



DETALJPLAN

DEL AV HÖGA 7:1 M FL (ÄLVVALLENS IDROTTSOMRÅDE)

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD JANUARI ÅR 2009

ANNA KORSELL
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 ····· Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartermark

Y Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats ska finnas

Utfart, stängsel

Stängsel ska finnas samt körbar utfart får inte anordnas. Passage för gång- och cykelväg får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnaden som omfattas av 3 kap. 12 § PBL får inte rivas eller förvänskas. Skydd mot yttre ändringar vad gäller exteriör, utförande, material och färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lövpått, lov med villkor

a Bygglov krävs inte för servicebyggnader för verksamhets behov om max 30 kvm, max fem byggnader.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige den 12 december 2009, § 231.

Laga kraft den 11 januari 2010.

0 20 100 200m
SKALA 1:2000