som används endast för tillfällig vistelse med grönytor och parkering, med undantag av Stationshuset. Planförslaget bygger vidare på denna struktur och förlänger den norrut. Befintlig bebyggelse utmed Hedenlundsvägen ansluts till gatunätet samtidigt som planen ger förutsättningar för ny bebyggelse mellan Hedenlundsvägen och nuvarande campingområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet sträcker sig från den norra järnvägsövergången i Järvsö, utmed järnvägen och upp till Hedenlundsvägen. Planområdet omfattar även hela Hedenlundsvägen.

Areal

Totalt omfattar planområdet ca 19 000 m².

Markägoförhållanden

Detaljplanen berör ett antal olika fastigheter vilka redovisas nedan. På plankartan framgår vilka delar av fastigheterna som berörs.

Samfällid mark
Järvsö-Kyrkby S:8

Kommunalt ägd mark
Öje 11:2
Öje 11:21
Öje 9:50
Öje 9:90

Staten Trafikverket
Öster-Skästra 24:2

Privatägd mark
Järvsö-Kyrkby 6:26
Järvsö-Kyrkby 7:25
Öje 6:14
Öje 8:45
Öje 11:38
Öje 11:39

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Översiktsplan för Ljusdals kommun (ÖP)

Detaljplanen bedöms överensstämja med översiktsplanen och dess intentioner kring en säker trafikmiljö.

Fördjupad översiktsplan för Järvsö (FÖP Järvsö)

Förlängningen av Stationsgatan är inte med som ett förslag i den fördjupade översiktsplanen. Ombyggnationen av korsningen riksväg 83/länsvägen nämns dock.

Campingområdet är utpekad som ett bebyggelseområde i fördjupad översiktsplan för Järvsö. Detaljplanen motverkar inte ett framtida bebyggelseområde utan ger snarare ökade förutsättningar genom att säkerställa ett skyddsavstånd från järnvägen.

Detaljplaner

Järvsö camping och återvinningsstationen är sedan tidigare planlagda. Marken mellan Hedenlundsvägen och campingen är inte planlagda.

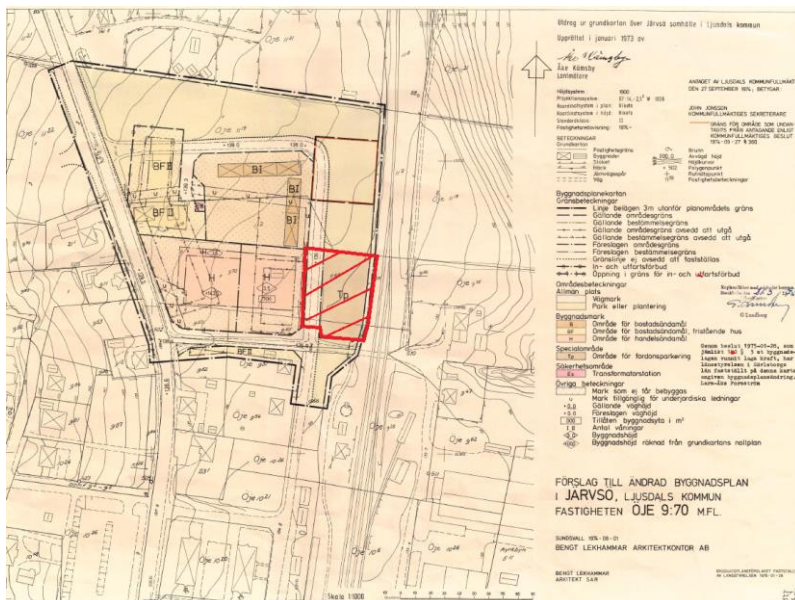
Detaljplan för Öje 11:19 och 11:21 i Järvsö (2003)

Järvsö camping är sedan tidigare planlagt i *detaljplan för Öje 11:19 och 11:21 i Järvsö*, antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 28 april 2003 § 50 och vann laga kraft den 27 maj 2003. I planen anges kvartersmark för friluftsområde (N). Genomförandetiden har passerat. För att möjliggöra en förlängd Stationsgata måste detaljplanen ersättas i den valda sträckan. I figur 2 redovisas vilket område på planen som ersätts.



Detaljplan för Öje 11:19 och 11:21 i Järvsö. Detaljplanen anger friluftsområde (N). Markerad yta ersätts av denna detaljplan.

Förslag till ändrad byggnadsplan i Järvsö, fastigheten Öje 9:70 m.fl (1976) Området där återvinningen är uppställd på är planlagd som Tp, område för fordonsparkering i Förslag till ändrad byggnadsplan i Järvsö, fastigheten Öje 9:70 m.fl., som är fastställt 1976-01-28. I figur 3 redovisas vilket område på planen som ersätts.



Ändrad byggnadsplan i Järvsö, fastigheten Öje 9:70 m.fl. detaljplanen anger parkering (Tp). Markerad yta ersätts av denna detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslöt 2013-08-20 § 162 att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att möjliggöra ombyggnation av korsningen riksväg 83/länsväg 696 genom ny detaljplan. Utskottet beslöt 2015-06-09 § 109 att även ge förvaltningen i uppdrag att planlägga den ersättningsväg som ska ersätta den befintliga utfarten mot riksväg 83. Att planlägga korsningen riksväg

83/länsväg 696 har dock avgränsats bort eftersom det inte anses nödvändigt med en detaljplan för att kunna bygga om korsningen. Samhällsutvecklingsutskottet beslöt 2015-09-15 att skicka detta planförslag på samråd.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. Detaljplanen bedöms förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 4:e kap 34 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Enligt MKB-checklistan som är ett underlag för behovsbedömning medför planens genomförande inte betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte. Länsstyrelsen Gävleborg delar denna uppfattning.

Riksintressen

Riksintresse friluftsliv

Planområdet, liksom hela Järvsö tätort, ingår i riksintresseområde för friluftsliv, Ljusnans dalgång, enligt 3:e kap miljöbalken, vars avgränsning för närvarande ses över. Planen bedöms inte påverka friluftslivet negativt.

Riksintresse rörligt friluftsliv

Planområdet, liksom hela Järvsö tätort, ingår i riksintresseområde för turism och friluftsliv (rörligt friluftsliv), området utmed Ljusnan från Färila till Bergvik, enligt 4:e kap miljöbalken. Riksintresset är ett så kallat riksintresse med geografiska bestämmelser. Planen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet negativt.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Naturmiljö, Mark och vegetation

Marken där förlängningen av Stationsgatan planeras består av öppen, obebyggd mark som sluttar österut mot järnvägen och älven Ljusnan. Den södra delen utgörs av mark som ingår i campingområdet och den norra delen består av mark som slås. Genom den norra delen finns en ravin med växtlighet. Campingens norra gräns är avgränsad med diverse växtlighet. Från området har man utsikt mot Järvsö klack på andra sidan dalgången. Hedenlundsvägen är grusad och går genom bostadsbebyggelsen som ligger på ömse sidor vägen, med husen tätt inpå.

Planområdet är beläget inom ett större område som omfattas av länsstyrelsens naturvårdsprogram; området *Nedre Mellanljusnan*. Planen bedöms inte ha någon negativ inverkan på naturvårdsområdet.

Natur- och skyddsområde

Ytan mellan den planerade gatan och järnvägen planläggs som ett natur- och skyddsområde (NATUR). Idén med området är att utgöra en buffert mellan järnväg och bebyggelse väster om gatan. Området kan användas för odling, plantering, snöupplag och för dagvattenhantering. Till viss del kan vägbank inrymmas. Skulle bullerskydd, så som vallar behöva uppföras för att minska störningar från järnvägen bör det anses förenligt med ändamålet.

Markbeskaffenhet

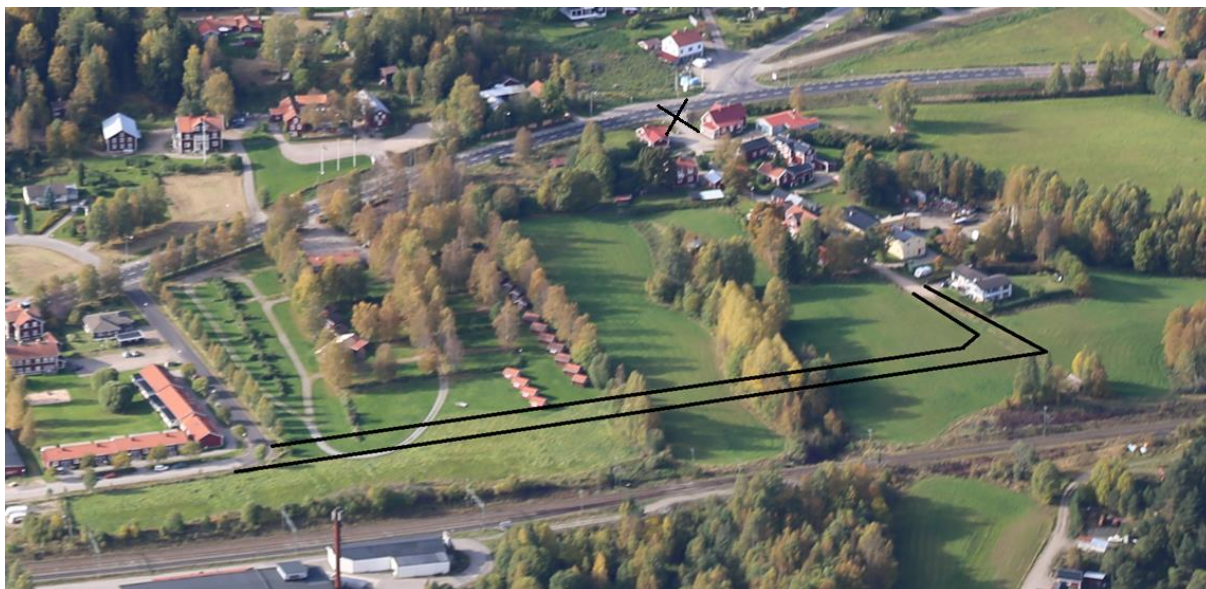
Jordarten består av lera-silt, enligt SGU:s jordartskarta.

Gator och trafik

Gatunät

Förlängningen av Stationsgatan planeras som gata (GATA). En 16 meters bred yta för ändamålet ger möjlighet att anordna förutom gatan, även gångbana, diken och ett trädbestånd vid sidan av gatan. Stationsgatan förlängs 250 meter och sammanbinder Hedenlundsvägen med det lokala gatunätet i centrala Järvsö. Körbanan bör vara 7 meter bred och asfalterad, i likhet med den befintliga Stationsgatan, och gångbanan minst 2 meter bred. Där gatan korsar ravinen behöver en större vägbank uppföras varför gatumarken är bredare på det stället. Utefter gatans östra sida uppförs en förlängning av björkallén.

För att få en bredd på Hedenlundsvägen som ger ett tillfredsställande utrymme för de flesta sorters fordon och en god tillgänglighet, planläggs 5 meter som allmän plats för gata. Gatan planeras i huvudsak efter gemensamhetsanläggningens (S:8) gränser. I gatans västra ände fordras en mindre vändplan och en mindre vändgata efter det att nuvarande anslutning till Turistvägen har stängts av. Detta för att framförallt post, sopbilar och liknande ska få möjlighet att kunna vända men vilket även bör underlätta snöhanteringen.



Förlängningen av Stationsgatan samt stängningen av Hedenlundsvägens utfart mot riksvägen, illustrerad på flygfoto. Norr är åt höger i bild.

Gång och cykeltrafik

En gångbana anordnas utefter den nya gatusträckningen.

Kollektivtrafik

Busslinjerna trafikerar riksväg 83 och angör i båda riktningarna vid korsningen Turistvägen/Rödmyravägen. När väganslutningen har stängts planerar Trafikverket en gånganslutning mellan korsningen och Hedenlundsvägen.

Återvinningsstation

Invid järnvägsövergången finns en befintlig återvinningsstation. Området planläggs som teknisk anläggning (E).

Dagvatten/snöhantering

Utefter förlängningen av Stationsgatan kommer öppna diken att anordnas för att kunna omhänderta dagvatten från det nyanlagda gatuavsnittet.

Hedenlundsvägen plogas lämpligen med början från dess västra ände, med start från riksvägen och österut. Plogbilen får använda den planerade gångbanan som sammanbinder riksväg och Hedenlundsvägen. Detta för att undvika större snöhögar vid vändplanen. Snö kan placeras öster om Hedenlundsvägen, inom naturområdet mellan den förlängda delen av Stationsgatan och järnvägen.

Järnväg

Eftersom järnvägen är i behov av ett extra bankutrymme i anslutning till ravinen reserveras en mindre yta i planen som järnvägsområde (T).

Bebyggelseområden

Bebyggelsen utefter Hedenlundsvägen utgörs av villor i en till två våningar med diverse garage och uthus. Ungefär mitt på Hedenlundsvägen står två byggnader på varsin sida av vägen och bildar en trång passage med dålig framkomlighet som följd.

För att uppnå cirka 5 meters bredd på Hedenlundsvägen planläggs en del av den ena av de två byggnaderna som gata (komplementbyggnaden inom Järvsö-Kyrkby 6:14). Marken kan därmed förvärfvas och byggnaden rivas för att ge plats åt den breddade gatan.



Utrymmet där det är som smalast på Hedenlundsvägen. Skador har uppkommit på byggnaderna efter det att fordon har stött ihop med byggnaderna. Byggnaden till vänster i bild behöver rivas för att ge plats åt den breddade gatan.

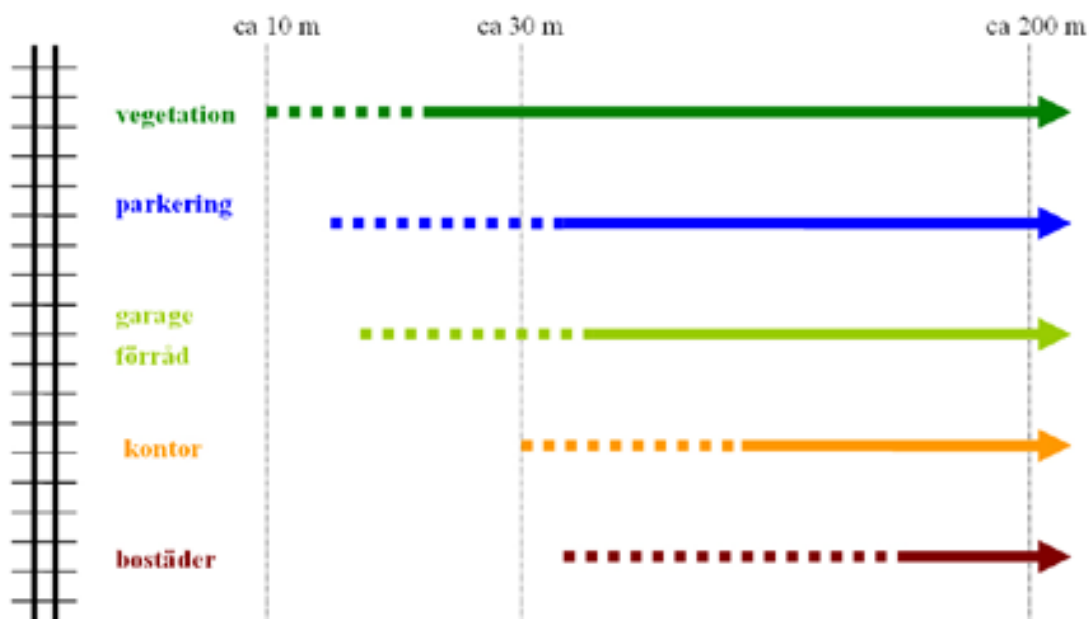
Fornlämningar

Detaljplanen berör inga kända fornlämningar. Påträffas eventuella fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa snarast anmälas till länsstyrelsen enligt kulturmiljölag (1988:950).

Störningar, hälsa och säkerhet

Järnvägstrafik

Järnvägstrafiken innebär generellt störningar i form av buller och vibrationer. Risk finns för urspårningar och för farligt-gods relaterade olyckor, även om risken är mycket liten. Enligt Banverkets skrift, Järnvägen i samhällsplaneringen (2009) bör generellt sett ny bebyggelse inte tillkomma inom 30 meter från järnvägen. Däremot kan viss verksamhet där människor endast tillfälligtvis uppehåller sig, som trafikanläggningar, parkeringar, garage, förråd och vegetation finnas. I figur 6 redovisas rekommenderat avstånd mellan användningsområden i närheten till järnvägen.



Generellt råd om avstånd från järnväg till olika användningar enligt Banverket, (Järnvägen i samhällsplaneringen, 2009) s. 15).

Genom att planlägga området mellan järnvägen och gatan som ett natur-skyddsområde säkerställs ett väl tilltaget (ca 45-50 m) skyddsavstånd mellan befintlig och framtida bebyggelse väster om gatan och järnvägsområdet. Område för teknisk anläggning utgör sådana områden där människor endast tillfälligtvis uppehåller sig.

Förorenad mark

Planområdet är beläget på en grundvattenförekomst som har otillfredsställande status eftersom bekämpningsrester av BAM förekommer. Trolig källa är ogräsbekämpning längs med banvall samt väg och/eller kyrkogård. Vatteninfiltration till vattenförekomsten och vattentäkten sker troligen bland annat från planområdet.

Vattenkvalité

Med en förlängd gata enligt planförslaget skärs den ytliga vattenavrinningen delvis av västerifrån och infiltreras i diken, innan det når banvallen. En mindre andel vatten kommer därmed att infiltreras i området runt banvallen, som kan innehålla bekämpningsrester.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planarbetet har tillämpats med ett standardförfarande. Detaljplanen var föremål för samråd under september/oktober 2015. Ett samrådsmöte genomfördes under november 2015. Planen var föremål för granskning under januari 2016. Inkomna synpunkter och kommentarer till dessa finns redogjorda för i samrådsredogörelse och i granskningsutlåtandet.

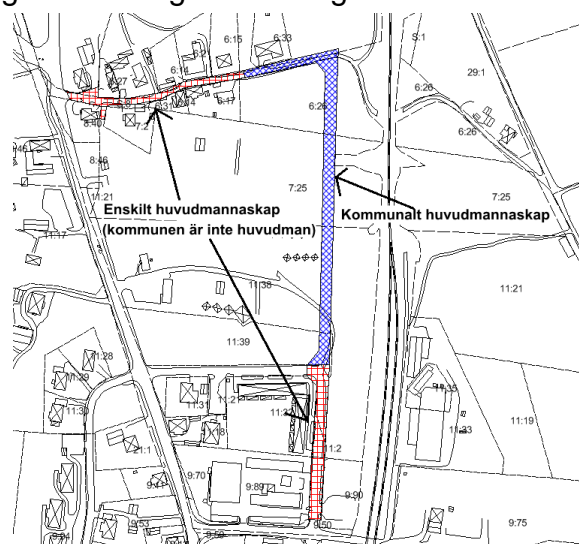
Genomförandetid

Planens genomförandetid sätts till 5 år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla till dess den ersätts, ändras eller upphävs. Men efter genomförandetidens utgång får planen ersättas, ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Huvudmannaskap

Hedenlundsvägen och Stationsgatan omfattas av Järvsö vägförenings (Järvsö-Kyrkby ga:2) väghållningsområde enligt lantmäteriförrättning. Huvudmannaskapet för Hedenlundsvägen är således enskilt och kommunen är inte huvudman för den delen av den allmänna platsen gata. Huvudmannaskapet för förlängningen av Stationsgatan är däremot kommunalt i syfte att förenkla genomförandet. Kommunen är även huvudman för den allmänna platsen NATUR. Järvsö-vägförening och väghållningen av vägarna i Järvsö sköts dock för närvarande av kommunen.

Huvudmannaskapet regleras på plankartan genom en administrativ bestämmelse (a₁). Gränsen mellan huvudmannaskapsområdena skiljs åt av en gräns (gränsen går i höjd med Järvsö-Kyrkby 6:33 samt där Stationsgatan svänger västerut). Gränsen är dragen efter förrättningen som anger vilka vägar som omfattas av vägföreningen.



Figuren visar var enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap gäller enligt plankartan inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsrättsliga åtgärder är t ex avstyckning, fastighetsreglering, bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt samt servitut. Lantmäterimyndigheten i genomför efter ansökan fastighetsrättsliga åtgärder genom lantmäteriförrättning efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Markinlösen

Största delen av marken där de allmänna platserna gata och natur planeras ägs av enskilda och inte av kommunen. Kommunen får lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för (6 kap 13 § PBL). Kommunen är även skyldig att göra det om fastighetsägaren begär det.

Kommunen har i första hand som avsikt att genom frivilliga överenskommelser med berörda fastighetsägare lösa frågor om fastighetsregleringar och ersättningar mm.

Vid enskilt huvudmannaskap för en allmän plats är det den som ska vara huvudman som är skyldig att på fastighetsägarens begäran förvärva äganderätt, nyttjanderätt eller annan särskild rätt till marken eller utrymmet (14 kap. 15§ PBL).

Vilka fastigheter berörs?

Följande fastigheter berörs av allmän platsmark för enbart gata:

Järvsö-Kyrkby S:8, 6:14, 8:45

Öje 9:50, 9:90, 11:2, 11:21, 11:39

Följande fastigheter berörs av allmän platsmark för både gata och natur:

Järvsö-Kyrkby 6:26, 7:25

Öje 11:38

Öster-Skästra 24:2

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för att i detaljplan finna en ny anslutning till det övriga gatunätet så att nuvarande utfart från Hedenlundsvägen kan stängas enligt Trafikverkets planer. I denna detaljplan redovisas kommunens planförslag.

Trafikverket ansvarar för planering och ombyggnation av korsningen riksväg 83/ länsväg 696 (Turistvägen/Rödmyravägen). Trafikverket svarar för att anlägga förlängningen av Stationsgatan så att det blir möjligt att stänga Hedenlundsvägens nuvarande utfart efter det att den nya gatuanslutningen har slutförts. Anläggandet av den nya gatan bör ske i samarbete med kommunens Gata/Park-enhet. Den kommande driften av gatan blir huvudmannens ansvarsområde.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen bekostar planläggningen. Trafikverket bekostar förlängningen av Stationsgatan. Huvudmännen bekostar driften av de allmänna platserna.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Eventuellt erforderliga geotekniska undersökningar med mera förutsätts genomföras i samband med projekteringen av gatan.

REVIDERING

Planen har upprättats i september 2015 och reviderats i februari 2016 avseende framförallt huvudmannaskap samt viss utökning av allmän plats gata.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Stefan Norberg

Planingenjör