



DETALJPLAN FÖR

DEL AV ÖSTER-SKÄSTRA 24:5 M.FL. "JÄRNVÄGSSTATIONEN I JÄRVSÖ"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN



Järnvägsstationen i Järvsö

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Sammanfattning av MKB-checklista

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att planlägga stationsområdet i Järvsö för att möjliggöra en försäljning av järnvägsstationen med tillhörande mark och byggnader. Järnvägsstationen föreslås användas till handel (H) och kontor (K) samt beläggas med skyddsbestämmelse och rivningsförbud (q). Norr om stationshuset ligger ett förrådshus och en jordkällare, dessa byggnader föreslås också beläggas med skyddsbestämmelse och rivningsförbud (q).

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planen bedöms vara förenlig med bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap. Planområdet är beläget inom riksintresseområde för friluftsliv enligt MB 3 och 4 kap.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Järvsö och innefattar järnvägsstationen med tillhörande mark och byggnader. Österut avgränsas området av Norra stambanan och i väster av Stationsgatan (länsväg 701).



Ortofoto över planområdet

Areal

Planområdet är cirka 0,3 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Öster-Skästra 24:2 och Öje 10:26 ägs av Ljusdals kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Järvsö, antagen 1988-11-28, är planområdet beläget inom område för järnvägen och ny förbifart. Mer specifikt anger översiktsplanen att järnvägen på sikt kan utökas till dubbelspår på det aktuella området och i avvaktan på detta bör området förbli oförändrat. Den planerade förbifarten ligger öster om järnvägen, drygt 200 m från planområdet. Planen anger att ny bebyggelse ej bör tillkomma inom området.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området finns gällande detaljplan för del av Östra-Skästra 24:2 m.fl. i Järvsö (resecentrum) antagen av kommunfullmäktige 1998-08-31. I detaljplanen anges bland annat att järnvägsstationen får användas till handels- och kontorsverksamhet, vid stationshuset finns två ytor som anges som allmän platsmark (parkområde).

Program för planområdet

Något planprogram anses inte nödvändigt att upprätta.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 5 kap 18 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som *innebär en betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Enligt MKB-checklistan som är ett underlag för behovsbedömning medför planens genomförande inte "betydande miljöpåverkan" i den betydelse som avses i PBL. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut Samhällsbyggnadsnämnden 2008-04-23, § 71:
Upprätta förslag till ändring av detaljplan.

Beslut Kommunstyrelsen 1999-08-17, § 258:
Renodla kommunens fastighetsinnehav.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är i huvudsak asfalterad och flack. Väster och norr om stationsbyggnaden återfinns mindre gräsytor som föreslås bli kvartersmark i detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning är utförd i planområdet.

Radon

Radonsäkert byggnade rekommenderas inom Järvsö tätort.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända förekomster av fornlämningar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns det inga bostäder. Områdets närhet till järnvägen gör att bostäder inte ska lokaliseras till området med tanke på de bullernivåer som trafiken på järnvägen kan antas ge upphov till.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Idag bedrivs kontors- och handelsverksamhet i stationshuset, detta användningsområde föreslås fortsätta i detaljplanen. Arbetsplatser inom planområdet kommer därmed att kunna bibehållas.

Offentlig och kommersiell service

Området är beläget i ett centrumnära läge i Järvsö, vilket innebär att tillgänglighet till offentlig och kommersiell service är god.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till och från samt inom området är god. Bebyggelsens tillgänglighet ska anpassas till PBL-kraven och beaktas under bygglovsprövningen.

Byggnadskultur och gestaltning

Stationshuset i Järvsö byggdes i samband med järnvägsbyggnationen i slutet på 1800-talet. Byggnaden är uppförd i trä med tak av falsad plåt av den modell som var vanlig längs Norra stambanan i länet. Tidigare har det funnits en flygel på byggnadens södra sida som numera är riven. Byggnaden har använts sedan järnvägen drogs fram och är av stor betydelse för orten och har både ett byggnadshistoriskt och ett arkitekturhistoriskt värde. Framför järnvägsstationen står en bronsskulptur "Hambodansarna" (1996) som Per Nilsson-Öst har gjort. För att skydda byggnadens exteriör beläggs den med skyddsbestämmelse och rivningsförbud, q. I planen föreslås byggnaden kunna användas till handel (H) och kontor (K).

Ett förrådshus och en jordkällare finns i anslutning till stationshuset och är idag de enda byggnaderna som finns kvar sedan den tid när järnvägens personal hade sina bostäder i järnvägsstationens närhet. Även dessa beläggs med skyddsbestämmelse och rivningsförbud, q.



Jordkällare i området

Skyddsrum

Inom planområdet finns inga skyddsrum.

Friytor

Lek och rekreation

Söder om planområdet finns grönytor samt en lekplats.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Stationsgatan (länsväg 701) ligger omedelbart väster om planområdet. Området ligger i centrala Järvsö med goda gångförbindelser.

Kollektivtrafik

Förutom järnvägsstationen som ligger inom planområdet finns de närmaste busshållplatserna på Stationsgatan (länsväg 701), cirka 50 meter söder om planområdet.

Parkering, varumottag, utfarter

Samtliga in- och utfarter sker västerifrån från Stationsgatan. Parkeringsplatser finns inom planområdet på stationshusets nordvästra sida. Söder om planområdet finns, enligt gällande detaljplan (1998-08-31), ytor som kan användas för att anordna korttids- och långtidsparkeringar. Inom detta område finns även ett trafikområde för bussar angivet. Tillgången till parkeringsplatser kan också säkerställas genom en servitutlösning.

Störningar

Planområdet ligger i nära anslutning till Norra stambanan vilket innebär att de som vistas i stationshuset kan utsättas för vibrationer och buller.

Marken inom planområdet kan innehålla föroreningar, undersökningar bör därför göras innan eventuella grävarbeten ska utföras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och stationshuset är anslutet till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark.

Järnväg

I anslutning till området ligger Norra stambanan. Linjen ingår i riksintresse för kommunikationer.



Järnvägsstationen och Norra Stambanan söderut

Värme

Uppvärmning bör ske med fjärrvärme eller annan förnyelsebar energikälla. Stationshuset är idag uppvärmt via fjärrvärme.

EI

Stationshuset är ansluten till det befintliga elnätet.

Avfall

Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshanteringen ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning, utrymmen bör därför ges till källsortering. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Ett genomförande av planen skapar förutsättningar till avstyckning och försäljning av järnvägsstationen i Järvsö med tillhörande mark och byggnader. Planen möjliggör att byggnaden kan användas till handel (H) och kontor (K).

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ljusdal, 2009-05-26

Camilla Johansson
Planingenjör

Reviderad 2009-11-16
Maria Andersson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 18 november år 2009, § 153 och vunnit laga kraft den 21 december år 2009.