

Samhällsserviceförvaltningen  
Näringslivs- och exploateringsenheten

Datum  
2024-01-26

Diarienummer  
KS-00068/2023

Underrättelse om granskning av:

## Detaljplan för Tälle 12:1 i Ljusdal, f.d. Tingshuset

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Tälle 12:1 i Ljusdal, f.d. Tingshuset efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott/samhällsservicenämnden. För att ge tillfälle till granskning av planförslaget innan antagande hålls det tillgängligt för granskning under tiden 2024-01-31 till 2024-02-21.

Detaljplanen har tidigare varit föremål för samråd. Inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa, och en sammanställning av revideringar i planförslaget, finns redogjorda för i samrådsredogörelsen.

Detaljplanen syftar till att ersätta den del av gällande detaljplan som är planlagd som allmänt ändamål med en ny detaljplan som möjliggör markanvändningarna Centrum och Bostäder.

Detaljplanen avser fastigheterna Tälle 12:1 och Tälle 45:1 i Ljusdal. Detaljplanen avviker inte från den fördjupade översiktsplanen för Ljusdal (2019) och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808).

Planförslaget hålls tillgängligt vid kommunhusets innertorg vid Riotorget i Ljusdal under ordinarie kontorstid och anslaget på kommunens hemsida; [www.ljusdal.se/samhalleator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pagaendedetaljplaner](http://www.ljusdal.se/samhalleator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pagaendedetaljplaner)

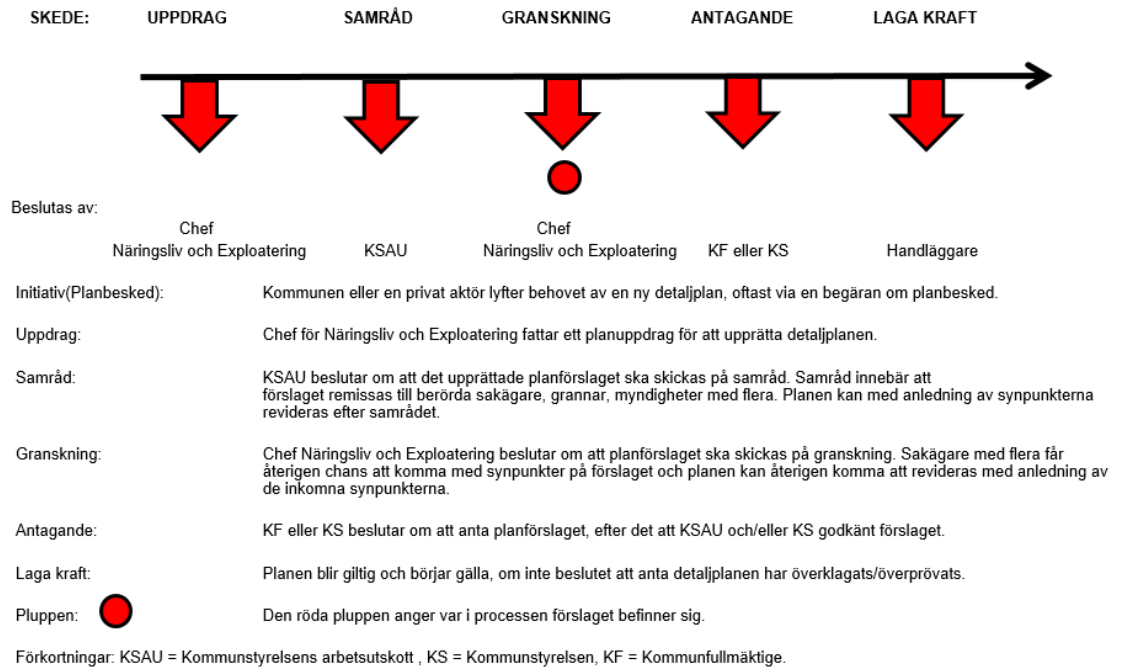
Om ni önskar ha handlingarna utskrivna vänligen kontakta ansvarig handläggare.

Den som önskar lämna synpunkter på detaljplanen framför dessa skriftligen till Samhällsserviceförvaltningen, Ljusdals kommun, 827 80 Ljusdal eller till [kommun@ljusdal.se](mailto:kommun@ljusdal.se). Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplanen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Marcus Pettersson  
Planingenjör  
Ljusdals kommun  
Samhällsserviceförvaltningen  
Näringslivs- och exploateringsenheten  
[marcus.pettersson@ljusdal.se](mailto:marcus.pettersson@ljusdal.se)  
0651-761545

# Planprocess

För framtagande av detalplaner och områdesbestämmelser.



*Schematisk bild över planprocessens olika steg.*



*Bild: Översiktbild över planområdet (röd ruta).*