

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

Plats och tid Enåsenrummet, tisdagen 11 juni 2024 klockan 08:30-11:40

Beslutande **Ledamöter**
Pernilla Färilin (M), Ordförande
Henrik Karlström (SD), 1:e vice ordförande
Jens Furuskog (SD), ersättare för Jonny Mill (LB)
Lena Svahn (S)
Jonas Rask Samuelsson (C)Övriga deltagande Mikael Björk, kommundirektör
Fredrik Wallby, planarkitekt, § 85-86
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera Lena Svahn

Justeringens plats och tid Digital justering, 2024-06-11

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 85-91

Ordförande

.....
Pernilla Färilin

Justerare

.....
Lena Svahn

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-06-11
Datum för anslags uppsättande	2024-06-11
Datum för anslags nedtagande	2024-07-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 85	Dnr KS-00039/2023 Detaljplan för Kramsta S:4 Kramsta Höllar - inriktningsbeslut.....	4
§ 86	Dnr KS-00120/2024 Detaljplan för Ljusdal Kramsta 33:1 och Kramsta 11:3 i Järvsö - planbesked	6
§ 88	Dnr KS-00173/2024 Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt ren- och spillvatten i Los	9
§ 89	Dnr KS-00183/2024 Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Ljusdals samhälle	11
§ 90	Dnr KS-00184/2024 Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Färila samhälle.....	14
§ 91	Dnr KS-00185/2024 Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Järvsö samhälle	17

§ 85

Dnr KS-00039/2023

Detaljplan för Kramsta S:4 Kramsta Höllar - inriktningsbeslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Bostäder är en lämplig markanvändning på Kramsta Höllar.
2. Planarbetet ska fortgå.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om planbesked fattades av kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott 12 juni 2018, § 58.

Beslut om planuppdrag och samråd fattades av samhällsservicenämnden 26 mars 2019, § 44. Ett planförslag upprättades och samråd genomfördes under juni 2020. 21 samrådsyttranden inkom, varav tre utan synpunkter.

Mellan samråd och granskning nummer 1 utfördes en översiktlig geoteknisk utredning.

Delegationsbeslut om granskning fattades av samhällsserviceförvaltningens chef 20 december 2021. Under december/januari 2021 genomfördes den första granskningen av planförslaget. Nio yttranden inkom under granskningsperioden.

Delegationsbeslut om ytterligare en granskning av planförslaget fattades av chefen för enheten näringsliv och exploatering 20 september 2023. Innan granskning nummer två hölls ett informationsmöte på Järvsöbaden, sammanställande var exploatören men kommunen var inbjuden och gav en uppdatering av status för pågående planarbete. Ett tjugotal sakägare närvarade. Under och efter mötet inkom ett tiotal muntliga och skriftliga synpunkter. I samband med granskning nummer 2 upprättades fotomontage för att visa planförslagets påverkan på landskapsbild och förekommande riksintressen. En dagvattenutredning togs även fram för att visa hantering av framtida dagvatten. Under granskning nummer två hölls ett öppet granskningsmöte på Järvsöbaden med ett 40-tal deltagande. Planförslaget fick också uppmärksamhet i regional radio, i lokalpressen och på sociala medier. 21 yttranden inkom under granskning nummer 2. Inför antagande eller alternativt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

granskning nummer 3 krävs att en arkeologisk utredning och detaljerad geoteknisk utredning tas fram. Planförslaget kan komma att behöva revideras utifrån vad dessa utredningar kommer fram till. Utredningarna bekostas av exploatör.

Mellan samråd, granskning 1 och granskning 2 har planförslaget reviderats med anledning av de utredningar som tagits fram och de synpunkter som framförts. Vissa synpunkter har inte kunnat tillgodoses fullt ut, men hänsyn har tagits i den mån planenheten bedömt det som möjligt.

Med anledning av att planförslaget för del av Sanna 3:17 (Dnr: KS 62/2023) upphävdes av kommunstyrelsen 11 april 2024, § 83 vill exploatören för Kramsta Hällar få ett beslut från politiken om man ställer sig positiv till pågående planarbete och avser att genomföra/ eller avsluta pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 4 juni 2024
Granskningshandlingar 20 september 2024

Yrkanden

Lena Svahn (S), Henrik Karlström (SD), Jonas Rask Samuelsson (C) och Pernilla Färlin (M): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 86

Dnr KS-00120/2024

Detaljplan för Ljusdal Kramsta 33:1 och Kramsta 11:3 i Järvsö - planbesked

Arbetsutskottet beslutar

1. Med stöd av 5 kap. 2§ plan och bygglagen (2010:900) lämnas ett negativt planbesked för fastigheterna Kramsta 33:1 och Kramsta 11:3.
2. Den sökande betalar en avgift på 12 989 kronor för planbeskedet i enlighet med 12 kap 8 § plan- och bygglagen och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivs- och exploateringsenheten, har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheterna Kramsta 33:1 och Kramsta 11:3 i Järvsö. Området gränsar till planförslag för Kramsta hällar (Kramsta S:4) som sändes ut på granskning under hösten 2023.

Exploatören för Kramsta 33:1 och Kramsta 11:3 önskar planlägga området för att möjliggöra cirka 13 tomter med friliggande bostäder för permanent bruk, alternativt fritidshus. Önskad fastighetsstorlek är mellan 1000-1800 kvadratmeter och byggnadshöjd mellan 3-6,5 meter. Önskad exploateringsgrad är 240 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.

Ett planbesked föregås av en lämplighetsprövning av platsen utifrån den tilltänkta åtgärden. Lämplighetsprövningen syftar till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Enligt 2 kap. 2§ plan och bygglagen (2010:900) får mark bara tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Inom ramen för detta planbesked har därför en bedömning gjorts utifrån allmänna intressen enligt plan- och bygglagens andra och miljöbalkens (1998:808) tredje och fjärde kapitel.

Sammanfattande bedömning

Samhällsserviceförvaltningen bedömer att planläggning för bostadsändamål inte är lämplig på den aktuella platsen i dagsläget utifrån allmänna intressen. Av den ansökan som inkommit finns många faktorer som talar för ett positivt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

planbesked. Marken består inte av brukningsvärd jordbruksmark och exploatering bedöms kunna komma till stånd utan större påverkan på förekommande riksintressen. Exploatören är villig att hitta en lösning för att elljusspåret ska kunna finnas kvar. Markområdet ligger centralt med närhet till Järvsös servicefunktioner och infrastruktur i form av till exempel vägar, el och fiber. Tillgängligheten till och inom området bedöms kunna uppfyllas vad gäller marklutningar. Området ligger inte inom aktsamhetsområde för ras eller skred och riskerar inte att översvämmas. Området ligger inte heller inom strandskyddat område och ligger långt från yt- och grundvattenförekomster vilket talar för att miljö kvalitetsnormer för vatten inte påverkas.

Men med anledning av den gällande fördjupade översiktsplanen för Järvsö (2014) kan planenheten inte föreslå ett positivt planbesked, vilket skulle strida mot den fördjupade översiktsplanen och tillhörande politiska beslut. I den fördjupade översiktsplanen, sidan 59, står att området mellan Järvzoo och Kramsta hällar, som även omfattar aktuella fastigheter, bör bevaras som ett rekreations- och grönområde eftersom området i huvudsak är obebyggt, hyser elljusspår, stigar och två nyckelbiotopsområden.

Oklarheter kring påverkan på elljusspår och riksintresset för friluftsliv, att delar av området består av torvmark, att området inte kan anslutas till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp och att exploatering förutsätter att delar av mark tillhörande fastigheten Öje 13:2 måste ianspråktagas för anslutningsväg är frågor som bör utredas vidare och som även talar emot ett positivt planbesked i dagsläget.

Ett negativt planbesked är dock inte ett slutgiltigt beslut och om översiktsplanen ändras och markområdet med förekomst av torv utreds eller undantas från exploatering kan förslag till negativt planbesked mycket väl ändras till förslag om positivt planbesked.

Kommunens prioriterade mål

Ljusdals kommun jobbar med målen i agenda 2030. Agenda 2030 är en handlingsplan som antagits av FN:s medlemsstater för omställning till ett hållbart samhälle för människorna, planeten och välbefindandet. Målen är egentligen odelbara och kommunen strävar mot alla mål. Men kommunfullmäktige har beslutat att tre mål och fem övergripande uppdrag ska prioriteras mellan 2023-2030. Ett av dessa mål är hållbara städer och samhällen och det övergripande uppdraget att kommunen år 2030 skall ha 20 000 invånare. Vad gäller målet om hållbara städer och samhällen, står det i agenda 2030 att hållbar stadsutveckling omfattar både hållbar planering och hållbart byggande. Den utredning som ligger till grund för detta förslag till beslut syftar till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

en hållbar planering och ett hållbart byggande. Förslaget om negativt planbesked verkar dock inte konkret till att öka antalet invånare.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 16 maj 2024
Bilagor 20 maj 2024

Yrkanden

Lena Svahn (S) och Jonas Rask Samuelsson (C): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att arbetsutskottet bifaller detta..

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

§ 88

Dnr KS-00173/2024

Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt ren- och spillvatten i Los

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Verksamhetsområde för kommunalt renvatten i Los fastställs i enlighet med beslutsunderlag med tillhörande karta och fastighetsförteckning redovisade i bilaga 1a och 1b. Karta gäller över fastighetsförteckning.
2. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten i Los fastställs i enlighet med beslutsunderlag med tillhörande karta och fastighetsförteckning redovisade i bilaga 2a och 2b. Karta gäller över fastighetsförteckning.

Sammanfattning av ärendet

I Los samhälle finns idag gemensamt verksamhetsområde för VA-nyttigheterna. Ljusdal Vatten AB anser att det generellt i hela kommunen ska vara skilda verksamhetsområden för de tre nyttigheterna ren-, spill- och dagvatten samt att gränsdragningarna ska anpassas till de områden där det finns behov och möjlighet att leverera respektive nyttighet.

De framtagna förslagen på uppdaterade verksamhetsområden för ren- och spillvatten innefattar de fastigheter som idag är anslutna till respektive nyttighet. Områdena skiljer sig något åt, området för renvatten innefattar fler fastigheter. Om de fastigheter som enbart är anslutna till renvatten skulle anslutas till spillvattennätet kommer flertalet av dem att vara tvungna att pumpa spillvattnet. Enstaka fastigheter som har behov av pump, även inom verksamhetsområdet, måste bekosta denna själva. Ljusdal Vatten AB anser att det inte är rimligt att verksamhetsområdet för spillvatten ska innefatta dessa fastigheter, då de inte är anslutna till kommunalt spillvatten idag.

Verksamhetsområden bör fastställas enligt underlag i bilagor. För stora fastigheter eller fastigheter som består av flera skiften gäller att endast den del som finns med inom verksamhetsområdets gränser, enligt tillhörande kartmaterial, har rätt till anslutning. Vid styckning eller byte av fastighetsbeteckning gäller gränsdragning på karta över fastighetsförteckning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11***Nuläge VA i Los***

Det finns idag ingen planerad utbyggnad av ren- eller spillvattenledningsnätet eller anläggande av dagvattennät. I Los finns ingen anläggning för omhändertagande av dagvatten och därför inga sådana nät. Los är så pass glest bebyggt att omhändertagande av dagvatten kan ske lokalt.

Ljusdal Vatten AB arbetar med att renovera ledningsnäten i Los, då dessa är föråldrade. Till avloppsreningsverket i Los kommer stora mängder ovidkommande vatten, vilket leder till tekniska problem, men också ökade kostnader. Det ovidkommande vattnet består mest av regn- och smältvatten och att det rinner i spillvattennätet och renas i ett avloppsreningsverk innebär onödigt användande av resurser. Att renovera spillvattennätet för att minska mängden inläckage är en viktig åtgärd. Ett fastställt verksamhetsområde har bland annat stor betydelse för att kunna hantera dagvatten som felaktigt är anslutet till spillvattennätet.

Allmänt Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Enligt vattentjänstlagen 6 §: Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Med större sammanhang avses 20-30 fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 3 juni 2024
Skrivelse från Ljusdal Vatten 2 maj 2024
Bilagor 2 maj 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 89

Dnr KS-00183/2024

Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Ljusdals samhälle

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Ljusdal fastställs i enlighet med beslutsunderlag med tillhörande karta och fastighetsförteckning redovisade i bilaga 1 och 2. Karta gäller över fastighetsförteckning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med uppdateringen är att skapa en aktuell bas att kunna arbeta vidare med. Att behålla det nuvarande området, vilket främst är skapat utifrån behov av ren- och spillvatten 1985 anser Ljusdal Vatten AB inte är lämpligt. Detta område har ingen direkt koppling till behov av dagvattenavledningen och till stora delar innefattar det ett mycket större område än vad som kan bli aktuellt.

I detta beslut ingår enbart de områden där det är tydligt att det är VA-huvudmannens, det vill säga Ljusdal Vatten AB:s, ansvar att omhänderta dagvatten från fastigheter och gator. Ett antal områden, både specifika och generella, där behov och ansvar måste utredas finns beskrivna nedan. När dessa är utredda kommer beslutsunderlag för eventuell förändring av verksamhetsområdet att tas fram.

Undantagna områden

Nedan beskriv i stora drag de områden som inte finns med i detta förslag till verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär inte att vissa av dessa områden inte kan ha ett behov och att verksamhetsområde kan inrättas i senare skede. Dock krävs fördjupade utredningar.

I Ljusdal avvattnar Trafikverkets vägar i centrala Ljusdal via Ljusdal Vatten AB:s system. Dock finns inget avtal om detta samt att Trafikverket inte betalar några avgifter. I ytterkanterna av centrum finns dels gemensam avvattning, dels separat och hur de avvattnas. Utredningar gällande detta behöver

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

genomföras. Trafikverkets vägområde har därför lämnats utanför förslaget till verksamhetsområde.

Ett antal fastigheter som ligger längs genomfarten har inte anslutning till kommunala dagvattenledningar, utifrån vad som är känt i dagsläget. Det är möjligt att de är anslutna till Trafikverkets ledning, men utredning behöver genomföras.

De två systemen med dagvattendammar, vid Björkhamre och längs Löjtnantsgatan, kräver ytterligare utredning om ansvar och fördelning av kostnader samt upprättande av avtal mellan de olika parterna; ansvarig för vägar, park och Ljusdal Vatten AB.

I utkanten av den samlade bebyggelsen finns fastigheter, vilka idag inte har dagvattenledningar framdragna. Utredningar behöver genomföras om dessa fastigheter behöver anslutning till dagvattenledning eller om dagvattenhantering kan ske lokalt på/vid fastigheten.

Det finns områden med fastigheter som idag har dagvatten anslutet till spillvattenledning. Merparten av dessa områden byggdes innan särskilda dagvattenledningar anlades. Det är vanligt att fastighetsägare i dessa områden betalar dagvattenavgift, vilket är korrekt, då deras dagvatten omhändertas. Den framtida tekniska lösningen i dessa områden behöver också utredas.

Konsekvens och framtida arbete

Beslutet innebär ett förtydligande för Ljusdal Vatten AB, men även för andra kommunala enheter som till exempel arbetar med miljöfrågor och planfrågor. Det förtydligar vilka områden som har ett behov, men även vad som behöver utredas ytterligare och att detta kan ske strukturerat och planerat.

För fastighetsägarna innebär beslutet ingen direkt förändring efter att beslutet har fattats. Fastighetsägaren kan komma att behöva göra åtgärder på sina ledningar, till exempel koppla om dagvatten från spillvattenledning till dagvattenledning när deras område blir aktuellt att hantera. Dock kommer detta att föregås av information i god tid. Hantering av fastighetsägares dagvatten är en aktuell fråga för många VA-huvudmän i dagsläget och i Hälsingland har VA-huvudmännen diskuterat frågan på gemensamma forum.

Det pågår också förändringar av taxekonstruktionen, där det allmänna rådet i Sverige är att det ska vara separata avgifter för dagvatten från gatuområde och från fastigheten. I ett sådant upplägg finns det möjlighet att ha en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

styrande taxa för att främja fördröjning eller omhändertagande på den egna fastigheten. Dock ska fastighetsägare och ansvarig för gator dela på kostnader för omhändertagandet av dagvatten från gatumiljön. Redan i dag ska fastighetsägare betala för både det dagvatten som avleds från fastigheten och för att avledning sker på gatan så det går att nå fastigheten, vilket görs genom nuvarande dagvattenavgift.

Allmänt Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Enligt vattentjänstlagen: 6 §: Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

7 § Av ett beslut om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

8 § Om verksamhetsområdet behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för va-frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten. Om det finns synnerliga skäl, får verksamhetsområdet bestämmas med avvikelser från kravet i första stycket.

Med större sammanhang avses 20-30 fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 3 juni 2024

Skrivelse från Ljusdal Vatten 2 maj 2024

Bilagor 2 maj 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr KS-00184/2024

Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Färila samhälle

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Färila fastställs i enlighet med beslutsunderlag med tillhörande karta och fastighetsförteckning redovisade i bilaga 1 och 2. Karta gäller över fastighetsförteckning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med uppdateringen är att skapa aktuell bas att kunna arbeta vidare med. Att behålla det nuvarande området, vilket främst är skapat utifrån behov av ren- och spillvatten 1985 anser Ljusdal Vatten AB inte är lämpligt. Detta område har ingen direkt koppling till behov av dagvattenavledningen och till stora delar innefattar det ett mycket större område än vad som kan bli aktuellt.

I detta beslut ingår enbart de områden där det är tydligt att det är VA-huvudmannens, det vill säga Ljusdal Vatten AB:s, ansvar att omhänderta dagvatten från fastigheter och gator. Ett antal områden, både specifika och generella, där behov och ansvar måste utredas finns beskrivna nedan. När dessa är utredda kommer beslutsunderlag för eventuell förändring av verksamhetsområdet att tas fram.

Undantagna områden

Nedan beskriv i stora drag de områden som inte finns med i detta förslag till verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär inte att vissa av dessa områden inte kan ha ett behov och att verksamhetsområde kan inrättas i senare skede. Dock krävs fördjupade utredningar.

I Färila har Trafikverket egna brunnar, ledningar och avledning av dagvatten. Trafikverkets vägområde ingår inte i förslag till verksamhetsområde.

Ett antal fastigheter som ligger längs genomfarten har inte anslutning till kommunala dagvattenledningar, utifrån vad som är känt i dagsläget. Det är

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

möjligt att de är anslutna till Trafikverkets ledning, men utredning behöver genomföras.

I utkanten av den samlade bebyggelsen finns fastigheter, vilka idag inte har dagvattenledningar framdragna. Utredningar behöver genomföras om dessa fastigheter behöver anslutning till dagvattenledning eller om dagvattenhantering kan ske lokalt på/vid fastigheten.

Det finns områden med fastigheter som idag har dagvatten anslutet till spillvattenledning. Merparten av dessa områden byggdes innan särskilda dagvattenledningar anlades. Det är vanligt att fastighetsägare i dessa områden betalar dagvattenavgift, vilket är korrekt, då deras dagvatten omhändertas. Den framtida tekniska lösningen i dessa områden behöver också utredas.

Konsekvens och framtida arbete

Beslutet innebär ett förtydligande för Ljusdal Vatten AB, men även för andra kommunala enheter som till exempel arbetar med miljö- och planfrågor. Det förtydligar vilka områden som har ett behov, men även vad som behöver utredas ytterligare och att detta kan ske strukturerat och planerat.

För fastighetsägarna innebär beslutet ingen direkt förändring efter att beslutet har fattats. Fastighetsägaren kan komma att behöva göra åtgärder på sina ledningar, till exempel koppla om dagvatten från spillvattenledning till dagvattenledning när deras område blir aktuellt att hantera. Dock kommer detta att föregås av information i god tid. Hantering av fastighetsägares dagvatten är en aktuell fråga för många VA-huvudmän i dagsläget och i Hälsingland har VA-huvudmännen diskuterat frågan på gemensamma forum.

Det pågår också förändringar av taxekonstruktion, där det allmänna rådet i Sverige är att det ska vara separata avgifter för dagvatten från gatuområde och från fastigheten. I ett sådant upplägg finns det möjlighet att ha en styrande taxa för att främja fördröjning eller omhändertagande på den egna fastigheten. Dock ska fastighetsägare och ansvarig för gator dela på kostnader för omhändertagande av dagvatten från gatumiljön. Redan i dag ska fastighetsägare betala för både det dagvatten som avleds från fastigheten och för att avledning sker på gatan så det går att nå fastigheten, vilket görs genom nuvarande dagvattenavgift.

Allmänt Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Enligt vattentjänstlagen:

Justerandes signatur

Uttragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

6 §: Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

7 § Av ett beslut om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

8 § Om verksamhetsområdet behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för va-frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten. Om det finns synnerliga skäl, får verksamhetsområdet bestämmas med avvikelse från kravet i första stycket.

Med större sammanhang avses 20-30 fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 3 juni 2024
Skrivelse från Ljusdal Vatten 2 maj 2024
Bilagor 2 maj 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr KS-00185/2024

Uppdatering av verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Järvsö samhälle

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Verksamhetsområde för kommunalt dagvatten i Järvsö fastställs i enlighet med beslutsunderlag med tillhörande karta och fastighetsförteckning redovisade i bilaga 1 och 2. Karta gäller över fastighetsförteckning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med uppdateringen är att skapa aktuell bas att kunna arbeta vidare med. Att behålla det nuvarande området, vilket främst är skapat utifrån behov av ren- och spillvatten 1985 anser Ljusdal Vatten AB inte är lämpligt. Detta område har ingen direkt koppling till behov av dagvattenavledningen och till stora delar innefattar det ett mycket större område än vad som kan bli aktuellt.

I detta beslut ingår enbart de områden där det är tydligt att det är VA-huvudmannens, det vill säga Ljusdal Vatten AB:s, ansvar att omhänderta dagvatten från fastigheter och gator. Ett antal områden, både specifika och generella, där behov och ansvar måste utredas finns beskrivna nedan. När dessa är utredda kommer beslutsunderlag för eventuell förändring av verksamhetsområdet att tas fram.

Undantagna områden

Nedan beskriv i stora drag de områden som inte finns med i detta förslag till verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär inte att vissa av dessa områden inte kan ha ett behov och att verksamhetsområde kan inrättas i senare skede. Dock krävs fördjupade utredningar.

I Järvsö har Trafikverket dels egna brunnar, ledningar och avledning av dagvatten, dels gemensamt system med Ljusdal Vatten AB. Utredningar om ansvar, skötsel krävs gällande dessa frågor. Trafikverkets vägområde har därför lämnats utanför förslag till verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-06-11

I utkanten av den samlade bebyggelsen finns fastigheter, vilka idag inte har dagvattenledningar framdragna. Utredningar behöver genomföras om dessa fastigheter behöver anslutning till dagvattenledning eller om dagvattenhantering kan ske lokalt på/vid fastigheten.

Det finns områden med fastigheter som idag har dagvatten anslutet till spillvattenledning. Merparten av dessa områden byggdes innan särskilda dagvattenledningar anlades. Det är vanligt att fastighetsägare i dessa områden betalar dagvattenavgift, vilket är korrekt, då deras dagvatten omhändertas. Den framtida tekniska lösningen i dessa områden behöver också utredas.

Konsekvens och framtida arbete

Beslutet innebär ett förtydligande för Ljusdal Vatten AB, men även för andra kommunala enheter som till exempel arbetar med miljö- och planfrågor. Det förtydligar vilka områden som har ett behov, men även vad som behöver utredas ytterligare och att detta kan ske strukturerat och planerat.

För fastighetsägarna innebär beslutet ingen direkt förändring efter att beslutet har fattats. Fastighetsägaren kan komma att behöva göra åtgärder på sina ledningar, till exempel koppla om dagvatten från spillvattenledning till dagvattenledning när deras område blir aktuellt att hantera. Dock kommer detta att föregås av information i god tid. Hantering av fastighetsägares dagvatten är en aktuell fråga för många VA-huvudmän i dagsläget och i Hälsingland har VA-huvudmännen diskuterat frågan på gemensamma forum.

Det pågår också förändringar av taxekonstruktionen, där det allmänna rådet i Sverige är att det ska vara separata avgifter för dagvatten från gatuområde och från fastigheten. I ett sådant upplägg finns det möjlighet att ha en styrande taxa för att främja fördröjning eller omhändertagande på den egna fastigheten. Dock ska fastighetsägare och ansvarig för gator dela på kostnader för omhändertagande av dagvatten från gatumiljön. Redan i dag ska fastighetsägare betala för både det dagvatten som avleds från fastigheten och för att avledning sker på gatan så det går att nå fastigheten, vilket görs genom nuvarande dagvattenavgift.

Allmänt Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Enligt vattentjänstlagen: 6 §: Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskottDatum
2024-06-11

ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

7 § Av ett beslut om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

8 § Om verksamhetsområdet behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för va-frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten. Om det finns synnerliga skäl, får verksamhetsområdet bestämmas med avvikelse från kravet i första stycket.

Med större sammanhang avses 20-30 fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 3 juni 2024
Skrivelse från Ljusdal Vatten 2 maj 2024
Bilagor 2 maj 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ulrica Swärd Bütikofer

Datum: 2024-06-11 11:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BBEFAEA2914A87E170FC011B4CD470B7FB34B411EA2B5130D8C84FE99815CDC5

Namn: PERNILLA FÄRLIN

Datum: 2024-06-11 12:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BBEFAEA2914A87E170FC011B4CD470B7FB34B411EA2B5130D8C84FE99815CDC5

Namn: Lena Svahn

Datum: 2024-06-11 12:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BBEFAEA2914A87E170FC011B4CD470B7FB34B411EA2B5130D8C84FE99815CDC5