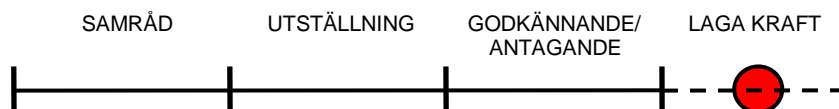


Samhällsutvecklingsförvaltningen



DETALJPLAN

DEL AV ÅKERSTA 29:1, 16:55, 16:56 "GÄRDEGATAN"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN



Figur 1: Orienteringskarta med planområdet markerat.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande efter utställning
Samrådsredogörelse
MKB-checklista

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

När den planskilda järnvägs korsningen för riksväg 84 byggdes, kapades Södra järnvägs gatan av och blev som en följd av detta återvändsgata. Sedan dess saknas en asfalterad vändplan och den yta som i nuläget används som parkering är dessutom inte tydligt markerad. Som en konsekvens av detta används den privatägda grusplanen på fastigheten Åkersta 16:55 som allmän vändplan, parkering och snöupplag vilket är till olägenhet för ägarna till Åkersta 16:55.

Detaljplanen möjliggör en asfalterad vändplan som en del av det lokala gatunätet, men också asfaltering och tydliggöring av befintliga parkeringar. Planförslaget förväntas också bidra till förbättrad dagvattenhantering i och med att avrinningen till den befintliga dagvattenbrunnen förbättras. Planförslaget innebär i stort en uppfräschning av områdets gatustandard och en effektivare användning av områdets öppna ytor.

Vändplanen anläggs enligt planförslaget på del av fastigheterna Åkersta 16:55, 16:56 och 29:1. Delar av Åkersta 16:55 och 16:56 görs om till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen kommer som en följd av detta att stå för underhållet av gatan.



Figur 2: Översiktsbild över grusplanen där dagvattenbrunnen är markerad.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planläggningen bedöms förenlig med bestämmelserna.

3 kap. MB behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten, d.v.s. riksintressen.

4 kap. MB behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, d.v.s. riksintressen för geografiskt bestämda områden.

5 kap. MB behandlar miljö kvalitetsnormer.

Planområdet ingår i ett område vilket länsstyrelsen redovisar som riksintresse för friluftslivet (Ljusnans dalgång) enligt MB 3 kap. 6 §. Planområdet är också beläget inom riksintresseområde för skyddade vattendrag MB 4 kap. 6 §.

Planförslaget bedöms inte gå emot riksintressena.

Miljökvalitetsnormer finns för utomhusluft. Dessa avser kväveoxider, kvävedioxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar och ozon. De bildas vid förbränning. Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra ökade utsläpp.

Miljökvalitetsnormer finns även för omgivningsbuller samt vatten.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att MKN för buller och vatten överskrids.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Södra Järnvägsgatan-Gärdegatan i gamla stan i Ljusdal.

Areal

Planområdet upptar en yta om ca 1000 m².

Markägareförhållanden

Fastigheterna Åkersta 16:55 och 16:56 ägs av privatperson, Åkersta 29:1 ägs av Ljusdals kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Ljusdals kommun, antagen 2010-02-22 § 41

Planförslaget förväntas inte gå emot översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Detaljplan för del av Åkersta, antagen 1982-06-28 § 206

Enligt gällande detaljplan utgörs marken av allmän platsmark avsedd för lokalgata och kvartersmark avsedd för bostadsändamål. På kvartersmarken får dock endast uthus eller dylikt undantagsvis uppföras. Värt att notera är att mark som är ianspråktagen av fastigheten Åkersta 19:3 utgörs av allmän plats enligt befintlig detaljplan.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt genomförd behovsbedömning (MKB- checklista) antas planens genomförande inte innebära betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

MKB-checklista med bedömningsgrunder bifogas. Checklistan är avstämd med länsstyrelsen 2013-05-27.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-12 § 261 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består i huvudsak av en grusplan kantad av enstaka träd. Planförslaget syftar till att asfaltera grusplanen och parkeringen. I huvudsak bör därför inte planförslaget få några större inverknings på naturmiljön.

Markbeskaffenhet

Förorenad mark

Inga registrerade markföroreningar förekommer i planområdet.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken av silt.

Bebyggelseområden

Markanvändning

Fastigheten Åkersta 19:3, som ligger direkt till väster om planområdet, har enligt äldre detaljplan markanvändningen handel, hantverk och småindustri. Därför är det lämpligt att det av Åkersta 19:3 redan ianspråktaga markområdet närmast den västra plangränsen också planläggs som handel och småhantverk, HJ₁. Det är ur långsiktig planeringssynpunkt fördelaktigt om denna mark, som kan bli aktuell för försäljning till Åkersta 19.3, får en liknande användning. Övrig mark inom planområdet kommer enligt det nya förslaget planläggas som allmän plats.

Tillgänglighet

Anläggandet av en ny asfalterad vändplan bör få en positiv inverkan på tillgängligheten för rörelsehindrade. Personer i rullstol borde uppleva att den asfalterade ytan gör det lättare att ta sig fram. Det föreligger inte några fysiska hinder i gatumiljön som kan begränsa möjligheterna att angöra området från någon riktning och den kringliggande gatumiljön ansluter till området utan några höjdskillnader som kan försvåra framkomligheten.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet är i sin helhet en del av det lokala gatunätet. En ny asfalterad vändplan anläggs på den befintliga grusplanen. Vändplanen är utformad så att 2- till 4-axliga stadsbussar och stora lastbilar ska kunna vända utan problem. Detta bör öka framkomligheten för såväl privatbilar som service- och transportfordon.

Kollektivtrafik, resmål

De som åker till planområdet gör det i huvudsak för att de bor i närheten, har ärenden till butiker i området och därför parkerar där eller för att enbart nyttja området som vändplan.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkeringsplatserna på området tydliggörs genom att befintliga parkeringsytor får nya beläggningar och markeringar. Dessa ytor har beteckningen "parkering" i plankartan, vilket innebär att parkering får anordnas. Parkeringen (Figur 3) flyttas närmare planket. På så sätt frigörs mer utrymme för vändplanen. Där planket idag står kommer utfartsförbud att införas, för att säkerställa att infarten till Åkersta 19:3 inte placeras på ett olämpligt sätt som kan försämra parkeringsmöjligheterna i området. Varumottagningar skall kunna brukas som tidigare. Inga nya in och utfarter kommer att anläggas.

Ytan som på plankartan betecknas n_1 skall vara tillgängligt för snöupplag vintertid för att på så sätt säkerställa utrymme för snön. Förhoppningen är i stort att det ska gå att utnyttja områdets ytor mer effektivt för olika ändamål för att på så sätt lösa lokaliseringsproblemen för parkeringar och snömassor.



Figur 3: Planket som skärmar av Åkersta 19:3 från gatan. Parkeringarna flyttas närmare planket.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är beläget inom kommunalt verksamhetsområde för VA.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Joel Eklund
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2014-02-24 § 30 och vunnit laga kraft 2014-03-25.