

Regler för agerande i samband med höga vattenflöden i Ljusdals kommun

Kf § 82/03

Rev Kf § 84/05, (tillägg punkt 14 och 15)

1. Ljusdals kommun ska inte tillhandahålla utrustning i form av pumpar och annat för utlåning till privatpersoner eller näringsidkare i samband med höga vattenflöden.
2. Vattenståndets variationer under en älvs årscykel är väl kända. Vattennivåns normala variationer i älven är inte att betrakta som räddningstjänst, vilket innebär att de fastighetsägare som har återkommande problem med högt vatten själva måste vidtaga nödvändiga åtgärder, t ex införskaffa pumpar, göra tätningsåtgärder, invallningar, flytta olämpligt placerade apparater etc.
3. Kommunen ska i samband med de årliga prioriteringarna av vattenregleringsmedel överväga om dessa till någon del behöver avsättas för användning gällande förebyggande åtgärder med anledning av risk för höga vattenflöden.
4. Vid ansökan om bygglov inom område med översvämningsrisk ska restriktivitet tillämpas. I det fall bygglov medges ska byggherren upprätta en fuktskyddsdocumentation.
5. Då bygglov beviljas för källarbyggnad inom område med översvämningsrisk ska en överenskommelse om lämplig åtgärd mot eventuella översvämnningar nedtecknas.
6. Inom område med utsatt läge ska Byggenheten, i samband med behandling av bygglovsansökan, i samråd med Ljusdal Vatten kräva att fastighetsägaren vidtar nödvändiga åtgärder för att förhindra att "översvämningsvattnet" leds in till den kommunala anläggningen. Åtgärder ska vidtagas för att undvika källaröversvämnningar på grund av inträngande vatten från den kommunala anläggningen. Fastighetsägaren ska i samband med behandling av bygganmälan åläggas att lämna ett skriftligt intyg avseende vilka sådana åtgärder som utförts i fastigheten. Detta ska tillställas Byggenheten omgående då byggnationen är klar.
7. Kravet på nödvändiga åtgärder för att förhindra eller minska skador vid översvämnning och/ eller uppdämning i avloppsnätet gäller även fastigheter utan källare i de utsatta områdena.
8. Fastigheter i de områden där risken för översvämnning på grund av uppdämning i det kommunala avloppsnätet är påtaglig ska kunna erbjudas ett bidrag för att vidta åtgärder som förhindrar eller minskar skador. Storleken på bidrag avgörs från fall till fall och beroende på tillgängliga medel. Samhällsbyggnadsnämnden ska utarbeta regler för dessa bidrag. De tekniska åtgärderna ägs av fastighetsägaren, varför skötsel och underhåll utförs av densamma.
9. Inom av SMHI utpekade översvämningshotade områden ska inga nya detaljplaner upprättas för bebyggelseområdena.

10. Gällande planer för bebyggelseområden, vilka omfattas av översvämningsrisk och som inte är ianspråktagna, ska upphävas.
11. Inom delvis utbyggt område med gällande plan, vilket omfattas av översvämningsrisk, ska ytterligare ny bebyggelse inte tillåtas.
12. För bebyggd tomt inom planområde, vilket omfattas av översvämningsrisk, ska planbestämmelserna ändras på så sätt att ytterligare byggnader inte medges.
13. Undantag gällande ovanstående punkter 11, 12 och 13 ska kunna medges om väl dokumenterade sakskaäl anses föreligga.
14. Vid yttrande och samråd angående fastighetsbildning och fastighetsreglering ska kommunen tillämpa en restriktiv hållning vid prövning av dess ärenden som har samband med höga vattenflöden.
15. Om kommunen ska tillstyrka dessa fastighetsbildningsärenden ska väl dokumenterade sakskaäl föreligga.