

TAXA FÖR
SAMHÄLLSSERVICENÄMNDENS
VERKSAMHET

Ljusdals Kommun

Avser bygglovsverksamhet

Gäller från 1 november 2024

2025

Timtaxa 2025: 1 294kr

Beslut avgift samhällsservicenämnden 2024-12-10, §125

Beslut taxa Samhällsservicenämnden 2024-08-20 §78, §79

Beslut taxa Kommunstyrelsen 2024-09-12 §168, §169

Beslut taxa Kommunfullmäktige 2024-09-30 §78, §80

Ljusdals kommuns taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Samhällssericenämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-B och tidsuppskattningar i bilagorna A-B i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A-B. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A-B fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme för 2024 är 1 237 kronor för ärenden avseende taxetabell A och B.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-B utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked. Vid avslag av ett ärende utgår en timavgift motsvarande nedlagd handläggningstid enligt tillämplig ärendetyp. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en timavgift motsvarande nedlagd handläggningstid enligt tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en timavgift motsvarande nedlagd handläggningstid enligt tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällssericenämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ljusdals kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 november 2024.

Innehållsförteckning

- A1 – Bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- A2 – Bygglov för byggnader som inte är bostadshus eller komplementbyggnader
- A3 – Skyltar och ljusanordningar
- A4 – Bygglov andra anläggningar än byggnader (anläggningar)
- A5 – Bygglov andra anläggningar än byggnader (murar, plank, p-platser, transformator)
- A6 – Nytt bygglov inom ramen för tidigare beviljat, förlängning tidsbegränsat
- A7 – Strandskyddsdispens
- A8 – Anmälningsspliktiga åtgärder
- A9 – Marklov
- A10 – Rivningslov
- A11 – Förhandsbesked
- A12 – Villkorsbesked
- A13 – Ingripandebesked
- A14 – Extra arbetsplatsbesök
- A15 – Frivilliga lov
- A16 – Andra tids och kostnadskrävande åtgärder
- A17 – Avslag
- A18 – Avskrivning
- A19 – Avvisning
- B1 – B4 – Planavgift

A Taxetabell för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	25 880 kr
A 1.2		Liten avvikelse	27 174 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 762 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, ev. Komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	22 645 kr
A 1.5		Liten avvikelse	23 939 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	26 527 kr
A 1.7	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvadratmeter med enklare lämplighets- och teknisk prövning, ev. kompletbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	16 822 kr
A 1.8		Liten avvikelse	18 116 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	20 704 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 587 kr
A 1.11		Liten avvikelse	14 881 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	16 175 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 117 kr
A 1.14		Liten avvikelse	8 411 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	9 705 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 234 kr
A 1.17		Liten avvikelse	15 528 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	16 822 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 117 kr
A 1.20		Liten avvikelse	8 411 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	9 705 kr
A 1.22	Enklare ny- eller tillbyggnad, tex. uterum/skärmatak/carport, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 176 kr
A 1.23		Liten avvikelse	6 470 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	6 470 kr
A 1.25	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	10 352 kr
A 1.26		Liten avvikelse	11 646 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	
A 1.28	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 529 kr
A 1.29		Liten avvikelse	5 823 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	
A 1.31	Ändring, som avses i 9 kap 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	12 293 kr
A 1.32		Liten avvikelse	13 587 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	14 881 kr
A 1.34	Ändring, som avses i 9 kap 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 823 kr
A 1.35		Liten avvikelse	7 117 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	7 117 kr
A 1.37	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		9 705 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll som inte är en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 057 kr
A 2.2		Liten avvikelse	22 645 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	25 233 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 646 kr
A 2.5		Liten avvikelse	14 234 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 822 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	34 938 kr
A 2.8		Liten avvikelse	42 702 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	49 172 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	58 230 kr
A 2.11		Liten avvikelse	64 700 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	71 170 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	81 522 kr
A 2.14		Liten avvikelse	87 992 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	94 462 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 822 kr
A 2.17		Liten avvikelse	20 704 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	21 998 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 764 kr
A 2.20		Liten avvikelse	10 352 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 646 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	33 644 kr
A 2.23		Liten avvikelse	37 526 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	42 702 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	51 760 kr
A 2.26		Liten avvikelse	54 348 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	56 936 kr
A 2.28	För enkla okomplicerade byggnader enligt tabell A 2.1 - A 2.27 utan tekniskt samråd, reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.		
A 2.30	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	16 175 kr
A 2.31		Liten avvikelse	17 469 kr
A 2.32	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 117 kr
A 2.33		Liten avvikelse	8 411 kr
A 2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 823 kr
A 2.35		Liten avvikelse	7 117 kr
A 2.36	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	34 938 kr
A 2.37		Liten avvikelse	37 526 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	40 114 kr
A 2.39	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	19 410 kr
A 2.40		Liten avvikelse	21 998 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	24 586 kr
A 2.42	För enkla okomplicerade ändringar enligt tabell A 2.36 - A 2.41 reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.		

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 176 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 058 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	647 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 294 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 940 kr
A 5.2		Liten avvikelse	14 234 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	14 234 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 529 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 823 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 823 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 940 kr
A 5.8		Liten avvikelse	14 234 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	14 234 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 529 kr
A 5.11		Liten avvikelse	5 823 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 823 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, med tekniskt samråd	Planenligt	12 940 kr
A 5.14		Liten avvikelse	14 234 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	14 234 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 071 kr
A5.17		Liten avvikelse	5 234 kr
A5.18		Utanför planlagt område	5 234 kr

A 6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h. OBS! Plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid	2 588 kr

A 7 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, etablerad tomt/yta (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglovsbeslut, som är förenligt med beviljad dispens under dess giltighetstid, faktureras åtgärden enligt motsvarande tabell som planenligt).	7 117 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, oetablerad tomt/yta (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglovsbeslut, som är förenligt med beviljad dispens under dess giltighetstid, faktureras åtgärden enligt motsvarande tabell som planenligt).	10 999 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 587 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 529 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 587 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 117 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 234 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 823 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	12 940 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 823 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 029 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 588 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 529 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 234 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 529 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	14 234 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 529 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 881 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 117 kr
A 8.19	Underhåll med liten påverkan, av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 529 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 940 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 529 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 823 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 823 kr

A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 646 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 176 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 823 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 823 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 823 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpiktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 587 kr
A 9.2	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 529 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 293 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 529 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglovsbeslut, som är förenligt med förhandsbeskedet under dess giltighetstid, faktureras åtgärden enligt motsvarande tabell som planenligt).	Inom planlagt område	9 058 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	14 234 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 882 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids och kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 18 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 19 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 1

Tidsuppskattning

Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Bilaga A1

		Bilaga A1										
		Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader										
		Ärendetyp										
		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 1.1		0,5	6	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	20	25 880 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	0,5	7	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	21	27 174 kr
A 1.3	Utanför planlagt område	0,5	9	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	23	29 762 kr
A 1.4	Planenligt	0,5	5	1	3	1	3	2	1,5	0,5	17,5	22 645 kr
A 1.5	Liten avvikelse	0,5	6	1	3	1	3	2	1,5	0,5	18,5	23 939 kr
A 1.6	Utanför planlagt område	0,5	8	1	3	1	3	2	1,5	0,5	20,5	26 527 kr
A 1.7	Planenligt	0,5	3	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	13	16 822 kr
A 1.8	Liten avvikelse	0,5	4	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	14	18 116 kr
A 1.9	Utanför planlagt område	0,5	6	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	16	20 704 kr
A 1.10	Planenligt	0,5	2	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	10,5	13 587 kr
A 1.11	Liten avvikelse	0,5	3	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	11,5	14 881 kr
A 1.12	Utanför planlagt område	0,5	4	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	12,5	16 175 kr
A 1.13	Planenligt	0,5	2	1	x	0,5	x	x	1	0,5	5,5	7 117 kr
A 1.14	Liten avvikelse	0,5	3	1	x	0,5	x	x	1	0,5	6,5	8 411 kr
A 1.15	Utanför planlagt område	0,5	4	1	x	0,5	x	x	1	0,5	7,5	9 705 kr
A 1.16	Planenligt	0,5	2	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	11	14 234 kr
A 1.17	Liten avvikelse	0,5	3	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	12	15 528 kr
A 1.18	Utanför planlagt område	0,5	4	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	13	16 822 kr
A 1.19	Planenligt	0,5	2	1	x	0,5	x	x	1	0,5	5,5	7 117 kr
A 1.20	Liten avvikelse	0,5	3	1	x	0,5	x	x	1	0,5	6,5	8 411 kr
A 1.21	Utanför planlagt område	0,5	4	1	x	0,5	x	x	1	0,5	7,5	9 705 kr
A 1.22	Planenligt	0,5	1,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4	5 176 kr
A 1.23	Liten avvikelse	0,5	2,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5	6 470 kr
A 1.24	Utanför planlagt område	0,5	2,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5	6 470 kr

A 2		Tidsuppskattning Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader											Bilaga	
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglöv- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift		
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	0,5	5	1	2	1	3	1,5	1	0,5	15,5	20 057 kr		
A 2.2		0,5	7	1	2	1	3	1,5	1	0,5	17,5	22 645 kr		
A 2.3		0,5	9	1	2	1	3	1,5	1	0,5	19,5	25 233 kr		
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	0,5	5	1	x	1	x	x	1	0,5	9	11 646 kr		
A 2.5		0,5	7	1	x	1	x	x	1	0,5	11	14 234 kr		
A 2.6		0,5	9	1	x	1	x	x	1	0,5	13	16 822 kr		
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	0,5	10	1	4	2	3	4	2	0,5	27	34 938 kr		
A 2.8		0,5	15	1	5	2	3	4	2	0,5	33	42 702 kr		
A 2.9		0,5	20	1	5	2	3	4	2	0,5	38	49 172 kr		
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	0,5	20	1	6	3	5	6	3	0,5	45	58 230 kr		
A 2.11		0,5	25	1	6	3	5	6	3	0,5	50	64 700 kr		
A 2.12		0,5	30	1	6	3	5	6	3	0,5	55	71 170 kr		
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	0,5	35	1	6	4	7	6	3	0,5	63	81 522 kr		
A 2.14		0,5	40	1	6	4	7	6	3	0,5	68	87 992 kr		
A 2.15		0,5	45	1	6	4	7	6	3	0,5	73	94 462 kr		
A 2.16	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	0,5	2	1	2	1	2	3	1	0,5	13	16 822 kr		
A 2.17		0,5	5	1	2	1	2	3	1	0,5	16	20 704 kr		
A 2.18		0,5	6	1	2	2	1	2	3	0,5	17	21 998 kr		
A 2.19	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	0,5	2	1	x	1	x	x	1	0,5	6	7 764 kr		
A 2.20		0,5	4	1	x	1	x	x	1	0,5	8	10 352 kr		
A 2.21		0,5	5	1	x	1	x	x	1	0,5	9	11 646 kr		
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	0,5	8	1	4	2	3	4	3	0,5	26	33 644 kr		
A 2.23		0,5	10	1	5	2	3	4	3	0,5	29	37 526 kr		
A 2.24		0,5	12	1	5	2	5	4	3	0,5	33	42 702 kr		
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	0,5	13	1	8	3	5	6	3	0,5	40	51 760 kr		
A 2.26		0,5	15	1	8	3	5	6	3	0,5	42	54 348 kr		
A 2.27		0,5	17	1	8	3	5	6	3	0,5	44	56 936 kr		
A 2.28	För enkla okomplexerade byggnader enligt tabell A 2.1 - A 2.27 utan tekniskt samråd, reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.													

Bilaga A												
Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
A 3	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kundservice	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	1	1	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4	5 176 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1	x	0,5	x	x	0,5	0,5	7	9 058 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0	x	0	x	x	0	0	0,5	647 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0	x	0	x	x	0	0	1	1 294 kr

Bilaga A4		
A 4	Tidsuppskattning	
Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	
	Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lifftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning Bilaga A5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)												
		Ärendetyp										
		Start av ärende	Bygglövsprovning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, mätande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	12 940 kr
A 5.2		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	14 234 kr
A 5.3		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	14 234 kr
A 5.4	Anordnande, mätande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 5.5		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 5.6		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 5.7		1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	12 940 kr
A 5.8	Anordnande, mätande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	14 234 kr
A 5.9		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	14 234 kr
A 5.10		0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 5.11	Anordnande, mätande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 5.12		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 5.13		1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	12 940 kr
A 5.14		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	14 234 kr
A 5.15	Anordnande, mätande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, med tekniskt samråd	1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	14 234 kr
A 5.16		0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 5.17		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 5.18		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr

Bilaga A6							
A 6 Tidsuppskattning							
Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h. OBS! Plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid	0,5	Timdebitering	1	0,5	2	2 588 kr
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	0,5	1	0,5	2,5	3 235 kr

Bilaga A7							
A 7 Tidsuppskattning							
Strandskyddsdispens							
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, etablerad tomt/yta (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglovsbeslut, som är förenligt med beviljad dispens under dess giltighetstid, faktureras åtgärden enligt motsvarande tabell som planerligt).	0,5	4	0,5	0,5	5,5	7 117 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, oetablerad tomt/yta (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglovsbeslut, som är förenligt med beviljad dispens under dess giltighetstid, faktureras åtgärden enligt motsvarande tabell som planerligt).	0,5	7	0,5	0,5	8,5	10 999 kr

Bilaga A8												
A 8 Tidsuppskattning Anmälningspliktiga åtgärder												
	Årendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	3	1	2	1,5	0,5	0,5	10,5	13 587 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	1,5	1	2	1	0,5	0,5	10,5	13 587 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	7 117 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	2	0,5	0,5	11	14 234 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	12 940 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,25	1	0,5	2	0,5	2	1	0,25	0,25	7,75	10 029 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,25	0,5	0,5	x	0,25	x	x	0,25	0,25	2	2 588 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	12 293 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	3	1	2	1	0,5	0,5	11	14 234 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	3	1	2	1	0,5	0,5	11	14 234 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	0,5	3	0,5	0,5	2	1	0,5	0,5	0,5	11,5	14 881 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	5,5	7 117 kr
A 8.19	Underhåll med liden påverkan, av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	2	1	0,5	2	1	0,5	0,5	0,5	10	12 940 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	3,5	4 529 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	1	1	0,5	2	1	0,5	0,5	0,5	9,5	12 293 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	1	1	0,5	2	1	0,5	0,5	0,5	9,5	12 293 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	0,5	1	1	0,5	2	1	0,5	0,5	0,5	9	11 646 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	4	5 176 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	1	1	0,5	2	1	0,5	0,5	0,5	9,5	12 293 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x	x	0,5	0,5	0,5	4,5	5 823 kr

A 8.30	Sådan anmälningsskyldigt teckna som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	1	1	1	0,5	9,5	12 293 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldigt teckna som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	0,5	0,5	0,5	4,5	5 823 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	1	1	1	0,5	9,5	12 293 kr
A 8.33	Sådan anmälningsskyldigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	0,5	0,5	0,5	4,5	5 823 kr

A 9 Tidsuppskattning**Bilaga A9**

Marklov och teknisk kontroll för marklovpåligta åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklovpålig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	13 587 kr
A 9.2	Marklovpålig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x		0,5	0,5	3,5	4 529 kr

A 10

Tidsuppskattning

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Bilaga A10

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	12 293 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 529 kr

← Till Översikt

A 11		Bilaga						
Tidsuppskattning Förhandsbesked								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglovsbeslut, som är förenligt med förhandsbeskedet under dess giltighetstid, faktureras åtgärden enligt motsvarande tabell som planenligt).	Inom planlagt område	0,5	5	1	0,5	7	9 058 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	0,5	9	1	0,5	11	14 234 kr

A 12		Bilaga A12	
Tidsuppskattning Villkorsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13		Bilaga A13	
Tidsuppskattning Ingripandebesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

← Till Översikt

A 14	Tidsuppskattning Extra arbetsplatsbesök	Bilaga A14		
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 882 kr

A 15		Bilaga A15	
Tidsuppskattning			
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering	

A 16		Bilaga A16	
Tidsuppskattning			
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering	

A17		Bilaga A17	
Tidsuppskattning			
Avslag			
Ärendetyp		Avgift	
A 19.-9	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

A 18		Bilaga A18	
Tidsuppskattning			
Avskrivning			
Ärendetyp		Avgift	
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

A 19		Bilaga A19	
Tidsuppskattning			
Avvisning			
Ärendetyp		Avgift	
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

B.	Taxetabeller för planavgift
-----------	------------------------------------

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. komplementbyggnader	15 000
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder inkl. komplementbyggnader	11 000
B 1.3	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvm med enklare lämplighets- och teknisk prövning. Inkl. komplementbyggnader	8 000
B 1.4	Tillbyggnad eller ny komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, över 50 kvm i separat ärende	5 000
B 1.5	Bygglovpliktig ändrad användning	5 000
B 1.6	Andra ändringar	0

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 2.1	Nybyggnad 0 -100 kvm. Bruttoarea (BTA) + Öppenarea (OPA)	10 000
B 2.2	Nybyggnad 101- 500 kvm (BTA+OPA) tillägg 40 kr/kvm i intervallet	10 000
B 2.3	Nybyggnad 500 -1000 kvm (BTA+OPA) tillägg 30 kr/kvm i intervallet	26 000
B 2.4	Nybyggnad 1001- 2000 kvm (BTA+OPA) tillägg 20 kr/kvm i intervallet	41 000
B 2.5	Nybyggnad 2001- 5000 kvm (BTA+OPA) tillägg 10 kr/kvm i intervallet	61 000
B 2.6	Nybyggnad \geq - 5000 kvm (BTA+OPA) tillägg 5 kr/kvm utöver 5000 kvm	91 000
B 2.7	Tillbyggnad (BTA+OPA) tabell gäller för nybyggnad reducerad med 30 %	
B 2.8	Bygglovpliktig ändrad användning (BTA+OPA) tabell gäller för nybyggnad reducerad med 50%	
B 2.9	Andra ändringar	0

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	5 000
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	5 000
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	5 000
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	5 000
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	5 000
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	5 000
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	0

B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	0
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	0
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	0

LJUSDALS  KOMMUN

Ljusdals Kommun
827 80 Ljusdal
0651-180 00