

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Bygglovsavgifter 2018

Vissa avgifter tillkommer det kostnad för POIT på.

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Utanför detaljplan	1,25 Bygglovsavgift
Liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändrad användning	0,2 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, Säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, Säsong förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av bygglov = Ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (Oisolerad, t.ex. lagerhall 600m ²)	0,3 bygglovavgift

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Sakägare 1-5		400
Sakägare 6-9		800
Sakägare 10-		1 700
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	2 490
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad (40 kr + moms)	200

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Area (m ²) BTA + OPA	Planenligt	Utanför detaljplan	Liten avvikelse	Ändring	Tidsbegränsat lov
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplement- byggnader	Gäller även vid erhållet positivt förhandsbesked				
0-15	3 070	4 240	4 000	610	2 290
16-49	5 520	6 880	6 590	1 100	4 140
50-129	14 200	17 750	17 040	2 830	10 650
130-199	18 930	23 660	22 710	3 790	14 200
200-299	23 660	29 590	38 610	4 730	17 750
300-499	33 120	41 400	39 750	6 620	24 840
500-799	47 320	59 150	56 780	9 460	35 490
800-1199	61 430	76 910	73 820	12 300	46 140
1 200-1 999	85 180	106 470	102 200	17 040	63 880
2 000-2 999	108 840	136 050	130 600	21 760	81 600
3 000-3 999	132 490	165 620	159 000	21 360	99 370
4 000-4 999	151 420	189 280	181 720	30 290	113 570

Vid större areor används taxan

Komplementbyggnad (till en- och tvåbostadshus)

Objekt	Yta BTA	Planenligt	Utanför detaljplan	Liten avvikelse
			Tillägg till lovavgiften ”Planenligt”	
Komplementbyggnad, garage, förråd (eget ärende)	<100 m ²	2 560	Inget tillägg	3 060
Komplementbyggnad, garage, förråd (eget ärende)	100-200 m ²	5 220	Inget tillägg	6 270

Större än 200 eller komplicerat ärende används tabell 11

Tabell 12 Tillbyggnad

Huvudbyggnad	Yta BTA	Planenligt	Utanför detaljplan	Liten avvikelse
			Tillägg till lovavgiften ”Planenligt”	
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3 070	Inget tillägg	3 690
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	5 520	Inget tillägg	6 640
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	11 760	Inget tillägg	14 120
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	15 740	Inget tillägg	18 890
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	19 630	Inget tillägg	23 550
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	27 500	Inget tillägg	33 010

Tabell 13 Nybyggnad av enkla byggnader (tillbyggnad i vissa fall)

Typ	Yta BTA	Planenligt	Utanför detaljplan	Liten avvikelse
Fritidshus	40-80 m ²	7 160	8 850	8 500
Kolonistuga, gäststuga	< 40 m ²	2 460	2 460	2 460
Skärmtak, även inglasad 15-30 m², carport Tillbyggnad	Även växthus, lusthus m.m. oisolerat, burspråk, takkupa	1 520	1 520	1 950
Skärmtak, även inglasad 31-80 m², carport Tillbyggnad		2 360	2 360	3 220
Nätstation/pumpstation Transformatorstation mm	< 15 m ²	3 070	4 240	4 010

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför används lika avgift som för permanenthus.

Tabell 14 Övriga åtgärder

Åtgärd	Planenligt	Utanför detaljplan	Liten avvikelse
Balkong 1-5 st (flerbostadshus)	2 460	3 150	3 020
Balkong >5 st (flerbostadshus)	5 630	7 030	6 750
Inglasning av bef uteplats/ uterum/balkong oavsett storlek, kan ev vara fasadändring nedan om stor påverkan	1 520	1 520	1 530
Fasadändring, mindre	1 520	1 520	
Fasadändring, större	3 570		3 570
Bostadshiss – handikapp enbostadshus	2 560		2 560
Hiss inkl påbyggnad	5 520		5 520
Mur och eller plank vid en- bostadshus	1 520	1 520	
Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material	8 080	8 080	
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus	2 360	2 360	
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov		

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Eldstad/st	670
Grundförstärkning enbostadshus	3 880
Grundförstärkning	8 690
Ventilationsanläggning enbostadshus	2 180
Ventilationsanläggning övriga	6 030
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	1 220
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	6 030
Stambyte	3 880
Fettavskiljare/oljeavskiljare	1 220
Rivning utanför detaljplan	1 220

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Rivning <100 kvm	1 940
Rivning >100 kvm	2 560

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		Avgift om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Avgift om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	$\leq 20 \text{ m}^2$	3 470	3 470
Stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$		8 690
Skyltprogram-granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	4 300	8 690
Prövning mot skyltprogram		870	870
Därutöver per skylt/byte av skyltlogga	Avgift per skylt/Vid byte av logga 1 avg	430	430
Prövning utan gällande skyltprogram		1 950	4 820
Därutöver per skylt		970	2 240
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	2 560	2 560
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	6 540	6 540
Ljusramp	Ny/ny front	4 300	4 300
Ljusramp	utöver den första	870	870
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	$> 5 \text{ st}$	4 300	4 300
Förbesiktning	Per gång	430	430
Remiss	Trafikverket m.fl.	660	660

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning 700 kr/påbörjad timme

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1400kr)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	Avgift alt tidersättning	HF 2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	11 240	Antal timmar (minst 2)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	24 700	Antal timmar (minst 2)
Vindkraftverk	ett verk	24 700	Antal timmar (minst 2)
Vindkraftverk	upp till 4 st	Se taxa	Antal timmar (minst 2)
Vindkraftpark (>5 verk)		Se taxa	Antal timmar (minst 2)

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning
Enligt exempel nedan	Antal timmar (minst 1)

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Tabell 21 Övriga ärenden

Ärendetyp	Beskrivning	Avgift
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift för bygglov alternativt tidersättning	
Avvisa		870
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2	

Ärendetyp	Stor påverkan	Mellanstor påverkan	Liten påverkan
Förhandsbesked	4 550	4 550	4 550
Strandskyddsdispens	6 830	4 550	2 280

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Nybyggnadskarta	Avgift eller tidsersättning	Avgift Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	4 550	3 410
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	4 550	3 410
2 000-4 999 m ²	7 500	4 550
5 000-9 999 m ²	10 305	5 820
10 000-15 000 m ²	13 200	7 500
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	450	450
Komplettering av nybyggnadskarta	1 820	1 820
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Tabell 24 Avgift för grovutstakning

Beskrivning	Avgift exkl moms
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.	
15-49 m²	1 820
1-199 m²	4 100
200-499 m²	4 770
500-999 m²	5 460
1000-1 999 m²	6 590
2 000-2 999 m²	7 730
Större än 3000 m²	8 880
Tillägg per punkt utöver 4	220
Objekt större än 3 000 m². Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utstakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2
Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Avgift
15-199 m²	1 590
Tillägg per punkt utöver 4	110
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Avgift
15-199 m² (tillbyggnad)	1 140
200-1 000 m²	2 275
Tillägg per punkt utöver 4	110
Övrig utstakning	Avgift exkl moms
Plank eller mur	1 140
Transformatorstation	1 590
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Avgift exkl moms
50-199 m²	1 730
200-499 m²	2 040
500-999 m²	2 500
1 000-1 999 m²	2 960
2 000-2 999 m²	3 410
3 000-5 000 m²	3 870
Tillägg per punkt utöver 4	90

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Avgift exkl moms
50-199 m²	910
Tillägg per punkt utöver 4	40

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Avgift exkl moms
50-199 m²	910
200-1 000 m²	1 820
Tillägg per punkt utöver 4	40

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

(Moms 25 % tillkommer)

Objekt	Avgift exkl moms
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	410