

DETALJPLAN

Del av Åkersta 29:1

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen är beräknad att antas under första halvåret av år 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken. Planläggningskostnader tas ut som planavgift vid bygglovshantering alternativt kan kostnaderna tas ur köpeskillingen för tomtgränsreglering.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

Efter det att detaljplaneändringen är genomförd avser ägaren till gatuköket att köpa marken där gatuköket står av markägaren (Ljusdal kommun)

Infarten till Åkersta 15:15 ligger idag till största delen på fastigheten Åkersta 29:1. Denna planändring innebär att fastighetsgränserna justeras så att infarten mellan byggnaderna ska i fortsättningen komma att tillhöra fastigheten Åkersta 15:15 och att den nybildade "gatuköksfastigheten" får ett servitut som ger rätt till användande till denna infart.

Ljusdal oktober 2006, reviderad januari 2007

Maria Andersson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdal den 25 april 2007 § 63.

Laga kraft den 24 maj 2007.