

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2018-04-19

**Plats och tid**

Fågelsjörummet kl. 8.30

**Beslutande**

Per Olov Persson (M)  
Tommy Borg (S)  
John Nyman (C)  
Sune Frost (MP)  
Elisabeth Collin (LB) ersätter Lasse Bergqvist (L)

**Övriga deltagande**

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef  
Karin Hansson, miljöchef  
Peter Nystedt, räddningschef  
Mikaela Olsen, bygglovhandläggare  
Roland Nilsson, bygglovhandläggare

**Utses att justera**

John Nyman

**Justeringens plats och tid**

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-04-19, kl. 11.00

**Underskrifter**

**Sekreterare**

.....  
Kristin Wallberg

**Paragrafer** 36 - 43

**Ordförande**

.....  
Per Olov Persson

**Justerande**

.....  
John Nyman

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-04-19

**ANSLAG/BEVIS**

**Organ** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-04-19

**Datum för anslags uppsättande:**

2018-04-19

**Datum för anslags nedtagande:**

2018-05-11

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,  
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

**Underskrift**

.....  
Kristin Wallberg

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

**Innehållsförteckning**

<b>MYN §36</b>	<b>Lägesrapport Räddningstjänsten</b>	<b>4</b>
<b>MYN §37</b>	<b>Ansökan om bygglov för tillbyggnad av däcklager på Åkersta 23:8 i Ljusdal</b>	<b>5 - 6</b>
<b>MYN §38</b>	<b>Ansökan om tidsbegränsat bygglov tom 2020-04-30 för fasadförändring på Stenhamre 14:12 i Ljusdal</b>	<b>7 - 8</b>
<b>MYN §39</b>	<b>Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på Järvsö-Boda 11:22 i Järvsö</b>	<b>9 - 10</b>
<b>MYN §40</b>	<b>Lägesrapport Plan- och bygg</b>	<b>11</b>
<b>MYN §41</b>	<b>Lägesrapport Miljö</b>	<b>12</b>
<b>MYN §42</b>	<b>Delegationsbeslut</b>	<b>13</b>
<b>MYN §43</b>	<b>Övriga frågor</b>	<b>14</b>

## §36

### **Lägesrapport Räddningstjänsten**

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.112

## §37

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av däcklager på Åkersta 23:8 i Ljusdal**

#### **Myndighetsnämndens beslut**

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende mark som inte får bebyggas, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för beslutet är 10134 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2018-03-23  
Teknisk beskrivning diarieförd 2018-03-23  
Fasadritning diarieförd 2018-03-23  
Relationsritning diarieförd 2018-03-23  
Situationsplan diarieförd 2018-03-23  
Sektionsritning diarieförd 2018-03-23  
Brandcellsritning diarieförd 2018-03-23  
Planritning Plan 1 diarieförd 2018-03-23  
Planritning Plan 2 diarieförd 2018-03-23  
Kontrollansvarig diarieförd 2018-03-23

#### **Ärendet**

**Beslutet avser:** Ansökan om bygglov för tillbyggnad av däcklager 100m<sup>2</sup> på Åkersta 23:8 i Ljusdal.

**Sökande:** Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, Box 870, 851 24 SUNDSVALL.

#### **Förutsättningar**

##### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 51 *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Åkersta m.m i Ljusdals Köping*. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken inte får bebyggas.

#### **Yttranden**

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av tillbyggnadens placering samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

### **Motivering till beslut**

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse då bestämmelser i detaljplanen innebär att marken ej får bebyggas. Tillbyggnaden motverkar inte planens syfte som är att bereda plats för en planerad tillbyggnad av bilverkstaden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Då det är fastighetens egna brunnar som eventuellt blir berörda av nybyggnationen ansvarar sökande själv för dess tillgänglighet och eventuell flytt.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

### **Sändlista**

#### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

(beslut och handlingar som ingår i beslutet)

#### **Underrättelse om beslutet per brev**

Åkersta 24:2

Åkersta 29:1

Åkersta 6:20

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar, se bilaga.**



2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.56

## §38

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov tom 2020-04-30 för fasadförändring på Stenhamre 14:12 i Ljusdal**

#### **Myndighetsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 3820 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2018-02-19  
Fasadritningar diarieförd 2018-02-19  
Situationsplan diarieförd 2018-02-19  
Teknisk beskrivning diarieförd 2018-02-19  
Kontrollplan diarieförd 2018-02-19  
Fotomontage diarieförd 2018-03-26

#### **Ärendet**

**Beslutet avser:** Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadförändring på Stenhamre 14:12 i Ljusdal.

#### **Sökande:**

Fasadmålning på långsida samt kortsida. Fasadmålningen kommer utföras med filmtema.

#### **Förutsättningar**

##### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 100 *Del av Stenhamre, området kring Norra Järnvägsgatan väster om Bjuråkersvägen i Ljusdal*. Bestämmelserna innebär bl.a. bostäder och handel.

#### **Yttranden**

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av fasadförändringen samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

#### **Motivering till beslut**

Fasadförändringen bedöms som ett kulturellt komplement i stadsbilden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Efter rådfrågning med andra kommuner som haft liknande ärenden bedöms det rimligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i två år. Sökanden kan sedan ansöka om permanent lov.



2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

### **Upplysningar**

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tidsbegränsat bygglov inkl startbesked t.o.m 2020-04-30.

### **Sändlista**

#### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Stenhamre 31:1

Stenhamre 14:13

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar, se bilaga.**

2018-04-19

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

BYGG.2017.454

## §39

### Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på Järvsö-Boda 11:22 i Järvsö

#### Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

#### Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till om strandskyddsdispens kan beviljas för de tomter som omfattas av strandskydd inom 100 meter från Bodasjön.
- Vid ansökan om bygglov skall byggnaders läge redovisas på situationsplan. Byggnaderna skall utföras i en våning utan inredningsbar vind och placeras så att

de i

möjligaste mån inte begränsar utsikt och skapar olägenhet för befintlig bebyggelse.

- Bygglovsansökan ska innehålla uppgifter om hur kraven kan komma att uppfyllas.

Avgiften för beslutet är 4 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan diarieförd 2017-11-06

Grannyttranden diarieförd 2017-12-06

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

## Ärendet

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på Järvsö-Boda 11:22 i Järvsö .

## Sökande:

Sökanden har för avsikt att avstycka tre tomter för uppförande av bostadshus inom sammanhållen bebyggelse. Två av tomterna berörs av strandskydd inom 100 meter från Bodasjön vilket kräver strandskyddsdispens.

## Förutsättningar

### *Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för skyddade vattendrag Översiktsplan.

## Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till grannar och sakägare som inkommit med synpunkter. Dessa synpunkter har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

## Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

**Åtgärden kräver strandskyddsdispens. Kontakta plan- och bygg för information om strandskydd och strandskyddsdispens.**

## Sändlista

### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Fastighetsägare och sakägare som haft invändningar (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

### **Information om beslutet per infobrev**

Justerare

Utdragsbestyrkande

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar, se bilaga.**

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.2

§40

### **Lägesrapport Plan- och bygg**

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.3

§41

## Lägesrapport Miljö

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse

2018-04-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

MY.2018.1

§42

## **Delegationsbeslut**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

### **Ärendet**

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

### **Bygg**

Beslutsnummer: 2018.143 - 2018.208

### **Miljö**

Beslutsnummer: 2018.148 - 2018.217

### **Räddning:**

Beslutsnummer: 2018.73, 2018.75, 2018.81, 2018.83

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-04-19

MY.2018.2

§43

**Övriga frågor**