

TAXA FÖR
SAMHÄLLSSERVICENÄMNDENS
VERKSAMHET

Ljusdals Kommun

Avser bygglov-, plan, kart och mätverksamhet

Gäller från 1 januari 2020

2021

Beslut Samhällsservicenämnden 2019-08-14 §108
Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-17 §83
Beslut Kommunstyrelsen 2019-10-02 §198
Beslut Kommunfullmäktige 2019-11-04 §131

TAXEBESTÄMMELSER

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller och bilagor i Ljusdals kommuns beslut att anta taxa.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

Tabell A

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- strandskyddsdispens
- upprättande av nybyggnadskartor och primärkarteutdrag
- utstakning i samband med bygglov
- andra tids och kostnadskrävande åtgärder
- lov för åtgärder som inte kräver lov, avslag, avskrivning, avvisning

Tabell B

- planavgift när nämnden beviljar bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad, om den fastighet som bygglovet avser har nytta av detaljplanen
- planbesked, när exploatör begär förhandsbesked om planläggning
- kostnad för upprättande av detaljplan efter avtal med extern exploatör
- administrationsavgift för detaljplan med extern planförfattare
- hanteringskostnad vid detaljplan med extern planförfattare.

Tabell C

- Kostnader för övriga kartprodukter och upprättande av fastighetsförteckning

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av taxetabellerna A, B och C. Beloppet i taxetabellerna har beräknas genom en framräknad handläggningskostnad per timme

för verksamheten har multipliceras med en genomsnittlig tidåtgång för den typ av ärenden som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsservicenämnden (eller motsvarande nämnd) rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om samhällsservicenämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelser.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter,

inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme för 2021 är 1 072 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsservicenämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsservicenämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Dröjesmålsränta

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjesmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.

3 §

Ändring av taxan

Samhällsservicenämnden beslutar om justering av beloppen i taxetabellerna A, B och C samt de belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutveckling, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Timersättningen i taxan justeras årsvis med hänsyn till prisutvecklingen.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Grunder till taxan

Grunden för taxan är beräkning av den kommunens genomsnittliga kostnaden för de åtgärder som taxan avser. Som underlag för beräkning av kostnaderna till tabell A finns Bilaga A1 - A21 och till tabell B finns Bilaga B1 - B2, bilagorna visar uppskattad tidsåtgång för de olika åtgärderna.

För tabell B2 planavgift, är kostnaderna en sammanvägning av uppskattade kostnader för nu gällande planer upprättade enligt plan- och bygglagen och beräknade kostnader för upprättande av nya detaljplaner.

Tabell C avser en kombination av användningsavgifter och arbetsinsatser och här har kommunens sammantagna kostnad beräknats.

En grund för samtliga taxor är att kostnaderna inte ska överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för verksamheten.

5 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit samhällsservicenämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka samhällsservicenämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

6 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020.

Innehållsförteckning

- A1 – Bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- A2 – Bygglov för byggnader som inte är bostadshus eller komplementbyggnader
- A3 – Skyltar och ljusanordningar
- A4 – Bygglov andra anläggningar än byggnader (anläggningar)
- A5 – Bygglov andra anläggningar än byggnader (murar, plank, p-platser, transformator)
- A6 – Nytt bygglov inom ramen för tidigare beviljat, förlängning tidsbegränsat
- A7 – Strandskyddsdispens
- A8 – Anmälningsspliktiga åtgärder
- A9 – Marklov
- A10 – Rivningslov
- A11 – Förhandsbesked
- A12 – Villkorsbesked
- A13 – Ingripandebesked
- A14 – Extra arbetsplatsbesök
- A15 – Nybyggnadskarta och primärkarteutdrag
- A16 – Utstakning
- A17 – Frivilliga lov
- A18 – Andra tids och kostnadskrävande åtgärder
- A19 – Avslag
- A20 – Avskrivning
- A21 – Avvisning
- B5 – Tidsuppskattning planbesked
- B6.1-3 – Admin avgift för planläggning DP, extern planförfattare
- B7.1-5 – Upprättande ny plan, ändring eller upphävande gällande DP
- C – Kartprodukter och fastighetsförteckning

A Taxetabell för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	21 440 kr
A 1.2		Liten avvikelse	22 512 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	24 656 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, ev. Komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	18 760 kr
A 1.5		Liten avvikelse	19 832 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	21 976 kr
A 1.7	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvadratmeter med enklare lämplighets- och teknisk prövning, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	13 936 kr
A 1.8		Liten avvikelse	15 008 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 152 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 256 kr
A 1.11		Liten avvikelse	12 328 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	13 400 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 896 kr
A 1.14		Liten avvikelse	6 968 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	8 040 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 792 kr
A 1.17		Liten avvikelse	12 864 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	13 936 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 896 kr
A 1.20		Liten avvikelse	6 968 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	8 040 kr
A 1.22	Enklare tillbyggnad, tex. uterum/skärmatak, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 824 kr
A 1.23		Liten avvikelse	5 896 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	6 968 kr
A 1.25	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	8 576 kr
A 1.26		Liten avvikelse	9 648 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	
A 1.28	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 752 kr
A 1.29		Liten avvikelse	4 824 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	
A 1.31	Ändring, som avses i 9 kap 3:e stycke PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	10 184 kr
A 1.32		Liten avvikelse	11 256 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	12 328 kr
A 1.34	Ändring, som avses i 9 kap 3:e stycke PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 824 kr
A 1.35		Liten avvikelse	5 896 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	5 896 kr
A 1.37	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		8 040 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll som inte är en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 616 kr
A 2.2		Liten avvikelse	18 760 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	20 904 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 648 kr
A 2.5		Liten avvikelse	11 792 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	13 936 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 944 kr
A 2.8		Liten avvikelse	35 376 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	40 736 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	48 240 kr
A 2.11		Liten avvikelse	53 600 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	58 960 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	67 536 kr
A 2.14		Liten avvikelse	72 896 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	78 256 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 936 kr
A 2.17		Liten avvikelse	17 152 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	18 224 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 432 kr
A 2.20		Liten avvikelse	8 576 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	9 648 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	27 872 kr
A 2.23		Liten avvikelse	31 088 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	35 376 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	42 880 kr
A 2.26		Liten avvikelse	45 024 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	47 168 kr
A 2.28	För enkla byggnader enligt tabell A 2.1 - A 2.27 som kallar, tälthallar, skärmtak eller liknande, reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.		
A 2.30	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	13 400 kr
A 2.31		Liten avvikelse	14 472 kr
A 2.32	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 896 kr
A 2.33		Liten avvikelse	6 968 kr
A 2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 824 kr
A 2.35		Liten avvikelse	5 896 kr
A 2.36	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	28 944 kr
A 2.37		Liten avvikelse	31 088 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	33 232 kr
A 2.39	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	16 080 kr
A 2.40		Liten avvikelse	18 224 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	20 368 kr
A 2.42	För enkla okomplicerade ändringar enligt tabell A 2.36 - A 2.41 reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.		

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 288 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 504 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	536 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 072 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	10 720 kr
A 5.2		Liten avvikelse	11 792 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	11 792 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 752 kr
A 5.5		Liten avvikelse	4 824 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 824 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10 720 kr
A 5.8		Liten avvikelse	11 792 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 792 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 752 kr
A 5.11		Liten avvikelse	4 824 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	4 824 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, med tekniskt samråd	Planenligt	10 720 kr
A 5.14		Liten avvikelse	11 792 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	11 792 kr

A 6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h. OBS! Plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid	2 144 kr

A 7 Strandskyddsdispens		
	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, etablerad tomt	3 752 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, oetablerad tomt	10 184 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 896 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 824 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 720 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 824 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 308 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 144 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 328 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 896 kr
A 8.19	Underhåll med liten påverkan, av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	10 720 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 824 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 824 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 648 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 288 kr
A 8.28	Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.29	Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 824 kr
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 824 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.33	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 824 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 752 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 184 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 752 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglov, som är förenligt med förhandsbeskedet, reduceras bygglovavgiften med 50 % av kostnaden för förhandsbeskedet)	Inom planlagt område	7 504 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 792 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 216 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta och primärkarteutdrag		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0 - 2000 kvm	9 112 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanelagt område. Fastighetens yta 2001 - 5000 kvm	11 256 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanelagt område. Fastighetens yta 5001 - 10000 kvm	13 400 kr
A 15.4	För övriga kartprodukter	Timdebitering
A 15.5	Taxetabell C 1 ska användas för ärendetyp A 15.1 -15.3 för primärkarteutdrag då nybyggnadskarta inte krävs	

A 16 Utstakning Ingen myndighetsutövning moms ska tas ut.			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad av huvudbyggnad 0 - 500 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	5 360 kr
A 16.2		Lägeskontroll	2 680 kr
A 16.3	Nybyggnad av huvudbyggnad 501 - 1000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	6 432 kr
A 16.4		Lägeskontroll	3 216 kr
A 16.5	Nybyggnad av huvudbyggnad 1001 - 3000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	8 040 kr
A 16.6		Lägeskontroll	3 752 kr
A 16.7	Nybyggnad av huvudbyggnad över 3000 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Lägeskontroll	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Grovutstakning	2 680 kr
A 16.10		Lägeskontroll	1 608 kr
A 16.11	Tillägg per punkt utöver de 4 första. Gäller även för komplementbyggnad i samband med utsättning eller lägeskontroll av huvudbyggnad		322 kr
A 16.12	Övriga mätuppdrag		Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids och kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1			Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning			
Ärendetyp			Avgift

A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp
--------	-----------	---

A 1		Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader										Bilaga A1	
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	20	21 440 kr
A 1.2		Liten avvikelse	0,5	7	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	21	22 512 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	0,5	9	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	23	24 656 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, ev. Komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	1	3	1	3	2	1,5	0,5	17,5	18 760 kr
A 1.5		Liten avvikelse	0,5	6	1	3	1	3	2	1,5	0,5	18,5	19 832 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	0,5	8	1	3	1	3	2	1,5	0,5	20,5	21 976 kr
A 1.7	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvadratmeter med enklare lämplighets- och teknisk prövning, ev. kompletbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	13	13 936 kr
A 1.8		Liten avvikelse	0,5	4	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	14	15 008 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	0,5	6	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	16	17 152 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	10,5	11 256 kr
A 1.11		Liten avvikelse	0,5	3	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	11,5	12 328 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	12,5	13 400 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	x	0,5	x	x	1	0,5	5,5	5 896 kr
A 1.14		Liten avvikelse	0,5	3	1	x	0,5	x	x	1	0,5	6,5	6 968 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	0,5	4	1	x	0,5	x	x	1	0,5	7,5	8 040 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	11	11 792 kr
A 1.17		Liten avvikelse	0,5	3	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	12	12 864 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	13	13 936 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	x	0,5	x	x	1	0,5	5,5	5 896 kr
A 1.20		Liten avvikelse	0,5	3	1	x	0,5	x	x	1	0,5	6,5	6 968 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	0,5	4	1	x	0,5	x	x	1	0,5	7,5	8 040 kr
A 1.22	Enklare tillbyggnad, tex. uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 1.23		Liten avvikelse	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	5 896 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	6,5	6 968 kr

A 1.25	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	0,5	1	1	1,5	1,5	0,5	0,5	8	8 576 kr
A 1.26		Liten avvikelse	0,5	2	0,5	1	1	1,5	1,5	0,5	0,5	9	9 648 kr
A 1.27		Utanför planlagt område											
A 1.28	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 1.29		Liten avvikelse	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 1.30		Utanför planlagt område											
A 1.31	Ändring, som avses i 9 kap 3:e stycke PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5	1,5	1	1,5	1,5	0,5	0,5	9,5	10 184 kr
A 1.32		Liten avvikelse	0,5	3	0,5	1,5	1	1,5	1,5	0,5	0,5	10,5	11 256 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5	1,5	1	1,5	1,5	0,5	0,5	11,5	12 328 kr
A 1.34	Ändringsom som avses i 9 kap 3:e stycke PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 1.35		Liten avvikelse	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	5 896 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	5 896 kr
A 1.37	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		x	2	x	1	1	1,5	1	0,5	0,5	7,5	8 040 kr

A 3												Bilaga A	
Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	1	1	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4	4 288 kr	
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1	x	0,5	x	x	0,5	0,5	7	7 504 kr	
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0	x	0	x	x	0	0	0,5	536 kr	
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0	x	0	x	x	0	0	1	1 072 kr	

← Till Översikt

A 4 Tidsuppskattning		Bilaga A4
Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5		Tidsuppskattning										Bilaga	
		Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)											
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	1	1	1	10	10 720 kr	
A 5.2		Liten avvikelse	1	3	1	1	1	1	1	1	11	11 792 kr	
A 5.3		Utanför planlagt område	1	3	1	1	1	1	1	1	11	11 792 kr	
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 5.5		Liten avvikelse	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	1	1	1	10	10 720 kr	
A 5.8		Liten avvikelse	1	3	1	1	1	1	1	1	11	11 792 kr	
A 5.9		Utanför planlagt område	1	3	1	1	1	1	1	1	11	11 792 kr	
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 5.11		Liten avvikelse	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	1	1	1	10	10 720 kr	
A 5.14		Liten avvikelse	1	3	1	1	1	1	1	1	11	11 792 kr	
A 5.15		Utanför planlagt område	1	3	1	1	1	1	1	1	11	11 792 kr	
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 5.17		Liten avvikelse	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr

← Till Översikt

A 6		Tidsuppskattning					Bilaga A6	
		Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Förlängning av tidsbegränsat bygglov						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h. OBS! Plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid	0,5	Timdebitering	1	0,5	2	2 144 kr	
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	0,5	1	0,5	2,5	2 680 kr	

A 7		Tidsuppskattning					Bilaga A7	
		Strandskyddsdispens						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 7.1	Strandskyddsdispens, etablerad tomt	0,5	2	0,5	0,5	3,5	3 752 kr	
A 7.2	Strandskyddsdispens, ej etablerad tomt	0,5	8	0,5	0,5	9,5	10 184 kr	

A 8 Tidsuppskattning											Bilaga A8	
Anmälningsskyldiga åtgärder												
Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	3	1	2	1,5	0,5	0,5	10,5	11 256 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	1,5	1	2	1	0,5	0,5	10,5	11 256 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	5 896 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	2	0,5	0,5	11	11 792 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	10 720 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,25	1	0,5	2	0,5	2	1	0,25	0,25	7,75	8 308 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,25	0,5	0,5	x	0,25	x	x	0,25	0,25	2	2 144 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 184 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	3	1	2	1	0,5	0,5	11	11 792 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	3	1	2	1	0,5	0,5	11	11 792 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	3	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5	12 328 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	5 896 kr
A 8.19	Underhåll med liten påverkan, av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	10 720 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	10 184 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	10 184 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9	9 648 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4	4 288 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	10 184 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr

A 8.30	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	10 184 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	10 184 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	4 824 kr

← Till Översikt

A 9 Tidsuppskattning Bilaga A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 256 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x		0,5	0,5	3,5	3 752 kr

A 10 Tidsuppskattning Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov											Bilaga A10	
Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 184 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	3 752 kr

← Till Översikt

A 11		Tidsuppskattning					Bilaga	
Förhandsbesked		Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 11.1	Förhandsbesked (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglov, som är förenligt med förhandsbeskedet, reduceras bygglovavgiften med 50 % av kostnaden för förhandsbeskedet)	Inom planlagt område	0,5	5	1	0,5	7	7 504 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	0,5	9	1	0,5	11	11 792 kr

A 12		Bilaga A12	
Tidsuppskattning		Villkorsbesked	
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13		Bilaga A13	
Tidsuppskattning		Ingripandebesked	
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

[← Till Översikt](#)

A 14				Bilaga A14	
		Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		3	3	3 216 kr

A 16							Bilaga A 16	
Tidsuppskattning								
Utstakning		Ingen myndighetsutövning, moms ska tas ut.						
		Ärendetyp	Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning inkl resa	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 16.1	Nybyggnad av huvudbyggnad 0 - 500 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	0,5	1,5	2,5	0,5	5	5 360 kr
A 16.2		Lägeskontroll	0,5	x	1,5	0,5	2,5	2 680 kr
A 16.3	Nybyggnad av huvudbyggnad 501 - 1000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	0,5	2	3	0,5	6	6 432 kr
A 16.4		Lägeskontroll	0,5	x	2	0,5	3	3 216 kr
A 16.5	Nybyggnad av huvudbyggnad 1001 - 3000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	0,5	2,5	4	0,5	7,5	8 040 kr
A 16.6		Lägeskontroll	0,5	x	2,5	0,5	3,5	3 752 kr
A 16.7	Nybyggnad av huvudbyggnad över 3000 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning						Timdebitering
A 16.8		Lägeskontroll						Timdebitering
A 16.9	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbbyggelse), 1-4 punkter	Grovutstakning	x	1	1	0,5	2,5	2 680 kr
A 16.10		Lägeskontroll	x	0,5	0,5	0,5	1,5	1 608 kr
A 16:11	Tillägg per punkt utöver de fyra första. Gäller även för komplementbyggnad i samband med utsättning eller lägeskontroll av huvudbyggnad			0,15	0,15		0,3	322 kr
A 16:12	Övriga mätuppdrag							Timdebitering

← Till Översikt

A 17		Bilaga A17	
Tidsuppskattning			
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp		Avgift	
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering	

A 18		Bilaga A18	
Tidsuppskattning			
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp		Avgift	
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering	

A19		Bilaga A19	
Tidsuppskattning			
Avslag			
Ärendetyp		Avgift	
A 21-9	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

A 20		Bilaga A20	
Tidsuppskattning			
Avskrivning			
Ärendetyp		Avgift	
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

A 21		Bilaga A21	
Tidsuppskattning			
Avvisning			
Ärendetyp		Avgift	
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

B.	Taxetabeller för planavgift, planbesked, administrering av detaljplaner, upphävande eller ändring av äldre detaljplaner och upprättande av nya detaljplaner
-----------	--

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. komplementbyggnader	15 000
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder inkl. komplementbyggnader	11 000
B 1.3	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvm med enklare lämplighets- och teknisk prövning. Inkl. komplementbyggnader	8 000
B 1.4	Tillbyggnad eller ny komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, över 50 kvm i separat ärende	5 000
B 1.5	Bygglovpliktig ändrad användning	5 000
B 1.6	Andra ändringar	0

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 2.1	Nybyggnad 0 -100 kvm. Bruttoarea (BTA) + Öppenarea (OPA)	10 000
B 2.2	Nybyggnad 101- 500 kvm (BTA+OPA) tillägg 40 kr/kvm i intervallet	10 000
B 2.3	Nybyggnad 500 -1000 kvm (BTA+OPA) tillägg 30 kr/kvm i intervallet	26 000
B 2.4	Nybyggnad 1001- 2000 kvm (BTA+OPA) tillägg 20 kr/kvm i intervallet	41 000
B 2.5	Nybyggnad 2001- 5000 kvm (BTA+OPA) tillägg 10 kr/kvm i intervallet	61 000
B 2.6	Nybyggnad \geq - 5000 kvm (BTA+OPA) tillägg 5 kr/kvm utöver 5000 kvm	91 000
B 2.7	Tillbyggnad (BTA+OPA) tabell gäller för nybyggnad reducerad med 30 %	
B 2.8	Bygglovpliktig ändrad användning (BTA+OPA) tabell gäller för nybyggnad reducerad med 50%	
B 2.9	Andra ändringar	0

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	0
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	0
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	0
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	0
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	0
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	0
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	0

B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	0
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	0
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	0

B 5 Planbesked			
	Ärendetyp	Tidsåtgång tim	Avgift kr
B 5.1	Planbesked kategori 1 Alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3	10,5	11 256
B 5.2	Planbesked kategori 2 Komplex åtgärd eller miljöbedömning i form av Undersökning enl 6 kap 6 § miljöbalken	17,5	18 760

B 5.3	<i>Planbesked kategori 3</i> Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet	7,0	7 504
--------------	--	------------	--------------

B 6 Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare			
Ärendetyp		Tidsåtgång tim	Avgift kr
B 6.1	Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och med begränsad sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.	108	115 776
B 6.2	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument	133	142 576
B 6.3	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument	145	155 440

B 7 Taxa för upprättande av ny detaljplan samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan			
Ärendetyp		Tidsåtgång tim	Avgift kr
B 7.1	Planärende med begränsad planproblematik och begränsad sakägarkrets. Är inte i strid med översiktsplan. Mindre planändring eller upphävande av äldre detaljplan.	83	88 976
B 7.2	Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av kommunstyrelsen (ks) antaget styrdokument. Standardförfarande	157	168 304
B 7.3	Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande	167	179 024
B 7.4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande	190	203 680
B 7.5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande	215	230 480
B 7.6	<i>För B 7.1 -7.5 tillkommer</i> alla kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, miljökonsekvensbeskrivning MKB och andra speciella utredningar som tex. buller- eller geotekniska utredningar. Om planarbetet föregås av ett planprogram fördelas kostnaderna, utifrån tidredovisning, mellan intressenterna.		

B 5	Bilaga B1 Tidsuppskattning till tab B 5 Planbesked					
		Planbesked kategori 1 Åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3		Planbesked kategori 2 Komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver Undersökning enl 6 kap 6 § miljöbalken		Planbesked kategori 3 Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet
Tidsuppskattning (timmar)						
		Tabell 5.1		Tabell 5.2		Tabell 5.3
	Plan	5		6		4
	Fastighetsrätt	0,5		0,5		0,25
	Bygglov	0,5		0,5		0,25
	Trafik	0,5		0,5		0,25
	Landskap	0,5		0,5		0,25
	Ekologi	0,5		0,5		0,25
	Miljö	1		7		0,25
	VA	0,5		0,5		0,25
	Kulturhistoria	0,5		0,5		0,25
	Övrigt	1		1		1
	Summa (timmar)	10,5		17,5		7

B 6.1	Tidsuppskattning till tab B 6.1						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare. Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och med begränsad sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
	Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa timmar	
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	1	5	3	1		10	
Fastighetsrätt	1	5	3	1		10	
Bygglov	1	5	3	1		10	
Trafik	1	5	3	1		10	
Landskap	1	5	3	1		10	
Ekologi	1	5	3	1		10	
Miljö	1	5	3	1		10	
VA	1	5	3	1		10	
Kulturhistoria	1	5	3	1		10	
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	1	5	3	4	4	17	
Summa (timmar)	10	51	30	13	4	108	

B 6.2	Tidsuppskattning till tab B 6.2						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare Komplex ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument						
	Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)	
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	6	10	5	1		22	
Fastighetsrätt	1	5	5	1		12	
Bygglov	1	6	3	1		11	
Trafik	1	5	3	1		10	
Landskap	1	5	3	1		10	
Ekologi	1	6	3	1		11	
Miljö	1	6	3	1		11	
VA	1	6	3	1		11	
Kulturhistoria	1	5	3	1		10	
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	1	8	6	6	4	25	
Summa (timmar)	15	62	37	15	4	133	

B 6.3	Tidsuppskattning till tab B 6.3						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
		Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	6	10	5	1			22
Fastighetsrätt	1	5	5	1			12
Bygglov	1	6	3	1			11
Trafik	1	7	3	1			12
Landskap	1	5	3	1			10
Ekologi	1	6	3	1			11
Miljö	1	7	3	1			12
VA	1	7	3	1			12
Kulturhistoria	1	5	3	1			10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	3	10	8	8	4		33
Summa (timmar)	17	68	39	17	4		145

B 7.1	Tidsuppskattning till tab B 7.1						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan Planärende med begränsad planproblematik och begränsad sakägarkrets. Är inte i strid med översiktsplan. Mindre planändring eller upphävande av äldre detaljplan.						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	0,5	2					2,5
Fastighetsrätt	0,5	5,5	2	1			9
Bygglov	0,5	2,5	1	0,5			4,5
Trafik	0,5	6	2	0,5			9
Landskap	0,5	4,5	1,5	1			7,5
Ekologi	0,5	3	1	0,5			5
Miljö	0,5	5,5	2	1			9
VA	0,5	5	1,5	1			8
Kulturhistoria	0,5	3	1	0,5			5
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	0,5	8	3	2	10		23,5
Summa (timmar)	5	45	15	8	10		83

B 7.2	Tidsuppskattning till tab B 7.2						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Standardförfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan		2	4				6
Fastighetsrätt		1	11	4	2		18
Bygglov		1	5	2	1		9
Trafik		1	12	4	2		19
Landskap		0,5	9	3	1,5		14
Ekologi		0,5	6	2	1		9,5
Miljö		1	11	4	2		18
VA		2	10	3	1,5		16,5
Kulturhistoria		1	6	2	1		10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)		2	16	6	3	10	37
Summa (timmar)		12	90	30	15	10	157

B 7.3	Tidsuppskattning till tab B 7.3						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökad förfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan		2	4				6
Fastighetsrätt		1	11	4	2		18
Bygglov		1	5	2	1		9
Trafik		1	12	4	2		19
Landskap		0,5	9	3	1,5		14
Ekologi		0,5	6	2	1		9,5
Miljö		1	11	4	2		18
VA		2	10	3	1,5		16,5
Kulturhistoria		1	6	2	1		10

Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	20	8	7	10	47
Summa (timmar)	12	94	32	19	10	167

B 7.4	Tidsuppskattning till tab B 7.4						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Komplex ärende med omfattande planproblematik oklara förutsättningar. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökad förfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	2	4					6
Fastighetsrätt	2	12	5	2			21
Bygglov	2	6	3	1			12
Trafik	2	12	5	2			21
Landskap	2	9	4	1,5			16,5
Ekologi	2	6	3	1			12
Miljö	2	11	5	2			20
VA	2	11	4	1,5			18,5
Kulturhistoria	2	6	3	1			12
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	23	9	7	10		51
Summa (timmar)	20	100	41	19	10		190

B 7.5	Tidsuppskattning till tab B 7.5						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökad förfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	2	9					11
Fastighetsrätt	2	12	5	2			21
Bygglov	2	10	3	1			16
Trafik	2	15	5	2			24
Landskap	2	9	6	1,5			18,5
Ekologi	2	10	3	1			16
Miljö	2	15	5	2			24
VA	2	11	4	1,5			18,5
Kulturhistoria	2	6	3	1			12

Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	23	12	7	10	54
Summa (timmar)	20	120	46	19	10	215

C Taxetabell för kartprodukter och fastighetsförteckning

C Geodataprodukter		
	<p>Kommentar</p> <p>Kommunen finansierar sina kostnader för kartprodukter med en blandning av skattemedel och avgifter.</p> <p>För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper över flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.</p> <p>Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål. (icke. exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och för visst angivet ändamål.</p> <p>Kartprodukter som avses att användas inom ramen för plan och bygglagen, som tex. bygglov, byggnmälan eller juridiska planer är inte momspliktiga.</p>	
C 1	UTDRAG UR PRIMÄRKARTA / BASKARTA	Avgift
C 1.1	Gränser och fastighetsbeteckningar	233 kr / ha
C 1.2	Byggnader och övriga topografiska objekt	233 kr / ha
C 1.3	Vägar, järnvägar och adresser	140 kr / ha
C 1.4	Höjdkurvor skapade från lantmäteriets höjddatabas	140 kr / ha
C 1.5	All information	746 kr / ha
C 1.6	Lägsta faktureringsyta är för 0,3 ha	
	OBS! Administrationsavgift enligt C 8.1 tillkommer.	
C 1.7	Karta för normalstor villatomt, som pdf eller pappersutskrift , ingen avgift.	
C 2	ADRESSKARTA / ÖVERSIKTLIG KARTA	Avgift
C 2.1	Adresskarta / översiktlig karta	93 kr / ha
C 3	GRUNDKARTA	Avgift
	<p>Grundkarta baseras på en form av kvalitetskontrollerad baskarta som används som underlag för detaljplan. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går genom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkartan ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledning, sjöar, vattendrag, murar, staket, fornminnen, detaljplanegränser för gällande detaljplaner, samt nivåkurvor skapade från lantmäteriets höjddatabas.</p> <p>Avgift för upprättande av grundkarta utgår från arean på kartan, räknat i hektar. Stora ytor utan kartinformation räknas bort från arean.</p>	
	Area i hektar	
C 3.1	0,1 -4,0	15 000 kr

C 3.2	För varje hel hektar utöver 4,0	3 000 kr
--------------	---------------------------------	-----------------

C 4	INMÄTNING	
C 4.1	Inmätning av annat än det som normalt ingår i grundkarta	Timdebitering
C 5	UPPDATERING	
C 5.1	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
C 6	REDUCERING AV AVGIFT FÖR STÖRRE KARTOR	
C 6.1	För C 1.1 - C 1.5 reduceras avgiften för större kartor. Karta 10 - 20 ha 20 % rabatt, 21 - 30 ha 30 % rabatt, 31 - 40 ha 40 % rabatt, > 40 ha 50 % rabatt.	
C 7	FLYGBILDER	
C 7.1	FLYGBILDER	Pris enligt offert
C 8	Administration	Avgift
C 8.1	Administration och leveranspaketering, per leverans	300 kr
C 9	Särskilda omständigheter	
C 9.1	Om särskilda omständigheter råder, tex att en kartleverans är av kommunalt- eller i övrigt av större allmänt intresse, kan prisreducering ske. Prisreducering kan ske med högst 80 %. Sådan prissättning ska ske i samråd med förvaltningschef.	
C 9.2	Om aktuell kartprodukt inte omfattas av taxan, eller av någon annan orsak inte anses kunna tillämpas	Pris enligt offert
C 10	Fastighetsförteckning	Avgift
	Avgiften för fastighetsförteckning baseras på grundavgift med tillägg för varje fastighet och rättighet. Fastighetsförteckning för annat ändamål än underlag till detaljplan betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag som utförs av lantmäterimyndighetens personal enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.	
C 10.1	Grundavgift 1 - 200 fastigheter	1 050 kr
C 10.2	Grundavgift 200 - fastigheter	2 100 kr
C 10.3	Tillägg per fastighet	275 kr