

Kommunstyrelsen

Datum  
2023-01-12

§ 11

Dnr 00452/2022

**Detaljplan för del av fastigheten Järvsö Kyrkby 23:3 i Järvsö "Bostäder vid Skolbacken" - antagande****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Detaljplan för del av Järvsö Kyrkby 23:3 i Järvsö "Bostäder vid Skolbacken" antas.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplaneförslaget är att skapa ett område avsett för bostäder av fritidshuskaraktär i nära anslutning till befintliga backar, vägar och övrig bebyggelse på Öjebergets norra del. Planområdet ligger på Öjebergets norra sida mellan Alpvägen i öster och skidnedfarten Skolbacken i väster. Planområdet medger 22 nya bostäder, varav 18 i flerbostadshus och övriga i friliggande tvåbostadshus av fritidshuskaraktär.

Planläggningen bedöms förenlig med Fördjupad översiktsplan för Järvsö 2014-2024 samt med Fördjupad översiktsplan för Öjeberget 2021-2050.

Planförslaget var föremål för samråd under perioden 6 juni 2022 till 7 juli 2022 samt granskning under perioder 9 november 2022 till 30 november 2022. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Till planen finns en geoteknisk utredning samt en dagvattenutredning.

Länsstyrelsen avser inte att överpröva planen enligt granskningsyttrande 30 november 2022.

Samhällsservicenämnden föreslår 13 december 2022, § 184 att detaljplanen antas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsservicenämndens protokoll 13 december 2022 § 184  
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 6 december 2022  
Antagandehandlingar 1 december 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

Datum  
2023-01-12

### **Yrkanden**

Irène Jonsson (S) och Jonas Rask Samuelsson (C): Bifall till samhällsservicenämndens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Irène Jonssons m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### **Beslutsexpediering**

Akt  
Samhällsservicenämnden