

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

Plats och tid Ljusdalssalen, onsdagen den 30 januari 2019 klockan 13:15-15:50

Beslutande

Ledamöter

Iréne Jonsson (S), Ordförande
Sune Frost (MP), 1:e vice ordförande
Sigurd Mattsson (C), ersättare för Olle Fack (C)
Bertil Skoog (L)
Pernilla Färlin (M), ersättare för Christer Sjöström (M)
Oscar Löfgren (V)
Jonny Mill (LB), ersättare för Mats Markusson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Michael Robertsson (S)

Övriga deltagande

Lasse Norin, förvaltningschef
Simon Rosell, bygglovshandläggare, § 10-11
Niklas Svensson, kommunekolog, § 10-12
Helena Olovsdotter Haglund, plan- och byggchef, § 13-15
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Oscar Löfgren

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2019-02-01

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 10-15

Ordförande

.....
Iréne Jonsson

Justerare

.....
Oscar Löfgren

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Samhällsservicenämnden
Sammanträdesdatum	2019-01-30
Datum för anslags uppsättande	2019-02-04
Datum för anslags nedtagande	2019-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 10	Dnr 00131/2019 Öppna sammanträden för allmänheten.	4
§ 11	Dnr 00085/2019 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på [REDACTED] [REDACTED] Järvsö	5
§ 12	Dnr 00087/2019 Verksamhetsplan med finansiering för naturvårdsprojekt inom sjöar och vattendrag	9
§ 13	Dnr 00127/2019 Delegationsbeslut 2018 och 2019	12
§ 14	Dnr 00023/2019 Övriga frågor	13
§ 15	Dnr 00023/2019 Information om plan- och byggenheten	14

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

§ 10

Dnr 00131/2019

Öppna sammanträden för allmänheten.

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Samhällsservicenämndens sammanträden ska vara öppna.
2. När nämnden behandlar ärenden belagda med sekretess samt fattar beslut gentemot någon enskild kommer det att ske inom stängda dörrar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 oktober 2007, § 128 att införa möjlighet till öppna sammanträden.

Samhällsservicenämnden måste därmed fatta beslut om huruvida sammanträden ska vara öppna eller inte.

När nämnden behandlar ärenden belagda med sekretess samt fattar beslut gentemot någon enskild kommer det att ske inom stängda dörrar.

Beslutsunderlag

Samhällsservicenämndens skrivelse 29 januari 2019

Yrkanden

Sune Frost (MP), Jonny Mill (LB), Sigurd Mattsson (C), Oscar Löfgren (V): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Kommunkansliet

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

§ 11

Dnr 00085/2019

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus på [REDACTED] i Järvsö****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
 - Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
 - Samhällsservicenämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan- och byggenheten före bygglovsansökan.
 - Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsserviceförvaltningens miljöenhet.
 - Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
 - Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
 - Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.
2. Avgiften för beslutet är 4 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Sökande: [REDACTED]

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30**Förutsättningar*****Planförutsättningar***

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Området är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism-och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till [REDACTED], 4 september 2018.

[REDACTED] har inkommit utan synpunkt och [REDACTED] har inkommit med yttrande.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Klagande har fått tagit del av sökandes bemötande.

Sökande har sedan inkommit med en annan placering på tomten och då har en ny underrättelse skickas ut, 14 december 2018, till [REDACTED] och [REDACTED].

[REDACTED] har valt att ej inkomma med något yttrande. [REDACTED] har inkommit med ett nytt yttrande.

Yttrandet från [REDACTED] uttrycker en oro för att deras enskilda avloppsanläggning som ligger i anslutning till tänkt byggnad ska orsaka en olägenhet för det nya fritidshuset.

Motivering till beslut

Samhällsservicenämnden kan börja med att konstatera att platsen som sådan är lämplig för bebyggelse efter det att man justerat placeringen. Vidare ingår i nämndens prövning om den tänkta placering kan orsaka en sådan olägenhet för omgivningen som benämns i Plan- och bygglagen eller om omgivningen kan skapa en sådan olägenhet för den tänkta exploateringen.

Eftersom den tänkta placeringen av byggnaden ligger betydligt lägre än övrig bebyggelse så kan nämnden konstatera att byggnaden ej kommer orsaka en olägenhet för omgivningen. Därefter måste en bedömning göras om omgivningen med avloppsanläggningen i synnerhet kan skapa en sådan olägenhet som gör det olämpligt att bebygga i anslutning till denna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

Avloppsanläggningen är befintlig och är till verksamheten som bedrivs på [REDACTED], eftersom det är en verksamhet som bedrivs på grannfastigheten måste nämnden göra bedömningen att anläggningen är i fullgott skick. Det är möjligt att avloppsanläggningen kan skapa en viss olägenhet med lukt, men detta är en väldigt svår bedömning med tanke på att parametrar så som väder och vind spelar in i hur det luktar.

Eftersom anläggningen är befintlig och ett tillstånd har givits för denna så måste nämnden göra bedömningen att allt är i sin ordning.

Detta resonemang leder fram till att förhandsbesked för åtgärden kan meddelas enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen. Eftersom den enskilda avloppsanläggningen är befintlig får det antas att det är en förutsättning som sökande är väl medveten om och att det är ett aktivt val att bygga så relativt nära denna typ av anläggning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd 17 augusti 2018

Husidé diarieförd 14 december 2018

Situationsplan diarieförd 14 december 2018

Yttrande från [REDACTED] diarieförd 17 september 2018

Yttrande från [REDACTED] diarieförd 24 september 2018 och 7 januari 2019

Bemötande av yttrande, från sökande diarieförd 3 oktober 2018

Skrivelse från sökande i samband med ny placering diarieförd 14 december 2018

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Beslutet delges:

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

██████████ (beslut och handlingar som ingår i beslut) REK

Information om beslutet per infobrev och situationsplan:

Sakägare, "rågranne"

██████████

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

§ 12

Dnr 00087/2019

Verksamhetsplan med finansiering för naturvårdsprojekt inom sjöar och vattendrag

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Verksamhetsplanen antas för miljöenhetens arbete med naturvårdsprojekt inom sektorn sjöar och vattendrag.
2. Samhällsservicenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att 250 000 kronor årligen avsätts från kommunens naturvårdsfond till arbetet med vattenvårdsprojekt. Avsättningen förutsätter att det finns pengar i fonden. Den årliga avsättningen gäller i ett första skede under en femårsperiod till och med verksamhetsåret 2023. Därefter tas nytt beslut om avsättning av pengar från naturvårdsfonden.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Ljusdals kommun har ambitionen att vara i framkant när det gäller hållbar utveckling inom den gröna sektorn. Kommunen bedriver certifierat skogsbruk med hänsyn som överskrider de krav som certifieringsmyndigheterna kräver. Kommunen var tidigt ute med att aktivt skyddat naturområden vilket gjort att vi idag har fem områden med naturreservatsstatus. Alla skolor har tillgång till en skolskog och kommunen driver tillsammans med rovdjurscentret De5Stora utbildning i naturskolepedagogik.

Kommunen är rik på natur med cirka 523 000 hektar skogsmark, myrområden, jordbrukslandskap, mer än 1000 sjöar, två älvar och flera tusen mindre vattendrag. Här finns också skyddad natur med över 50 naturreservat och en nationalpark.

Tillsammans utgör vår natur en bas för arealbundna näringsverksamheter av olika slag men också en mycket viktig resurs för rekreation, friluftsliv och utveckling av naturturism.

En stor potential, men även ett stort behov av åtgärder, finns inom vattensektorn. Vår vattenmiljö är idag kraftigt påverkad av människans olika verksamheter både de historiska och de nutida. De flesta vattendrag är påverkade av flottledsrensningar, dammar, kraftverk, dikningar med mera.

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

Kommunens miljöenhet har därför tagit fram en ny fiskevårdsplan för Ljusnans tillrinningsområde (beslutad av kommunstyrelsen 2016). Ytterligare en fiskevårdsplan för Voxnans avrinningsområde är under framtagande och planeras vara klar under våren 2019.

Våra nationella miljömål och EU:s vattendirektiv ställer krav på att den ekologiska statusen förbättras hos våra vattendrag och sjöar. Stort ansvar för detta ligger på kommunerna.

Åtgärderna är kostsamma och oftast inte möjliga att kräva av vattenägare eller markägare. Det finns däremot stora möjligheter att få ekonomisk hjälp med biologiska restaureringar och återställning av skadade sjöar och vattendrag via länsstyrelserna, naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten.

En följd av sådana satsningar är att vi skapar förutsättningar för levande sjöar och vattendrag som i sin tur ger förutsättningar för ytterligare utveckling av rekreation, friluftsliv och naturturism. En förutsättning för att åstadkomma detta är att kommunen tar ansvar för att åtgärderna genomförs.

Nedan presenteras naturvårdsarbetet inom sektorn sjöar- och vattendrag samt förslag till budget för verksamheten inom samhällsserviceförvaltningens verksamhetsområde

Planerad verksamhet

Naturvårdsprojekt inom sektorn sjöar- och vattendrag.

Verksamheten består av planering och prioriteringar av projekt, projektansökningar och finansiering, upphandling av entreprenörer och arbetsledare, planering och genomförande av projekt, slutrapportering, utvärdering av genomförda projekt.

Vision

Visionen är att samtliga vattendrag som är prioriterade i fiskevårdsplanerna för Ljusnan och Voxnan är åtgärdade inom en 20-årsperiod.

Mål

Målsättningen är att minst fyra åtgärdsprojekt genomförs varje år.

Budget

Kostnaden för de projekt som ska genomföras täcks till stora delar av pengar från statliga myndigheter som naturvårdsverket, Havs- och

SamhällsservicenämndenDatum
2019-01-30

vattenmyndigheten samt länsstyrelsen. Projektmedel kan även komma att sökas från fonder inom EU samt olika regleringsfonder och liknande.

Vid ansökan om medel enligt ovan krävs oftast en medfinansiering som motsvarar 10-50 procent av projektkostnaderna. Medfinansieringen kan delvis täckas av kommunens egen insats av arbetstid men en viss del av extraresurser krävs också.

Utöver egen arbetsinsats föreslås att 250 000 kronor årligen avsätts från kommunens naturvårdsfond. Avsättningen förutsätter att det finns pengar i fonden. Detta motsvarar tillsammans med egen arbetsinsats en medfinansiering av totalt cirka 500 000 kronor.

Beroende på bidragsandel kan då projekt finansieras till en kostnad av mellan 1-5 miljoner kronor per år.

Ansvar

Samhällsservicenämnden är ytterst ansvarig för verksamheten.
Verksamhetsansvarig är samhällsserviceförvaltningens miljöenhet.

Utförare

Samhällsserviceförvaltningens miljöenhet är ansvarig för genomförandet av projekten.

Beslutsunderlag

Samhällsservicenämndens skrivelse 16 januari 2019

Yrkanden

Jonny Mill (LB), Bertil Skoog (L), Sune Frost (MP), Oscar Löfgren (V):
bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Kommunekologen
Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

§ 13

Dnr 00127/2019

Delegationsbeslut 2018 och 2019

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Delgivningen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För samhällsservicenämndens kännedom finns följande delegationsbeslut:

Bygg: D 2018.1-2018.4 och SSN 2019.1-2019.42

Miljö: SSN 2019.1-2019.31

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att delgivningen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

§ 14

Dnr 00023/2019

Övriga frågor

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Sune Frost (MP) påpekar att i samhällsservicenämndens reglementes 2 § punkt 7 bör ordet funktionshindrade bytas ut mot mer lämpligt ord.
- Iréne Jonsson (S) informerar om att ordinarie ledamöter i nämnden kommer att få delta i utbildning i plan- och bygglagen som arrangeras i samarbete med andra hälsingekommuner. Utbildningen äger rum 27 mars 2019 i Bollnäs.
- På Boverkets hemsida finns ett webbseminarium för förtroendevalda. Det är en webbaserad introduktionskurs som är skraddarsydd för förtroendevalda där man får lära sig om bland annat översiktsplanering och bygglov.

Länk till utbildningen:

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/uppdrag/pbl-kompetens/pbl-akademin/nya-webbutbildningar/politiker/>

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30

§ 15

Dnr 00023/2019

Information om plan- och byggenheten

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar om verksamheten på Plan- och byggenheten.

Verksamheten består av:

Plan (3 tjänstemän)

Översiktsplan (ÖP)

Tematiska tillägg till ÖP

Detaljplaner

Områdesbestämmelser

Mark (2 tjänstemän)

Markreserven

Köp och försäljning av mark

Förrättningsfrågor

Remisser

Tomtförsäljning

Kart- och Mät (2 tjänstemän)

Ajourhållning Primärkartan

Inmätningar

Nybyggnadskartor

Kartservice intern/externt

Utsättningar

Bygg (5 tjänstemän)

Bygg- mark- och rivningslov

Förhandsbesked

Anmälan

Strandskydd

Tillsyn ("Svartbyggen")

Bostadsanpassning (1 tjänsteman)

Bostadsanpassningsbidrag

Samhällsservicenämnden

Datum
2019-01-30***De lagar som reglerar verksamheten är:***

Plan och bygglagen (PBL)
Miljöbalken (MB)
Förmånsrättslagen
Jordabalken
Ärvdabalken
Lagen om enskilda vägar
Lagen om allmänna vattentjänster
Anläggningslagen
Lagen om bostadsanpassningsbidrag
Väglagen
Giftermålsbalken
Fastighetsbildningslagen
Kommunallagen
Förvaltningslagen

Enhetens gemensamma mål är:

Myndigheten ska fatta lagligt grundade beslut

Vi ska leva upp till våra åtaganden gällande handläggningsrutiner och handläggningstider

- Invånare, fastighetsägare och verksamheter ska få information och service av oss. Vår stora kontaktyta gör att vi är en viktig del av kommunens ansikte utåt
- Vi ska bidra i samhällsplaneringsprocessen med vår kompetens
- Vi ska aktivt arbeta för att förbättra vår effektivitet och kvalitet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt