



Grundkarta 2024-06-17. Koordinatsystem: Sweref 99 16 30. Höjdsystem: RH2000. Upprättad enligt PBL (2010:900) t.o.m SFS 2023:173. Bestämmelsekod: BFS 2022-11-01.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG₁ Gångväg
- PARK Park
- TORG₁ Restaurangtorg
- TORG₂ Salutorg

Kvartersmark

- C₁ Restaurang
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₄ Högsta totalhöjd är 5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar förbindelse får inte finnas.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör. Alternativt kan taktäckning utgöras av glas.
- f₂ Fasadarea skall bestå av minst 60% glas
- f₃ Profiler skall utgöras av stål eller aluminium i svart kulör
- f₄ Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras vänd från järnvägen
- b₂ Nödutgångar skall finnas och vara vända från järnvägen
- b₃ Inga ytterligare balkonger får anordnas

Varsamhet

- k₁ Byggnadens proportioner ska bibehållas.
- k₂ Huvudbyggnadens takbeläggning ska bibehållas.
- k₃ Huvudbyggnadens fönsterindelning ska bibehållas.
- k₄ Huvudbyggnadens smidesbalkonger ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighet gränspunkt
- Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Körbana/gångbana med kantsten
- Körbana/gångbana utan kantsten
- Staket
- Stödmur
- Bostad husliv resp takfot
- Uthus husliv resp takfot
- Skärmtak husliv resp takfot
- Transformatorstation husliv resp takfot
- Övrig byggnad husliv resp takfot
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Häck

Till planen hör:
 Fastighetsförteckning
 Planbeskrivning
 Illustration

Detaljplan för Tälle 24:7 m.fl. Stadshotellet

Ljusdals kommun		Gävleborgs län		Beslutsdatum	Instans
Samrådsförslag		2024-06-25 §96		KSAU	
Fredrik Wallby		Granskning			SSF
Upprättad juni 2024		Reviderad		Antagande	KF
				Laga kraft	SSF