

DETALJPLAN

MÅGA 16:1

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra för en expansion av företaget Bergmans Pepparkakor AB.

Företaget har de senaste åren markant ökat sin omsättning och behöver bygga ut för ytterligare en baklinje. Som en följd av expansionen har lastbilstrafiken till och från fabriksområdet ökat och man önskar en ny infart från Ygsbovägen.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planläggningen bedöms förenlig med bestämmelserna.

3 kap. MB behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten, d.v.s. riksintressen.

4 kap. MB behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, d.v.s. riksintressen för geografiskt bestämda områden.

5 kap. MB behandlar miljö kvalitetsnormer.

Området ingår i de områden, vilka länsstyrelsen redovisar som riksintressen för friluftsliv enligt MB 3 kap.6 §.

Området ingår även i det område, som länsstyrelsen avgränsat som riksintresseområde för det rörliga friluftslivet enligt MB 4 kap 2§.

Miljö kvalitetsnormer finns idag för utomhusluft. Dessa avser kväveoxider, kvävedioxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar och ozon. De bildas vid förbränning.

Detaljplanen medför en omdirigering av biltrafiken inom området, vilket ger en minskning av bilavgaser inom intilliggande bostadsområde, dock bör den ökade produktionen ge en ökning av biltrafiken till och från fabriksområdet och därmed en begränsad ökning av bilavgaser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 6 km nordväst om Ljusdals Centrum, i Måga, mellan Ygsbovägen och riksväg 83, Ramsjövägen.

Areal

Planområdets totala area uppgår till 2,95 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av företaget Bergmans Pepparkakor AB

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplan för Ljusnans Dalgång, antagen 1988-06-27, anges området som Tätortsområde med betydelse för friluftslivet. Ny bebyggelse bör endast tillkomma för friluftslivets behov.

En mindre del i söder av fastigheten ligger inom området för Naturriks 2000.

Detaljplaner

Området är inte detaljplanelagt tidigare.

Miljöbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, och en särskild MKB upprättas inte.

Nollalternativet innebär att långtradartrafiken fortsätter att angöra via villaområdet med de olägenheter det innebär för de boende. In- och utfart sker direkt mot rv 83 som tidvis är mycket trafikerad.

Den planerade utbyggnaden av fabriken sker söderut. Utökningen av fabriksområdet berör större delen av fastigheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Måga ligger på en tallmo med delvis uppvuxen tallskog. Skogen gallras och avverkas enligt gängse skötselmetoder.

Fabriksområdet är idag inhägnat mot omgivande skog. Inhägnaden kommer att utökas erforderligt för fabriken behov.

Befintlig skog på fabriksområdet kommer att avverkas erforderligt för infart, vändplats och nybyggnad.

Skogspartiet norr om den planerade infarten behålls som skärm mot angränsade fastigheter.

En smal skogskärm mot Ygsbovägen och angränsande fastigheter lämnas med avverkningsförbud.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända förekomster av fornlämningar.

Bebyggelseområden

Norr och väster om planområdet ligger en blandning av äldre villabebyggelse, jordbruk och enskilda verksamheter såsom försäljning, magasin etc uppförda i en blandning av byggnadsstilar.

Pepparkaksfabriken består av flera byggnadskroppar som under årens lopp har byggts samman till en anläggning. Fabriken är ca 1300 m² med ca 600 m² lageryta. Fasadmaterialiet är profilerad plåt.

Den planerade utbyggnaden, om ca 1 700 m², avses ske söderut från befintliga fabriksbyggnader. Utbyggnaden omfattar en kontorsdel samt ett kallager. En ny utlastning från kallagret byggs medan nuvarande inlastning till fabriken behålls.

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom planområdet är god.

Gator och trafik

Ygsbovägen är en enskild väg med statsbidrag. Huvudman är Måga-Ygsbo-Valla Vsf.

Varumottag, utfarter

Varumottag samt in- och utfart till bagerifabriken sker idag dels via en väg inne i villaområdet med infart från Ygsbovägen, samt från rv 83 över en privat tomt. Ingen av dessa angöringar är tillfredsställande ur trafiksynpunkt.

Avsikten är att stänga befintliga infarter till fabriksområdet och ta upp en ny tillfartsväg en bit in på Ygsbovägen.

Detta ger en oberoende in- och utfart med god sikt i båda riktningarna

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Västra delen av planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avloppsanläggningar. Befintliga byggnader är anslutna till kommunens avloppsledningsnät och har renvattenförsörjning från Måga vattenförening.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till 5 år

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande får en begränsad påverkan på aktuellt område.
Verksamheten pågår tillfredsställande idag.
Flyttningen av infarten innebär en positiv förändring för området.

Ljusdal oktober 2005 rev. November 2005

Agneta Niklason
Planingenjör

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige den 24 april 2006 § 56 och vunnit laga kraft
24 maj 2006.