

Samhällsserviceförvaltningen
Näringslivs- och exploateringsenheten

Datum
2023-01-25

Diarienummer
KS 00027/2023

Underrättelse om granskning av:

Detaljplan för Hybo 6:1 och del av Hybo 12:1 före detta Hybo skola

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Hybo 6:1 och del av Hybo 12:1 före detta Hybo skola efter beslut av samhällsservicenämnden. För att ge tillfälle till granskning av planförslaget innan antagande hålls det tillgängligt för granskning under tiden 2023-01-30 till 2023-02-13.

Detaljplanen har tidigare varit föremål för samråd. Inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa, och en sammanställning av revideringar i planförslaget, finns redogjorda för i samrådsredogörelsen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostads- och centrumändamål med möjlighet till byggrätt för fastigheten Hybo 6:1 samt att införa varsamhets- och rivningsförbudsbestämmelser för att skydda kulturmiljövärdena inom fastigheten. Syftet är även att gällande markanvändning enligt detaljplanen för området ska utgå varför även del av fastigheten Hybo 12:1 planläggs.

Detaljplanen avser fastigheten/området Hybo 6:1 och del av fastigheten Hybo 12:1 i centrala Hybo.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planhandlingarna/dokumenterna, som till exempel samrådsredogörelse, planbeskrivning, plankarta och eventuella utredningar, finns att läsa på www.ljusdal.se/samhalleator/kommunensplanarbete/pagaendeplaner/detaljplaner/pagaende och fysiskt i Kommunhusets reception vid Riatorget i Ljusdal.

Den som önskar lämna synpunkter på detaljplanen framför dessa skriftligen till Samhällsserviceförvaltningen, Ljusdals kommun, 827 80 Ljusdal eller till kommun@ljusdal.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplanen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planprocess

För framtagande av detaljplaner och områdesbestämmelser.

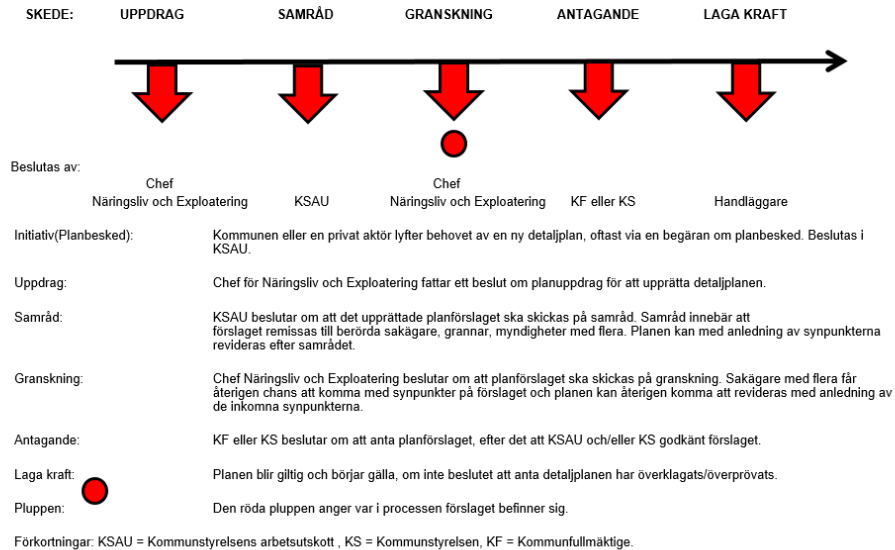


Bild: Schematisk bild över planprocessens olika steg

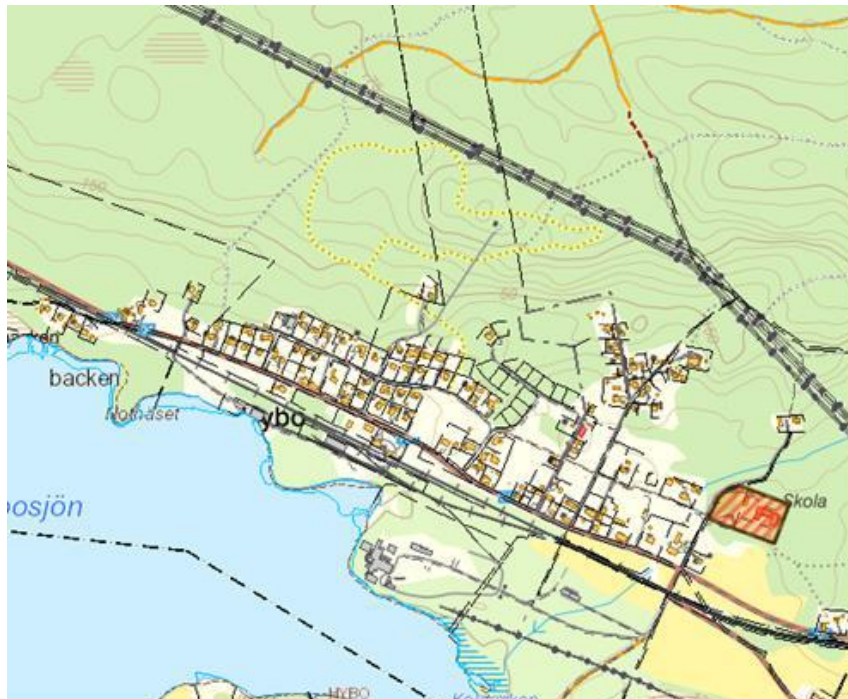


Bild: Översiktbild över läget av planområdet. Röd skrafferad yta är planområdet.