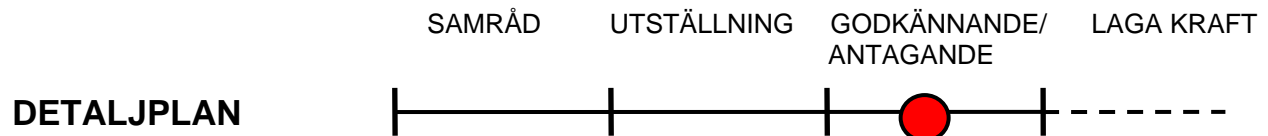


Samhällsbyggnadsförvaltningen



DETALJPLAN

DEL AV LJUSDALS-VIK 3:13 M.FL.,
"UTVIDGNING AV BRÄNTA INDUSTRIOMRÅDE"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och föreslås att antas av samhällsbyggnadsnämnden. Den preliminära tidsplanen är:

Samråd	december år 2009
Utställning	mars år 2010
Antagande	april år 2010
Laga kraft	maj år 2010

Avstyckning och försäljning av marken kan ske efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken och fastighetsägarna till Ljusdals-Vik 3:30 samt Ljusdals-Vik 3:28 och 3:27 har förbundit sig, genom avtal, att betala planläggningskostnaderna för området, enligt gängse plantaxa. Dessa fastighetsägare ansvarar även för övriga kostnader i anslutning till planens genomförande.

Avtal

Fastighetsägaren till Ljusdals-Vik 3:30 har ett arrendeavtal med kommunen, giltigt till 2010-10-31, om att använda planområdets norra del till parkeringsyta. Fastighetsägaren avser att köpa denna mark då detaljplanen vunnit laga kraft, arrendeavtalet med kommunen kommer då att upphöra.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning och bekostas av respektive exploatör.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun utför planläggningen som bekostas av exploatörer i området enligt upprättat avtal. När planen vunnit laga kraft kommer marken att avstyckas och försäljas för industriändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ljusdal, 2009-07-17

Camilla Johansson
Planingenjör

Reviderad nov-2009
Maria Andersson
Planingenjör

Reviderad feb-10
Maria Andersson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 28 april år 2010 § 51 och vunnit laga kraft den 24 maj år 2010.