

Regler för uttagande av taxa för planarbete

Kf 1991-10-07 § 203, att gälla fr o m 1992-01-01.

Arbete med ny plantaxa pågår för närvarande

Plantaxa

1 §

Enligt denna taxa betalas avgift för planläggning och därmed jämförliga uppdrag.

2 §

Avgiften beräknas efter kommunens självkostnad intill en högsta avgift. Den högsta avgiften för uppdraget regleras normalt i avtal med beställaren innan arbetet påbörjas.

3 §

Den högsta avgiften består av en grundavgift och en tilläggsavgift.

4 §

Grundavgiften är $1\,200 \times G$. G är ett årligen bestämt grundbelopp. Tilläggsavgiften är $60 \times G$ per 100 kvm byggrätt, som tillåts enligt planen uttryckt som BTA (bruttoarea). Byggrätten rundas till närmast högre jämna 100-tal kvm.

5 §

I grundavgiften ingår kostnader för kopiering och annonsering. Kostnader för andra externa uppdrag ingår inte. Kostnader för nyttjande av kommunalt kartverk ingår ej.

6 §

Om en högsta avgift inte kan beräknas efter tillåten byggrätt, beräknas den högsta avgiften efter ärendets art och omfattning.

7 §

Kommunens självkostnad utgörs av kostnaden för tid och övriga kommunala resurser, som tagits i anspråk för uppdraget, nyttjande av kommunalt kartverk och kopieringsavgifter, annonskostnader och kostnader för externa uppdrag.

9 §

Efter att uppdraget avslutats och samhällsbyggnadsnämnden godkänt alternativt antagit planförslaget beräknas kommunens självkostnad för uppdraget. Beställaren betalar mot räkning den i jämförelse lägsta avgiften; högsta avgift eller kommunens självkostnad.

10 §

Taxan tillämpas också där kommunen är beställare, om kommunen har möjlighet att ta ut kostnaderna av externa kunder.

11 §

Om avgift betalas enligt denna taxa ska vid bygglovprövning ej annan avgift för planläggningen utgå.

12 §

Ändringar av taxans grundbelopp (G) beslutas årligen av byggnadsnämnden under förutsättning att kommunfullmäktige beslutat om eftersträvad kostnadstäckning. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

13 §

Taxan träder i kraft när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

BILAGA TILL PLANTAXA

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att ta ut avgift för de åtgärder som enligt plan- och bygglagen erfordras för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser och fastighetsplan. Avgift får tas ut med högst det belopp som motsvarar kommunens genomsnittliga kostnad för åtgärderna (PBL 11:5).

Kostnadsuttaget ska alltså grundas på den så kallade självkostnadsprincipen.

Endast kostnader som hänför sig till det lagstadgade planarbetet får täckas. För programarbete och förhandsskisser, som politiskt ska förankras kan avgifter inte tas ut.

Utarbetat förslag till plantaxa bygger på självkostnadsprincipen, men med ett angivet takpris. Takpriset beräknas efter detaljplanens byggrätt.

Grundbeloppet (G) är bygglivtaxans G från och med 1991-01-01 bestämt till 42.

G används också i kommunens taxa för kartavgift.

Taxan innebär att kostnaderna vid varje slutfört arbete måste redovisas.

Vid beräkning av takpriset ingår kopieringsavgifter och annonskostnader i grundavgiften. Däremot ingår inte lantmäterikostnader utan kostnaden för grundkarta och fastighetsförteckning ska adderas till priset. Det gäller också eventuella andra utredningar och dylikt, som bedöms nödvändiga, liksom avgiften för nyttjande av kommunalt kartverk.

Vid beräkning av den faktiska kostnaden kan kopiering, annonsering, lantmäterikostnader ingå med sina faktiska belopp.