

TAXA FÖR KOMMUNSTYRELSENS VERKSAMHET

Ljusdals Kommun

Avser plan-, kart- och mätverksamhet

Gäller från 1 november 2024

2024

Timtaxa 2024: 1 237 kr

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-27 § 105

Beslut Kommunstyrelsen 2024-09-12 § 170

Beslut Kommunfullmäktige 2024-09-30 § 79

Ljusdals kommuns taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Kommunstyrelsens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-C och tidsuppskattningar i bilagorna A-B i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A-C. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A-C fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme för 2024 är 1 237 kronor för ärenden avseende taxetabell A, B och C.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Kommunstyrelsen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-C utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att

tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked. Vid avslag av ett ärende utgår en timavgift motsvarande nedlagd handläggningstid enligt tillämplig ärendetyp. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en timavgift motsvarande nedlagd handläggningstid enligt tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en timavgift motsvarande nedlagd handläggningstid enligt tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ljusdals kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 november 2024.

A 2		Tidsuppskattning utstakning						Bilaga A2	
Ingen myndighetsutövning, moms ska tas ut.									
	Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning inkl resa	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad av huvudbyggnad 0 - 500 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	0,5	1,5	2,5	0,5	5	6 185 kr	
A 2.2		Lägeskontroll	0,5	x	1,5	0,5	2,5	3 093 kr	
A 2.3	Nybyggnad av huvudbyggnad 501 - 1000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	0,5	2	3	0,5	6	7 422 kr	
A 2.4		Lägeskontroll	0,5	x	2	0,5	3	3 711 kr	
A 2.5	Nybyggnad av huvudbyggnad 1001 - 3000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	0,5	2,5	4	0,5	7,5	9 278 kr	
A 2.6		Lägeskontroll	0,5	x	2,5	0,5	3,5	4 330 kr	
A 2.7	Nybyggnad av huvudbyggnad över 3000 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning						Timdebitering	
A 2.8		Lägeskontroll						Timdebitering	
A 2.9	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Grovutstakning	x	1	1	0,5	2,5	3 093 kr	
A 2.10		Lägeskontroll	x	0,5	0,5	0,5	1,5	1 856 kr	
A 2.11	Tillägg per punkt utöver de fyra första. Gäller även för komplementbyggnad i samband med utsättning eller lägeskontroll av huvudbyggnad			0,15	0,15		0,3	371 kr	
A 2.12	Övriga mätuppdrag							Timdebitering	

B1	Tidsuppskattning planbesked				Bilaga B1	
		Planbesked kategori 1 Åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3		Planbesked kategori 2 Komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver Undersökning enl 6 kap 6 § miljöbalken		Planbesked kategori 3 Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet
Tidsuppskattning (timmar)						
		Tabell 5.1		Tabell 5.2		Tabell 5.3
	Plan	5		6		4
	Fastighetsrätt	0,5		0,5		0,25
	Bygglov	0,5		0,5		0,25
	Trafik	0,5		0,5		0,25
	Landskap	0,5		0,5		0,25
	Ekologi	0,5		0,5		0,25
	Miljö	1		7		0,25
	VA	0,5		0,5		0,25
	Kulturhistoria	0,5		0,5		0,25
	Övrigt	1		1		1
	Summa (timmar)	10,5		17,5		7

B 2.1	Tidsuppskattning till tab B 2.1						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare. Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och med begränsad sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
	Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa timmar	
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	1	5	3	1		10	
Fastighetsrätt	1	5	3	1		10	
Bygglöv	1	5	3	1		10	
Trafik	1	5	3	1		10	
Landskap	1	5	3	1		10	
Ekologi	1	5	3	1		10	
Miljö	1	5	3	1		10	
VA	1	5	3	1		10	
Kulturhistoria	1	5	3	1		10	
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	1	5	3	4	4	17	
Summa (timmar)	10	51	30	13	4	108	

B 2.2	Tidsuppskattning till tab B 2.2						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare Komplex ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument						
	Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)	
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	6	10	5	1		22	
Fastighetsrätt	1	5	5	1		12	
Bygglöv	1	6	3	1		11	
Trafik	1	5	3	1		10	
Landskap	1	5	3	1		10	
Ekologi	1	6	3	1		11	
Miljö	1	6	3	1		11	
VA	1	6	3	1		11	
Kulturhistoria	1	5	3	1		10	
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	1	8	6	6	4	25	
Summa (timmar)	15	62	37	15	4	133	

B 2.3	Tidsuppskattning till tab B 2.3						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
		Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	6	10	5	1			22
Fastighetsrätt	1	5	5	1			12
Bygglov	1	6	3	1			11
Trafik	1	7	3	1			12
Landskap	1	5	3	1			10
Ekologi	1	6	3	1			11
Miljö	1	7	3	1			12
VA	1	7	3	1			12
Kulturhistoria	1	5	3	1			10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	3	10	8	8	4		33
Summa (timmar)	17	68	39	17	4		145

B 3.1	Tidsuppskattning till tab B 3.1						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan Planärende med begränsad planproblematik och begränsad sakägarkrets. Är inte i strid med översiktsplan. Mindre planändring eller upphävande av äldre detaljplan.						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	0,5	2					2,5
Fastighetsrätt	0,5	5,5	2	1			9
Bygglov	0,5	2,5	1	0,5			4,5
Trafik	0,5	6	2	0,5			9
Landskap	0,5	4,5	1,5	1			7,5
Ekologi	0,5	3	1	0,5			5
Miljö	0,5	5,5	2	1			9
VA	0,5	5	1,5	1			8
Kulturhistoria	0,5	3	1	0,5			5
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	0,5	8	3	2	10		23,5
Summa (timmar)	5	45	15	8	10		83

B 3.2	Tidsuppskattning till tab B 3.2						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Standardförfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
	Tidsuppskattning (timmar)						
Plan		2	4				6
Fastighetsrätt		1	11	4	2		18
Bygglov		1	5	2	1		9
Trafik		1	12	4	2		19
Landskap		0,5	9	3	1,5		14
Ekologi		0,5	6	2	1		9,5
Miljö		1	11	4	2		18
VA		2	10	3	1,5		16,5
Kulturhistoria		1	6	2	1		10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)		2	16	6	3	10	37
Summa (timmar)		12	90	30	15	10	157

B 3.3	Tidsuppskattning till tab B 3.3						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökad förfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
	Tidsuppskattning (timmar)						
Plan		2	4				6
Fastighetsrätt		1	11	4	2		18
Bygglov		1	5	2	1		9
Trafik		1	12	4	2		19
Landskap		0,5	9	3	1,5		14
Ekologi		0,5	6	2	1		9,5
Miljö		1	11	4	2		18
VA		2	10	3	1,5		16,5
Kulturhistoria		1	6	2	1		10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)		2	20	8	7	10	47
Summa (timmar)		12	94	32	19	10	167

B 3.4	Tidsuppskattning till tab B 3.4						Bilaga B2
	<p>Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Komplex ärende med omfattande planproblematikoklara förutsättningar. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.</p> <p style="text-align: right;">Utökat förfarande</p>						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan		2	4				6
Fastighetsrätt		2	12	5	2		21
Bygglov		2	6	3	1		12
Trafik		2	12	5	2		21
Landskap		2	9	4	1,5		16,5
Ekologi		2	6	3	1		12
Miljö		2	11	5	2		20
VA		2	11	4	1,5		18,5
Kulturhistoria		2	6	3	1		12
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)		2	23	9	7	10	51
Summa (timmar)		20	100	41	19	10	190

B 3.5	Tidsuppskattning till tab B 3.5						Bilaga B2
	<p>Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Mycket komplex ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.</p> <p style="text-align: right;">Utökat förfarande</p>						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan		2	9				11
Fastighetsrätt		2	12	5	2		21
Bygglov		2	10	3	1		16
Trafik		2	15	5	2		24
Landskap		2	9	6	1,5		18,5
Ekologi		2	10	3	1		16
Miljö		2	15	5	2		24
VA		2	11	4	1,5		18,5
Kulturhistoria		2	6	3	1		12
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)		2	23	12	7	10	54
Summa (timmar)		20	120	46	19	10	215

C Taxetabell för kartprodukter och fastighetsförteckning		
Geodataprodukter		
	Kommentar	
	Kommunen finansierar sina kostnader för kartprodukter med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper över flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål. (icke. exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och för visst angivet ändamål. Kartprodukter som avses att användas inom ramen för plan och bygglagen, som tex. bygglov, bygganmälan eller juridiska planer är inte momspliktiga.	
C 1 Utdrag ur primärkarta/baskarta		
Ärendetyp		Avgift
C 1.1	Gränser och fastighetsbeteckningar	233 kr / ha
C 1.2	Byggnader och övriga topografiska objekt	233 kr / ha
C 1.3	Vägar, järnvägar och adresser	140 kr / ha
C 1.4	Höjdkurvor skapade från lantmäteriets höjddatabas	140 kr / ha
C 1.5	All information	746 kr / ha
C 1.6	Lägsta faktureringsyta är för 0,3 ha	
	OBS! Administrationsavgift enligt C 8.1 tillkommer.	
C 1.7	Karta för normalstor villatomt, som pdf eller pappersutskrift , ingen avgift.	
C 2 Adresskarta/översiktlig karta		
Ärendetyp		Avgift
C 2.1	Adresskarta / översiktlig karta	93 kr / ha
C 3 Grundkarta		
	Grundkarta baseras på en form av kvalitetskontrollerad baskarta som används som underlag för detaljplan. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går genom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkartan ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, murar, staket, förminnen, detaljplanegränser för gällande detaljplaner, samt nivåkurvor skapade från lantmäteriets höjddatabas. Avgift för upprättande av grundkarta utgår från arean på kartan, räknat i hektar. Stora ytor utan kartinformation räknas bort från arean.	
	Area i hektar	Avgift
C 3.1	0,1 -4,0	15 000 kr
C 3.2	För varje hel hektar utöver 4,0	3 000 kr
C 4 Inmätning		
C 4.1	Inmätning av annat än det som normalt ingår i grundkarta	Timdebitering
C 5 Uppdatering av grundkarta		
C 5.1	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
C 6 Reducering av avgift för större kartor		
C 6.1	För C 1.1 - C 1.5 reduceras avgiften för större kartor. Karta 10 - 20 ha 20 % rabatt. Karta 21 - 30 ha 30 % rabatt. Karta 31 - 40 ha 40 % rabatt. Karta > 40 ha 50 % rabatt.	
C 7 Flygbilder		
C 7.1	Flygbilder	Pris enligt offert
C 8 Administration		
C 8.1	Administration och leveranspaketering, per leverans	300 kr
C 9 Särskilda omständigheter		
C 9.1	Om särskilda omständigheter råder, tex att en kartleverans är av kommunalt- eller i övrigt av större allmänt intresse, kan prisreducering ske. Prisreducering kan ske med högst 80 %. Sådan prissättning ska ske i samråd med förvaltningschef.	
C 9.2	Om aktuell kartprodukt inte omfattas av taxan, eller av någon annan orsak inte anses kunna tillämpas	
		Pris enligt offert
C 10 Fastighetsförteckning		
	Avgiften för fastighetsförteckning baseras på grundavgift med tillägg för varje fastighet och rättighet. Fastighetsförteckning för annat ändamål än underlag till detaljplan betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag som utförs av lantmäterimyndighetens personal enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.	
C 10.1	Grundavgift 1 - 200 fastigheter	1 050 kr
C 10.2	Grundavgift 200 - fastigheter	2 100 kr
C 10.3	Tillägg per fastighet	275 kr