

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

Plats och tid

Fågelsjörummet kl. 08.30

Beslutande

Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Lasse Bergqvist (L)

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Roland Nilsson, bygglovhandläggare

Utses att justera

John Nyman (C)

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-10-25, kl.11.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer 92 - 100

Ordförande

.....
Per Olov Persson

Justerande

.....
John Nyman

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-10-25

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-25

Datum för anslags uppsättande:

2018-10-25

Datum för anslags nedtagande:

2018-11-16

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2018-10-25

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MYN §92	Lägesrapport Räddningstjänsten	4
MYN §93	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Väster-Skästra 1:16 i Järvsö	5 - 7
MYN §94	Ansökan om förhandsbesked på Valla 10:5, del av, i Färila	8 - 10
MYN §95	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Tå 1:19 i Järvsö	11 - 14
MYN §96	Lägesrapport Plan- och bygg	15
MYN §97	Uppräkning av timavgiften för prövning och tillsyn/kontroll 2019	16
MYN §98	Lägesrapport Miljö	17
MYN §99	Delegationsbeslut	18
MYN §100	Övriga frågor	19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

INFO.2018.1

§92

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-10-25

BYGG.2018.315

§93

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Väster-Skästra XX i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.

Avgiften för beslutet är 4800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-08-28

Situationsplan diarieförd 2018-09-14

Husidé diarieförd 2018-09-14

Yttrande från Väster-Skästra XX diarieförd 2018-10-09, 2018-10-09

Yttrande från Öster-Skästra XX diarieförd 2018-09-28

Yttrande från Norrvåga XX diarieförd 2018-09-24

Yttrande från Väster-Skästra XX diarieförd 2018-09-20

Yttrande från Öster-Skästra XX diarieförd 2018-10-10

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-10-25**Ärendet**

Beslutet avser: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Väster-Skästra XX i Järvsö.

Sökande:

Förhandsbeskedet gäller för ett enfamiljshus om ca 200 kvm och en tomt om ca 2000 kvm. Huset är tänkt att vara ljust till kulören och i 1 1/2 våning.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Tvärs över fastigheten ligger ledningen för det kommunala vattnet.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Väster-Skästra XX, Öster-Skästra XX, Väster-Skästra XX, Öster-Skästra XX och Norrvåga XX.

Väster-Skästra XX, Öster-Skästra XX, Norrvåga XX, Väster-Skästra XX och Öster-Skästra XX har inkommit utan synpunkt.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Myndighetsnämnden anser att platsen är lämplig för bostadsbebyggelse, åtgärden skulle innebära en förtätning av befintlig bebyggelse i Skästra. I området finns det redan etablerad infrastruktur med vägar och teknisk försörjning.

Eftersom det ligger en vattenledning tvärs över fastigheten förutsätts att byggnaden placeras med ett avstånd om minst tre meter till denna ledning.

Myndighetsnämnden anser att förhandsbesked för åtgärden kan beviljas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev och sitplan

Sakägare, "rågranne"

Väster-Skästra

Öster-Skästra

Väster-Skästra

Öster-Skästra

Norrvåga

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-10-25

BYGG.2018.265

§94

Ansökan om förhandsbesked på Valla XX, del av, i Färila**Myndighetsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras till plan- och bygg för fortsatt handläggning och syn på plats ska göras i samband med sammanträdet i november 2018.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-07-05

Situationsplan diarieförd 2018-09-25

Idéskiss diarieförd 2018-07-05

Yttrande från Storbyn XX diarieförd 2018-07-30

Yttrande från Storbyn XX diarieförd 2018-07-23

Bemötande av yttrande diarieförd 2018-09-03

Ärendet**Beslutet avser:** Ansökan om förhandsbesked på Valla XX, del av, i Färila.**Sökande:**

Förhandsbeskedet gäller för att enfamiljshus om ca 120 kvm och ett garage om ca 50 kvm.

Byggnaderna kommer vara i ett plan och ha ett sadeltak, taket kommer beläggas med tegel och ha en vit träpanel.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den översiktsplanen för Färila, antagen 1988-11-28, så pekas området ut som ett område där fortsatt etablering anses vara lämplig.

Området är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

I dagens läge är den tänkta fastigheten del i ett aktivt brukat jordbruk.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Valla XX, Storbyn XX, Storbyn XX, Storbyn XX och Storbyn XX.

Storbyn XX har inkommit utan synpunkt. Storbyn XX har inkommit med synpunkter och övriga har valt att ej inkomma med något yttrande.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25**Yttrande från Storbyn XX**

Storbyn XX anför i sitt yttrande tre punkter. Man anser att ett nytt hushåll kommer leda till ökad trafik. Eftersom de klagande har mycket parkeringsytor så försvårar etableringen snöröjningen på deras fastighet. Slutligen så anser man att utsikten kommer att påverkas och därav så kommer värdet på deras fastighet att sjunka.

Bemötande av sökande

Sökande har bemött dessa synpunkter med att eftersom de är två vuxna med utflyttade barn anser de ej att trafiken kommer öka på ett väsentligt sätt och att den naturligaste vägen att åka till och från området blir att åka Annbacksvägen ut på Kyrkovägen och ej söderut förbi de klagandes fastighet. När det gäller snöröjningen så påtalar man att de fortsatt kan få lägga upp snön på åkern bredvid deras hus eftersom sökandes far äger den fastigheten. Angående utsikten så förstår sökande inte riktigt vad som menas, det finns inga fönster på den klagandes fasad som vetter mot deras håll.

Motivering till beslut

Eftersom åtgärden innebär att man tar jordbruksmark i anspråk samtidigt som den fördjupade översiktsplanen för Färila anger att området kan exploateras ytterligare, anser myndighetsnämnden att en syn på plats måste göras innan beslut tas.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-10-25

BYGG.2018.309

§95

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Tå XX i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.

Avgiften för beslutet är 4800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-08-22

Situationsplan diarieförd 2018-09-07

Idéskiss diarieförd 2018-08-22

Yttrande från Tå XX diarieförd 2018-09-12, 2018-09-12

Yttrande från Myra XX diarieförd 2018-10-05

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-10-25**Ärendet**

Beslutet avser: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Tå XX i Järvsö.

Sökande:

Förhandsbeskedet gäller ett enfamiljshus med tillbyggt garage i ett plan. Byggnaden är tänkt att vara i järnvitriol alternativt en värmebehandlad fasad, detta för att få en mörk fasad som smälter bättre in i naturen och dess omgivning.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Järvsö-Hamre XX, Tå XX, Järvsö Hamre XX och Myra XX.

Myra XX har inkommit med en synpunkt om att vägen ska gå på Tå XX och ej på dennas fastighet men annars ingen synpunkt.

Tå XX har inkommit utan synpunkt och övriga har valt att ej inkomma med något yttrande.

Sökande har inkommit med en ny situationsplan där man flyttat vägen diarieförd 2018-10-05.

Bygglovshandläggare Simon Rosell har via telefon pratat med lagfaren ägare till Tå XX om vägdragning på dennes fastighet, 2018-10-05. De har inget emot detta.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden kan konstatera att byggnaden kommer få ett formspråk som är att se som något främmande i omgivningen, men bebyggelsen i anslutning är väldigt spretig. Väster om byggnadens tänkta placering ligger ett äldre timmerhus med omålad fasad, ännu längre västerut finns en mindre byggnad som är svart och mer modern. Norr om tänkt plats finns det ett rött timmerhus i ett plan som har en tillbyggnad i två våningar som är betydligt modernare.

Detta leder till att myndighetsnämnden kan konstatera att det ej finns någon röd tråd i bebyggelsen på platsen. Detta leder till att myndighetsnämnden ej kan hitta några skäl till att denna typ av byggnad inte skulle kunna uppföras. Myndighetsnämnden anser därför att förhandsbesked för åtgärden kan beviljas.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet. (Enskilt avlopp)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Myra XX (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Tå XX (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Information om beslutet per infobrev och situationsplan
Sakägare, "rågranne"
Järvsö-Hamre XX
Järvsö-Hamre XX

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

INFO.2018.2

§96

Lägesrapport Plan- och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-10-25

ADM.2018.17

§97

Uppräkning av timavgiften för prövning och tillsyn/kontroll 2019

Myndighetsnämndens beslut

- Timavgiften för prövning och tillsyn/kontroll ska höjas med 2,8 % (23 kr) och avrundas till närmsta tiotal, vilket motsvarar 20 kr.
- Den nya timavgiften kommer att tas ut från och med 1 januari 2019.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Ljusdals kommuns taxor för tillsyn och kontroll inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, strålskyddslagen och lagen om foder och animaliska biprodukter kan myndighetsnämnden från 2016 årligen indexuppräknat timavgiften.

I dag är timavgiften för prövning och tillsyn/kontroll inom de uppräknade lagstiftningarna 830 kr. Kommunfullmäktige har givit myndighetsnämnden rätten att själva besluta om uppräkning enligt Sveriges kommuner och landstigs (SKL) index PKV (prisindex för kommunal verksamhet). PKV är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkningen av kostnaderna för löne- och prisutvecklingen i fasta löner och priser. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

Indexet ger en prisökning på 2,8 % för 2019, vilket motsvarar 23 kr. Indexuppräkning är något som SKL rekommenderar att nämnderna gör regelbundet för att undvika en chockhöjning av timavgiften.

För att underlätta för såväl privatpersoner som företagare att förutse kostnader för prövning och tillsyn/kontroll, anser nämnden att indexhöjningen ska avrundas till närmsta tiotal, vilket motsvarar en ökning till 850 kr i timavgift.

Lagstiftning

8 § Ljusdals kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

4 § Taxa för Ljusdals kommuns offentliga kontroll av livsmedel

7 § Ljusdals kommuns taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter

7 § Ljusdals kommuns taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

INFO.2018.3

§98

Lägesrapport Miljö

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

MY.2018.1

§99

Delegationsbeslut

Myndighetsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Belutsnummer: 2018.531 -2018.600

Miljö

Beslutsnummer: 2018.552 - 2018.612

Räddning

Beslutsnummer: 2018.187, 193, 197, 201, 202, 203, 211

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-10-25

MY.2018.2

§100

Övriga frågor