

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**

- B Bostäder.
- C Centrum.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>i</sub> Högsta nockhöjd är 7 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenkapsgräns)

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

**Takvinkel**

o<sub>1</sub> Största takvinkel för komplementbyggnad är 45 grader  
o<sub>2</sub> Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader

**Utformning**

f<sub>1</sub> Byggnad ska ha sadeltak som kläs med rött taktegel eller plåt. Fasader kläs med träpanel som målas i röd slanfärg

**Utförande**

b<sub>1</sub> Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 170 m<sup>2</sup>

**Varsamhet**

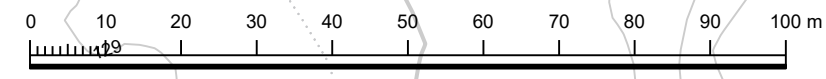
k<sub>1</sub> Fasader ska vara av ljus puts med sockelparti i natursten  
k<sub>2</sub> Taktäckning ska vara av rött taktegel samt vara av plåt för befintligt torn och takkupor  
k<sub>3</sub> Byggnadens skala och karaktär ska bibehållas så som dess träfasad målad i röd slanfärg och rött taktegel alternativt rött plättak  
k<sub>4</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning  
k<sub>5</sub> Målad text på fasad på byggnadens högra och vänstra flyglar skall bevaras  
k<sub>6</sub> Takformen skall bevaras

**Ändrad lovplikt**

a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för bygglovsbefriad åtgärd.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



#### Grundkartebeteckningar

Traktgräns	Vatten	Häck	Belysningsstolpe
Fastighetsgräns	Ägoslagsgräns	Mur	Barr- och blandskog
Servitutsgräns	Bostad husliv resp takfot	Staket	Lövskog
Ledningsrätt	Uthus husliv resp takfot	Stödmur	Strömpil
HYBO 6:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Skärmtak husliv resp takfot	Slänt	Äng
Körbana/gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stup	Åker
Körbana/gångbana utan kantsten	Övrig byggnad husliv resp takfot		
Vägräcke	Jordkällare		

Skala: 1:1000 A3  
 Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-12-08  
 Detaljplan upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)  
 SIS Bestämmelekatalog version BFS 2021-10-14  
 Allmänna råd BFS 2020:6  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för före detta Hybo skola			
Hybo 6:1 och del av Hybo 12:1			
Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2022-10-18, § 152	SSN
Samhällsserviceförvaltningen, Näringsliv och exploatering		Granskning	SSF
Upprättad oktober 2022	Reviderad januari 2023	Antagande	KS
		Laga kraft	
		xx-xx-xx	
Linda Svedman Planingenjör			Dnr KS 27/2023