

Kommunstyrelsen

Datum
2024-12-06

Plats och tid Ljusdalssalen, fredagen den 6 december 2024 klockan 08:30-12:00

Beslutande

Ledamöter

Pernilla Färlin (M), Ordförande
Henrik Karlström (SD), 1:e vice ordförande
Lena Svahn (S), 2:e vice ordförande
Kjell Israelsson (M) tjug ersättare istället för Lars Molin (M)
Henrik Estander (L)
Jonny Mill (LB)
Roger Kastman (KD)
Ove Schönning (S) tjug ersättare istället för Iréne Jonsson (S)
Jonas Rask Samuelsson (C)
Anna-Karin Zachrisson (C)
Karin Jansson (MP) tjug ersättare istället för Kristoffer Kavallin (MP)

Ersättare

Sven Persson (SD)
Maud Jonsson (L)
Marie-Louise Hellström (LB)
Solange Nordh (C)

Övriga deltagande

Markhandläggare Catarina Wikström § 257, 262
Näringslivs- och exploateringschef Anders Beigler § 257, 262
Planingenjör Viktor Svensson m fl § 262
Kommundirektör Mikael Björk
Kommunledningschef Linnëa Van Wagenen
Administrativ chef Karin Höglund, sekreterare

Utses att justera

Lena Svahn

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2024-12-06

Underskrifter

Sekreterare

.....
Karin Höglund

Paragrafer §§ 257-262

Ordförande

.....
Pernilla Färlin

Justerare

.....
Lena Svahn

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Datum
2024-12-06

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-12-06
Datum för anslags uppsättande	2024-12-06
Datum för anslags nedtagande	2024-12-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Karin Höglund

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 257	Dnr KS-00411/2024 Markaffär i samband med planläggning för ny omlastningsterminal i Ljusdal	4
§ 258	Dnr KS-00308/2024 Utredningsuppdrag gällande toalett i Lassekrog.....	6
§ 259	Dnr KS-00102/2024 Finansiering Järvsö Summit 2025	8
§ 260	Dnr KS-00409/2024 Extra medel för att accelerera arbetet med artificiell intelligens, AI, i Ljusdals kommun	9
§ 261	Dnr KS-00419/2024 Försäljning av gamla museibygnaden	11
§ 262	Dnr KS-00159/2022 Workshop om kommunens nya översiktsplan	13

Kommunstyrelsen

Datum
2024-12-06

§ 257

Dnr KS-00411/2024

Markaffär i samband med planläggning för ny omlastningsterminal i Ljusdal

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

1. Regleringen och avtalet med Ljusdals Golfklubb godkänns för en total köpeskillning om 17 miljoner kronor.
2. 1,7 miljoner kronor (10 % av köpeskillingen) finansieras ur 2024 års utvecklingsreserv och betalas efter avtalets undertecknande och kommunfullmäktiges godkännande.
3. Resterande 15,3 miljoner kronor (90 % av köpeskillingen) finansieras via lån när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
4. Kommundirektören får i uppdrag att säkerställa att alla nödvändiga avtal och förutsättningar är uppfyllda inför köpet.
5. Den beräknade kapitaltjänstkostnaden inkluderas i budgetprocessen för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ljusdals kommun tillsammans med Trätåg och Trafikverket tittar på en lösning för att flytta timmeromlastningsterminalen (fortsättningsvis kallad terminalen) från område Östernäs centralt i Ljusdal till ett område längre österut, på del av fastigheterna Kläppaängarna 5:1, Kläppaängarna 3:5 m.fl.

Arbete med detaljplan för området pågår och kommunstyrelsen har 2024-11-27 § 241 beslutat att bekosta de utredningar och andra kostnader som detaljplanen för med sig.

Delar av området som planläggs för terminalen ägs idag av Ljusdals Golfklubb och nyttjas till golfbanor m.m. För att möjliggöra för flytt av terminalen behöver kommunen säkra åtkomsten av marken vilket bilagt avtal syftar till.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Datum
2024-12-06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 29 november 2024
Förslag till avtal
Kartbilaga till avtal

Yrkanden

Lena Svahn (S), Jonas Rask-Samuelsson (C), Pernilla Färlan (M), Roger Kastman (KD), Henrik Karlström (SD), Ove Schönning (S), Kjell Israelsson (M), Jonny Mill (LB) och Henrik Estander (L): Bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Lena Svahns m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

§ 258

Dnr KS-00308/2024

Utredningsuppdrag gällande toalett i Lassekrog

Kommunstyrelsen beslutar

1. Investeringskostnaden om 120 000 kronor finansieras via utvecklingsreserven 2024.
2. Driftkostnaden år 2025 om 210 000 kronor finansieras via utvecklingsreserven 2025.
3. Kommundirektören uppdras att presentera förslag på fortsatt drift 2026 och framåt i väntan på Trafikverkets utredning av de statliga rastplatserna i Gävleborgs län.
4. Trafikverket ska bjudas in till ett möte med kommunstyrelsens presidium för att diskutera situationen. Mötet ska ske senast under februari månad.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören uppdrogs av kommunstyrelsen vid dess sammanträde i september 2024 att ”ta fram kostnaderna för att få toaletten i bruk och ta fram driftkostnader”.

Fastighetschef föreslår en lösning vari den vattenskadade toaletten som är urriven stängs. Kvar återstår då två enkel wc, en handikappanpassad wc med dusch samt skötrum. En 5 kubiks tank för avloppet grävs ner och avlopp in till wc byggnaden byts. Därutöver monteras snålspolande wc och en allmän uppräschning genomförs innan öppning.

Dialog har skett med plan och miljöenheten som finner ovanstående som en bra lösning. Bedömd investeringskostnad: 120 000 kronor.

Bedömd årlig driftkostnad: 210 000 kronor (el, städning, förbrukningsmaterial, renhållning, tömning tank, snöskottning, gräsklippning).

Kommunstyrelsen

Datum
2024-12-06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 29 november 2024
Kommunstyrelsens protokoll 25 september 2024, § 177

Yrkanden

Henrik Karlström (SD) och Pernilla Färlan (M): Bifall till förslaget.

Jonas Rask- Samuelsson (C) , Lena Svahn (S) och Pernilla Färlan (M):
Trafikverket ska bjudas in till ett möte med kommunstyrelsens presidium för
att diskutera situationen. Mötet ska ske senast under februari månad.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Henrik Karlströms
m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Jonas Rask-
Samuelssons m fl tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen
bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Kommundirektören för verkställande
Ekonomienheten
Stratys

§ 259

Dnr KS-00102/2024

Finansiering Järvsö Summit 2025

Kommunstyrelsen beslutar

- Järvsö Summit beviljas bidrag med 650 000 kronor enligt alternativ 2. Man får även tillgång att använda Stenegård som plats för konferensen samt stöttning med personalresurs.
- Bidraget finansieras från kommunstyrelsens utvecklingsreserv 2024.

Sammanfattning av ärendet

Järvsö Summit har informerat om och ansökt om bidrag för 2025 hos kommunstyrelsen. Tre förslag på beloppsnivåer presenteras och Framtid Ljusdal förordar alternativ 2, 650 000 kronor. Ljusdals kommun har tidigare lovat stöttning med ett bidrag som ska utmynna i en konferens som ska vara självfinansierad inom tre år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförandes förslag 4 december 2024
Tjänsteskrivelse 4 december 2024
Ansökan från Destination Järvsö 4 december 2024
Kommunstyrelsens protokoll 8 februari 2024, § 32

Yrkanden

Lena Svahn (S), Henrik Estander (L), Pernilla Färlan (M) och Jonas Rask-Samuelsson (C): Bifall till förslaget från ordförande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Lena Svahns m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Järvsö Summit
Ekonomienheten

§ 260

Dnr KS-00409/2024

Extra medel för att accelerera arbetet med artificiell intelligens, AI, i Ljusdals kommun

Kommunstyrelsen beslutar

- 200 000 kronor anslås ur utvecklingsreserven för att stärka Ljusdals kommuns arbete med AI-utveckling och implementering.
- Kommunstyrelsen ska få en uppföljning av arbetet efter första kvartalet 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret föreslår att 200 000 kronor från utvecklingsreserven används för att stärka AI-arbetet. Medlen ska förvaltas av kommunledningskontorets nya arbetsgrupp för AI-utveckling. Gruppen kommer samordna och driva projekt som förbättrar kommunens verksamheter med hjälp av AI, inklusive pilotprojekt, utbildning av personal och kunskapsdelning. Målet är att effektivisera tjänster och stärka kommunens hållbarhet, i linje med både kommunens vision och Agenda 2030. Medlen ska användas för kostnader som uppkommer för extern expertis, utbildning och implementering av nya AI-lösningar.

Jäv

Henrik Karlström (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 4 december 2024

Yrkanden

Henrik Estander (L), Pernilla Färlan (M) och Kjell Israelsson (M): Bifall till förslaget.

Lena Svahn (S), Karin Jansson (MP), Jonas Rask-Samuelsson (C) och Ove Schönning (S): Ärendet ska återremitteras för att först anta dokumentet

Kommunstyrelsen

Datum
2024-12-06

Regelverk för AI, som i dagsläget klassas som en rutin/checklista/lathund/ och därför antagits på delegation av kommundirektören. Det bör antas av kommunstyrelsen och klassas som endera en riktlinje eller regelverk (beroende av vilka klassningar som finns).

Pernilla Färlan (M): Lena Svahns yrkande om återremiss avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition om bifall eller avslag till Lena Svahns m fl yrkande om återremiss. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår detta. Ärendet ska således avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Henrik Estanders yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Reservationer

Lena Svahn (S), Jonas Rask-Samuelsson (C), Anna-Karin Zachrisson (C), Ove Schönning (S) och Karin Jansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering

Akt
Ekonomienheten
Stratsys

§ 261

Dnr KS-00419/2024

Försäljning av gamla museibygnaden

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastigheten säljs till budgivare 3 som har det högsta budet på 1 050 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten har legat ute till försäljning på den öppna marknaden och tre bud har inkommit, samtliga under utgångspris.

De olika budgivarna har angett olika framtidsscenarion för fastigheten. Budgivare 1 (500 000 kronor) avser att köpa fastigheten för att sedan hyra ut den till någon som vill bedriva verksamhet där.

Budgivare 2 (1 000 000 kronor) avser utveckla en mötesplats för mat- och kulturupplevelser samt kontor, konferens och konsthall.

Budgivare 3 (1 050 000 kronor) avser använda fastigheten för kontor.

Att samtliga bud är under utgångspris tros bero på de begränsningar som finns i detaljplanen samt att anpassning och ombyggnation av fastigheten bedöms som mycket kostsam.

Fastigheten kostar idag ca 300 000 kr per år inklusive kapitaltjänstkostnad. Fastighetschef Richard Brännström rekommenderar kommunstyrelsen att anta det högsta budet på 1 050 000 kr.

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen antar det högsta budget på 1 050 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 5 december 2024
Verksamhetsplan budgivare nr 2

Yrkanden

Lena Svahn (S), Pernilla Färlan (M), Henrik Karlström (SD) och Roger Kastman (KD): Fastigheten säljs till budgivare nummer 3.

Karin Jansson (MP): Fastigheten säljs till budgivare nummer 2.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller Lena Svahns m fl yrkande.

Beslutsexpediering

Akt
Ljusdalshem för verkställande
Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

Datum
2024-12-06

§ 262

Dnr KS-00159/2022

Workshop om kommunens nya översiktsplan

Kommunstyrelsen får en presentation av ett utkast till ny översiktsplan samt tillägget Energibruksplan.

Efter presentationen diskuterar kommunstyrelsen i grupper, där varje grupp svarar på ett antal frågor får möjlighet att rita på utskrivna kartor.

En sammanfattning av riktlinjerna i översiktsplanen samt energibruksplanen finns med i workshopen. Dessa är arbetsmaterial.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Karin Höglund

Person ID: 197103157900

Datum: 2024-12-06 14:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6708DC0499049C7DAB6AD5C8102E36E3121DD6DA6110E3DBD88563DB1B10B3E4

Namn: PERNILLA FÄRLIN

Person ID: 196503107549

Datum: 2024-12-06 14:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6708DC0499049C7DAB6AD5C8102E36E3121DD6DA6110E3DBD88563DB1B10B3E4

Namn: Lena Svahn

Person ID: 197708308924

Datum: 2024-12-06 14:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6708DC0499049C7DAB6AD5C8102E36E3121DD6DA6110E3DBD88563DB1B10B3E4