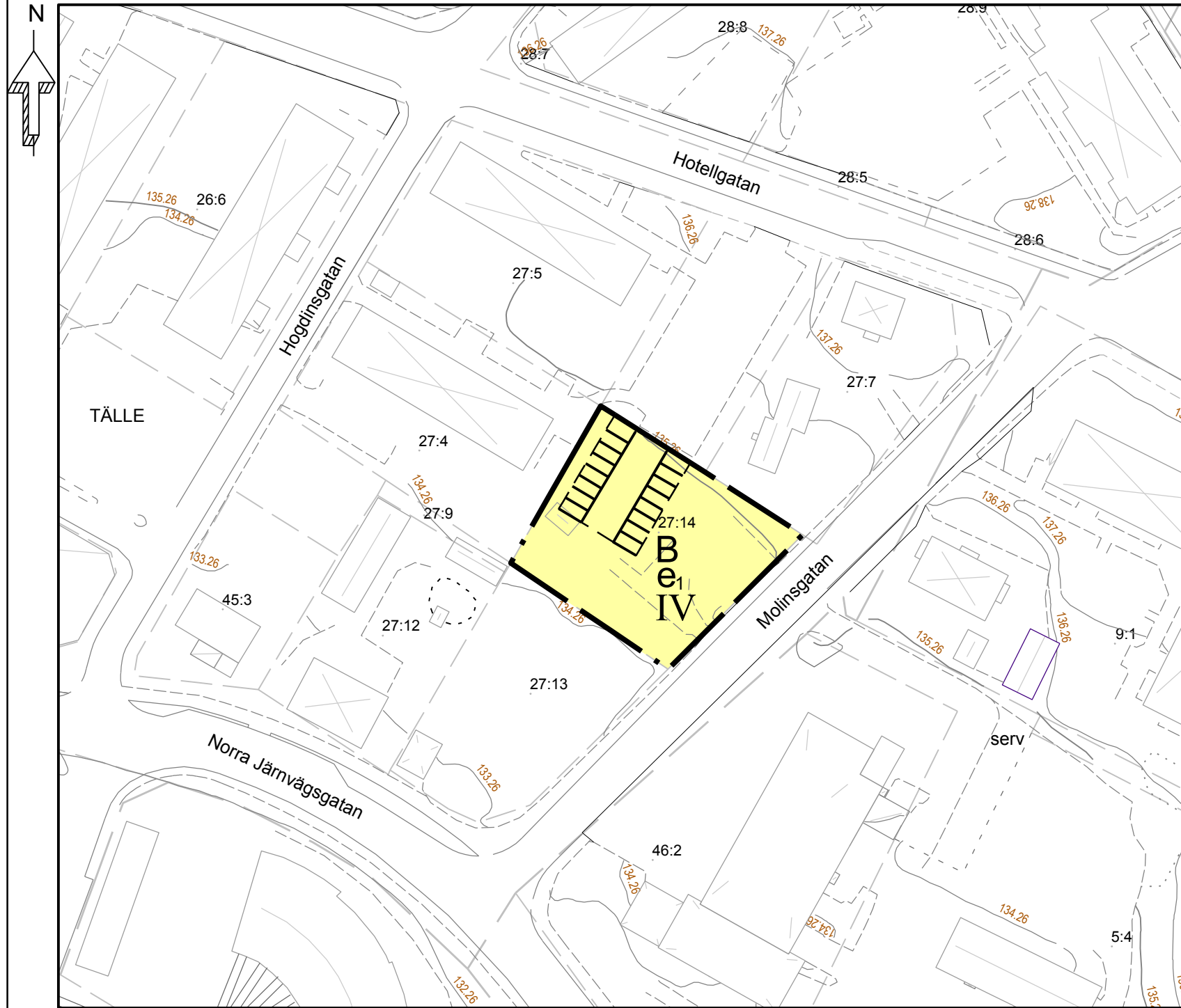
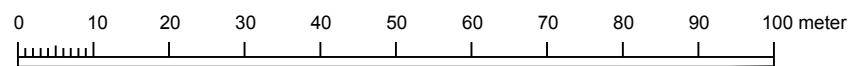


# PLANKARTA



Skala: 1:1000 i A3-format



Grundkartebeteckningar			
— Traktgräns	— Körbana med kantsten	☒ Bostad husliv resp takfot	— Häck
- - - Fastighetsgräns	— Körbana utan kantsten	☒ Uthus husliv resp takfot	— Mur
- · - · - Gaanläggning	- - - Gångbana utan kantsten	☒ Skärmtak husliv resp takfot	— Plank; Staket
- · - · - Ledningsrätt	- - - Gångbana med kantsten	☒ Transformatorstation husliv resp takfot	— Stödmur
- · - · - Servitutsgräns	— Vagräcke	☒ Övrig byggnad husliv resp takfot	— Trappa
TÅ 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	— Järnväg	☒ Jordkällare	— Belysningsstolpe
— Vatten	○ Stolpe		— Elskåp
— Anläggningsområde			+ 134,26 Markhöjd
· · · · · Övrig mark			— Slänt
			✕ Barrskog
			✕ Begravningsplats
			→ Lövskog
			→ Strömpil
			→ Ång
			→ Aker
			→ Barrträd
			→ Lövträd
			→ Dike

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 50 %

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

IV Högsta antal våningar

### STÖRNINGSSKYDD

Där riktvärden för buller från spårtrafik och vägar vid bostadsbyggnad överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet, liksom uteplats, vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

Illustrerad parkeringsyta

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Tälle 27:14

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakraft 2015-04-07		Samråd	
Upprättad av SUF, Plan- och bygg		2014-09-16	KsSu
Upprättad augusti 2014	Reviderad dec 2014, feb 2015	Antagande	KS
		Laga kraft	SUF
		2015-04-07	
Stefan Norberg Planingenjör		<b>KS 137/14</b>	