



DETALJPLAN
DEL AV KLÄPPA 2:7 M FL I LJUSDAL
 LJUSDALS KOMMUN
 GÄVLEBORGS LÄN
 UPPRÄTTAD JANUARI ÅR 2009

ANNA KORSELL
 PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

J50 Industriquarter med skyddsavstånd 1 meter till närmaste bostad.

J Industriquarter

K Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam trafikanläggning till Industriquarter

g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensam trafikanläggning till bostäder

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

PLANTERAD SKYDDSZON Marken får inte bebyggas och skogen får inte avverkas, naturligt skötsel av skogen tillåts.

Utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

II Byggnader om max två våningar

fril Endast friliggande hus

00 Skyddsavstånd 1 meter till närmaste bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 26 oktober år 2009 § 192
 Laga kraft den 19 maj år 2010